

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-151/2020

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 06.10.2020
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 26 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

<...> ;

рассмотрев жалобу <...> ., направленную письмом Саратовского УФАС России от 29.09.2020 № 02/2-6597, на действия (бездействие) организатора торгов – <...> при проведении аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресам: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Степная, д.78, кв.10; г. Саратов, ул. Огородная, д.204, кв.81; г. Саратов, ул. Перспективная, д.31Б, кв.64 (извещение № 110920/42573353/02), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Саратовского УФАС России от 29.09.2020 № 02/2-6597, на действия (бездействие) организатора торгов – <...> (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресам: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Степная, д.78, кв.10; г. Саратов, ул. Огородная, д.204, кв.81; г. Саратов, ул. Перспективная, д.31Б, кв.64 (извещение № 110920/42573353/02) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов при проведении Аукциона были нарушены положения действующего законодательства

Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя ООО «РТС-тендер» (далее - Оператор), Комиссия ФАС России установила следующее.

11.09.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), а также в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества («Саратовская областная газета – Регион 64» № 68 от 11.09.2020), Организатором торгов было размещено извещение о повторном проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте Оператора, дата и время подведения итогов – 21.09.2020 10:00.

1.

1.

1. Согласно Жалобе Организатор торгов в нарушение предписания ФАС России по делу № 04/10/18.1-125/2020 не уведомил лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о внесенных изменениях.

В соответствии с предписанием ФАС России по делу № 04/10/18.1-125/2020 Организатору торгов было предписано уведомить лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о внесенных изменениях.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов сообщил, что уведомление лиц осуществляет Оператор.

Комиссией ФАС России установлено, что уведомления о внесенных изменениях Организатором торгов не направлены лицам, подавшим заявки

на участие в Торгах. Таким образом, довод Жалобы обоснован.

2. Согласно Жалобе Организатор торгов в нарушение пункта 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) разместил извещение о проведении Аукциона менее чем за десять дней до его проведения.

На заседании Комиссии ФАС России было установлено, что Организатор торгов 11.09.2020 разместил извещение о проведении Аукциона

на официальном сайте, а также в Саратовской областной газете –
Регион 64

№ 68, согласно которому дата подведения итогов Аукциона – 21.09.2020.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно статье 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, Организатор торгов в нарушение пункта 3 статьи 57 Закона об ипотеке известил участников Аукциона о проведении Аукциона менее, чем за 10 дней.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу об обоснованности довода Жалобы.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> ., направленную письмом Саратовского УФАС России от 29.09.2020 № 02/2-6597, на действия (бездействие) организатора торгов – <...> при проведении аукциона по продаже арестованного имущества, расположенного по адресам: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Степная, д.78, кв.10; г. Саратов, ул. Огородная, д.204, кв.81; г. Саратов, ул. Перспективная, д.31Б, кв.64 (извещение № 110920/42573353/02), обоснованной.

2. Выдать оператору электронной площадки – ООО «РТС-тендер», организатору торгов – <...> обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>

Идентификатор