

## **РЕШЕНИЕ № 53-Т/2017**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

27 февраля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии В. М. О. (далее-Заявитель), в присутствии представителя ООО «РегионКонсалтСервис» М. А.В. (доверенность № 18 от 09.01.2017г.) (далее - Организатор торгов, Заказчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, Лот №28 (извещение №160117/8347535/10 опубликовано на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба В. М. О. на действия организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, Лот №28 (извещение №160117/8347535/10 опубликовано на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)).

Заявитель считает, что Заказчик неправомерно отклонил его заявку на участие в

торгах, по причине отсутствия пакета документов, предусмотренного условиями извещения, а именно не представлено письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов согласно ст.449.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Также Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен п.6.1.4 требования распоряжения РФФИ от 29.11.2011 № 418 «Об утверждении порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного изъятого имущества, а также конфискованного, безхозяйного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации», при приеме заявок организаторов торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах установленной форме и соответствие приложенных к ней документов, установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, в случае не соответствии отказывает в приеме заявки.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 27.02.2017 в 11-15.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Заказчиком размещено извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества, Лот №28 на официальном сайте [forgi.gov.ru](http://forgi.gov.ru) № 160117/8347535/10, в Кубанские новости №4 (6174) от 13.01.2017, Кубанские новости от 07.02.2017 №18 (6188), на сайте Организатора торгов [rscs23.ru](http://rscs23.ru).

Дата начала приема заявок: 16.01.2017 г.

Дата окончания приема заявок: 06.02.2017 г. до 17:00 по московскому времени.

Из пояснений Заказчика следует, что к участию в аукцион допускаются юридические и физические лица, представившие в установленные извещением сроки и время, оформленные надлежащим образом следующие документы:

- заявка по форме, утвержденной организатором торгов-2 экз.;
- опись представленных документов в свободной форме - 2 экз.;
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- заверенная копия ИНН заявителя;
- доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе;
- заверенная копия документа удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя;
- заверенная копия документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица.

- письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов согласно ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ.

Юридические лица дополнительно представляют заверенные копии следующих документов: учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; б/баланс на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Заявка подается одновременно с прилагаемым к ней пакетом документов. Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Комиссией по делу № 53-Т/2017 установлено, что поданный пакет документов к заявке от имени В. М.О., не содержит письменного подтверждения соответствия заявителя требованиям, предусмотренным ч.5 ст. 449.1 ГК РФ.

Кроме того, в пакете документов отсутствует заверенная копия ИНН заявителя, что является обязательным условием, согласно извещению о проведении торгов.

Таким образом, Заявителем представлены не все документы, согласно условиям извещения о проведении торгов.

Дополнительно сообщаем, что довод Заявителя со ссылкой на распоряжение РФФИ от 29.11.2001г. Комиссией не рассматривался, так как в настоящий момент данное распоряжение не действует. Однако организатор торгов может воспользоваться рекомендацией Росимущества от 11 апреля 2014 года «Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право, принимать решения об обращении взыскания на имущества», при этом установлено, что указанный документ не прошел регистрацию в Министерстве юстиции РФ.

На заседании Комиссии Заявитель представил довод о не публикации протокола о результатах торгов, в тоже время законодательством не установлены сроки публикации данного протокола.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу В. М. О. на действия Организатора торгов – ООО «РегионКонсалтСервис» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, Лот №28 (извещение №160117/8347535/10 опубликовано на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова