

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЛОЖЕНИИ ШТРАФА ПО ДЕЛУ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
№ 023/04/7.32.4-2829/2019

05 декабря 2019 г.
Краснодар

г.

Я, врио руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю Дегтярева Руфина Викторовна, рассмотрев в присутствии начальника управления муниципальным имуществом администрации МО Куцевский район К А Е протокол и материалы дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2829/2019, возбужденного в отношении начальника управления муниципальным имуществом администрации МО Куцевский район К А Е по части 7 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по факту нарушения части 17 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации,

установил:

Краснодарским УФАС России была рассмотрена жалоба К.В.А. на действия управления муниципального имущества администрации МО Куцевский район при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Лот№1 (извещение № 250119/0370599/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель считал, что Организатор торгов нарушил статью 39.11 ЗК РФ, а также утвержденный порядок проведения аукциона, опубликованный в извещении.

Организатор торгов возражал доводам жалобы, считал свои

действия законными и полностью соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

25.01.2019 г. управлением муниципального имущества администрации МО Куцневский район на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Лот№1. Извещение № 250119/0370599/01.

В соответствии с частью 18 ст.39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Организатор торгов установил порядок проведения аукциона и опубликовал указанный порядок в извещении на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Согласно указанному порядку аукцион проводился организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводился в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, который назначается аукционной комиссией, простым большинством голосов из числа членов комиссии;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

3) предварительно участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены с учетом "шага аукциона" в случае, если они готовы заключить договор аренды;

4) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона, аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет секретарь комиссии. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается членами комиссии, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора. Протокол о результатах аукциона размещается Организатором на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола, на официальном сайте организатора торгов и официальном печатном органе организатора торгов.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за продажу права на заключение договора аренды земельного участка. Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды, в пятнадцатидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни

один участник аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается не состоявшимся. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретаемого участка. Задаток, внесенный победителем аукциона, не заключившим в установленном действующим законодательством порядке договора аренды, вследствие уклонения от заключения данного договора, не возвращается.

На заседании Комиссии Краснодарского УФАС России Организатором торгов предоставлена аудиозапись аукциона.

Установлено, что на 4 шаге аукциона аукционистом 4 раза была названа сумма с которой был согласен участник аукциона под номером 2 (Л.В.В.). Однако участник под номером 2 снял свое предложение, и Организатор торгов победителем аукциона признал участника №1, так как его карточка на предпоследнем шаге была поднята первая.

Указанные действия Организатора торгов не предусмотрены как установленным порядком, так и земельным законодательством.

Вместе с тем, согласно части 17 статьи 39.12. ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Таким образом, Организатором торгов нарушен п.2.13 Извещения о проведении торгов, а также часть 17 ст.39.12 ЗК РФ, так как Организатором торгов победителем признан участник, который предложил меньшую сумму.

По информации, предоставленной управлением муниципального имущества администрации МО Куцневский район, начальник управления муниципальным имуществом К А Е является ответственным за осуществление действий, выразившихся в нарушении установленного законодательством Российской

Федерации порядка определения победителя обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Согласно части 7 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение порядка определения победителя обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от тридцати до сорока тысяч рублей, на юридических лиц – от тридцати до пятидесяти тысяч рублей.

Уведомлением Краснодарского УФАС России от 15.10.2019 г. исх. № 26144/9 К А.Е. сообщено о том, что протокол об административном правонарушении будет составлен 20.11.2019г. в 15.00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 235, к. 1. (Доставлено)

20.11.2019 в отношении К А.Е. составлен протокол об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2829/2019 исх. № 29753/9 от 20.11.2019 г. (Доставлено 20.11.2019 г.)

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2829/2019 от 04.12.2019 г. исх. № 29754/9 К А.Е. сообщено о том, что рассмотрение дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2829/2019 состоится 04.12.2019 г. в 15:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, к. 1. (Доставлено 20.11.2019 г.)

При рассмотрении дела, в действиях должностного лица, начальника управления муниципальным имуществом администрации МО Куцевский район К А Е установлен состав административного правонарушения.

Срок давности привлечения К А.Е. к административной ответственности, установленной частью 7 статьи 7.32.4 КоАП РФ, на момент вынесения постановления не истек.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются

всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявления причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

При рассмотрении дела № 023/04/7.32.4-2829/2019 не установлено смягчающих, отягчающих обстоятельств.

Руководствуясь ч. 7 ст. 7.32.4; ст. 24.1; п. 1 ч. 1 ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать начальника управления муниципальным имуществом администрации МО Куцневский район К А Е виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.7 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Согласно п. 1. ст. 46 Бюджетного Кодекса Российской Федерации штрафы подлежат зачислению в федеральный бюджет по коду **161 1 16 020 10016000 140**. Реквизиты счетов для перечисления штрафа:

ИНН: 2309053192 КПП 231001001 УИН: 16100500000000348475

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

Расчетный счет: 40101810300000010013

Назначение платежа КБК 161 1 16 020 10016000 140

НДС не предусмотрен

ОКТМО: 03701000

Очередность платежа 3.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление (факс 8 861 253-66-82).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение одного года со дня вступления его в законную силу.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного ареста, лишения специального права или в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца (часть 1 статьи 31.5. КоАП РФ).

С учетом материального положения лица, привлеченного к

административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев (часть 2 статьи 31.5. КоАП РФ).