

РЕШЕНИЕ

По делу № 022/10/18.1-254/2023

Резолютивная часть решения оглашена 14 марта 2023
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 17 марта 2023

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Председателя Комиссии:

К<...>- заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

К<...> – начальника отдела контроля органов власти;

О<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок;

с участием представителей:

от заявителя – ИП Главы К(Ф)Х Л<...> лично;

от организатора торгов – администрации Новокаменского сельсовета Ельцовского района Алтайского края (<...>) – направлено ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителей организатора торгов;

рассмотрев жалобу ИП Главы К(Ф)Х Л<...> (вх. № 232319 от 06.03.2023) на действия организатора торгов – администрации Новокаменского сельсовета Ельцовского района Алтайского края при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности по лоту № 1 «нежилое здание сельского дома культуры, площадью 243,2 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Ельцовский район, с. Новокаменка, ул. Школьная, влд. 13», извещение № 23000009150000000002, в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ИП Главы К(Ф)Х Ломовских Е.Е. (вх. № 232319 от 06.03.2023) на действия организатора торгов –

администрации Новокаменского сельсовета Ельцовского района Алтайского края при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности по лоту № 1 «нежилое здание сельского дома культуры, площадью 243,2 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Ельцовский район, с. Новокаменка, ул. Школьная, влд. 13», извещение № 23000009150000000002.

Из содержания жалобы следует, что организатором торгов – администрацией Новокаменского сельсовета Ельцовского района 18.02.2023 на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение 23000009150000000002 проведения открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности по лоту № 1 «нежилое здание сельского дома культуры, площадью 243,2 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Ельцовский район, с. Новокаменка, ул. Школьная, влд. 13».

Однако из размещенной документации об аукционе следует, что заявка должна подаваться в бумажной форме, аукцион будет проводиться в здании администрации сельсовета, реквизиты внесения задатка, на торговой площадке и сайте <https://torgi.gov.ru> не совпадают, сроки окончания подачи заявок дата подведения итогов, указанные в аукционной документации противоречат информации, размещенной на сайте торговой площадки.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения Заявителя Комиссия УФАС по Алтайскому краю установила следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Абзацем 1 пункта 5.1. статьи 10 Закона N 101-ФЗ установлено специальное правило, в соответствии с которым, земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в

собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

Преимущественным правом на заключение договора аренды или договора купли-продажи земельного участка, выделенного в счет земельных долей, обладают организации или крестьянское (фермерское) хозяйство, которые используют данный земельный участок.

Орган местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого находится земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на такой земельный участок обязан опубликовать в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и разместить на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) информацию о возможности приобретения такого земельного участка на условиях, предусмотренных настоящим пунктом. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования (абз. 2 п. 5.1. ст. 10 Закона N 101-ФЗ).

Порядок продажи государственного или муниципального имущества на торгах предусмотрен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Согласно подпункту 8 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Комиссией установлено, что 13.03.2023 организатором торгов внесены изменения в документацию об аукционе.

В Документации содержится информация о проведении электронного аукциона, т.е. документация приведена в соответствии с действующим законодательством.

Из размещенной на сайте <https://torgi.gov.ru> 13.03.2023 документации следует, что

Дата и время начала приема/подачи Заявок: 17.02.2023 в 09 час. 00 мин.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно. (Здесь и далее указано московское время.).

Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **14.03.2023 в 18 час. 00 мин.**

Дата определения Участников: 16.03.2023.

Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка 20.03.2023 в 11 час. 00 мин.

Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 20.03.2023 с 14 час. 00 мин до последнего предложения Участников.

На сайте <https://torgi.gov.ru>

Дата и время начала подачи заявок 18.02.2023 00:00 (МСК+4)

Дата и время окончания подачи заявок **15.03.2023 00:00** (МСК+4)

Дата проведения торгов 20.03.2023 11:00 (МСК+4)

На сайте электронной площадки

Дата и время начала подачи заявок на участие 17.02.2023 20:00 (время московское)

Дата и время окончания подачи заявок на участие **14.03.2023 20:00** (время московское)

Дата и время блокирования задатка 14.03.2023 20:00 (время московское).

Таким образом, в извещении на официальном сайте, а также на сайте Оператора торговой площадки указано время, которое не соответствует положениям Аукционной документации.

Учитывая изложенное, Комиссии УФАС пришла к выводу о том, что извещение на официальном сайте формирует и публикует Организатор торгов.

Комиссия УФАС обращает внимание, что размещение на официальном сайте, на сайте Оператора сведений о дате и времени начала/окончания приема заявок на участие в Аукционе, проведения Аукциона, отличных от информации, указанной в информационном сообщении, вводит в заблуждение потенциальных участников Аукциона.

Таким образом, в нарушение подпункта 8 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации Организатором торгов в информации на официальном сайте, на сайте Оператора не указаны дата и время начала и окончания подачи заявок, время проведения процедуры, соответствующие положениям информационного сообщения.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к выводу, что при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности по лоту № 1 «нежилое здание сельского дома культуры, площадью 243,2 кв.м., расположенное по адресу: Алтайский край, Ельцовский район, с. Новокаменка, ул. Школьная, влд. 13» нарушены требования подпункта 8 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Главы К(Ф)Х Л<...> – обоснованной.
2. Выдать организатору торгов – администрации Новокаменского сельсовета Ельцовского района предписание об устранении нарушения.
3. Передать материалы жалобы должностному лицу УФАС по Алтайскому краю для принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности по ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>