

1. ЗАО «АРВИ ФЕРТИС».

Вагнера ул., д. 40, кв. 4, г. Калининград, 236006

2. ООО «Гарда Ком»

Рогова ул., д. 12, пом. II, ком. 2, Москва, 123098

3. Конкурсному управляющему

Яровикову С.В.

Москва, а/я 73, 107140

4. ЗАО «Вэллстон»

Сретнка ул., д. 12, Москва, 107045

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2472/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.11.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

при участии представителей:

от организатора торгов — ООО «Гарда Ком»,

конкурсного управляющего — Яровикова С.В.,

в отсутствие:

ЗАО «АРВИ ФЕРТИС», ЗАО «Вэллстон» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 22.11.2017 № ИГ/59904/17),

рассмотрев жалобу ЗАО «АРВИ ФЕРТИС» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Гарда Ком» (далее — Организатор торгов), Конкурсного управляющего Яровикова С.В. при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «АРВИ НПК» (извещение № 2121334) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее -

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в следующем:

-нераскрытии в составе сообщения о проведении Торгов сведений о предприятии, его составе, характеристиках, описании предприятия, порядке ознакомления с предприятием;

-неразмещении проекта договора купли-продажи предприятия в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

-неуказании в сообщении о проведении Торгов полных сведений о реализуемом имуществе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьями 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «АРВИ НПК» № 77032405660 от 27.10.2017 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 28.10.2017 № 202, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 2121334 от 24.10.2017). Форма проведения торгов: открытый аукцион.

Согласно сообщению из ЕФРСБ № 2121334 от 24.10.2017, Организатор торгов ООО «Гарда Ком» (123098, г. Москва, ул. Рогова, д.12, помещение II, комната 2, ОГРН 1177746101664, ИНН/КПП 7734399462/ 773401001, gardakom@mail.ru, тел.: +7-915-050-4940, +7-916-507-9837), сообщает о проведении в 12:00 05.12.2017 торгов в

форме аукциона открытого по составу участников с использованием закрытой формы представления предложений о цене ООО «АРВИ НПК» (238151, Калининградская область, г. Черняховск, ул. Промышленная, д.6; ОГРН 1063914038209; ИНН 3914017517), конкурсный управляющий Яровиков Сергей Васильевич (ИНН 772265005178; СНИЛС 048-620-771-69, адрес: 107140, г. Москва, а/я 73, тел.:84955798018, e-mail: anikiphorov@gmail.com, на ЭТП «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORG.RU», www.bankrupt.electro-torgi.ru, утвержденный Решением Арбитражного суда Калининградской области по делу №А21-6681/2016 от 20.07.2017. Предмет торгов – имущество ООО «АРВИ НПК» (ИНН 3914017517), находящееся в залоге у АО «Альфа-Банк».

Лот №1: Недвижимое имущество (здания и сооружения, в т.ч. права аренды земельных участков, в количестве 19 объектов) и движимое имущество (машины, оборудование, транспортные средства в количестве 137 наименований), расположенных по адресу: 238151, Калининградская область, г. Черняховск, ул. Промышленная, д.6. Начальная цена Лота №1: 282 842 372,88 рублей. Размер задатка 20% от начальной цены лота должен поступить на р/с 40702810701600005518 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, получатель ООО «Гарда Ком», ОГРН 1177746101664, ИНН 7734399462 – на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

Согласно доводу Заявителя, Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов не указаны сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться следующие сведения:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Таким образом, Законом о банкротстве установлен закрытый перечень сведений, подлежащих включению в состав сообщения о проведении Торгов.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р «Об

официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

Комиссией установлено, что сообщения о проведении Торгов, опубликованные в ЕФРСБ (№ 2121334), в газете «Коммерсантъ» (№ 77032405660) содержат следующую информацию относительно состава, характеристик, описания предприятия, порядка ознакомления с предприятием, а именно:

-ООО «АРВИ НПК» (238151, Калининградская область, г. Черняховск, ул. Промышленная, д.6; ОГРН 1063914038209; ИНН 3914017517). Лот №1: Недвижимое имущество (здания и сооружения, в т.ч. права аренды земельных участков, в количестве 19 объектов) и движимое имущество (машины, оборудование, транспортные средства в количестве 137 наименований), расположенных по адресу: 238151, Калининградская область, г. Черняховск, ул. Промышленная, д.6. Полный перечень имущества должника, входящего в состав Лота №1 размещен на сайте ЭТП по адресу: www.bankrupt.electro-torgi.ru, код торгов №0000404 и на сайте ЕФРСБ - сообщение № 2121334. Ознакомиться с имуществом, входящим в состав Лота №1, с его техническим состоянием можно в рабочее время по месту его нахождения, по адресу: 238151, Калининградская область, г. Черняховск, ул. Промышленная, д.6, по предварительному согласованию по телефону: 8-495-579-8018.

согласно пояснениям Организатора торгов, в составе файла «Перечень имущества, входящего в состав лота 1.docx» содержится конкретный перечень реализуемого движимого и недвижимого имущества в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов (далее - Положение), в том числе:

-сопротивления нагревательное электрич., инв. № 478, 1 шт., начальная продажная цена 41 525,42 руб.;

-сопротивления нагревательное электрич., инв. № 479, 1 шт., начальная продажная цена 41 525,42 руб.;

-компрессорная, кад. № 39:13:010407:187, начальная продажная цена 386 440,68 руб.;

-котельная, кад. № 39:13:010407:196, начальная продажная цена 2 877 118,64 руб.;

Таким образом, вопреки доводу Заявителя, сообщение о проведении Торгов содержит информацию о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия и порядок ознакомления с предприятием.

Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств обратного.

Таким образом, Комиссией признается необоснованным указанный довод жалобы.

Кроме того, как указывает Заявитель, Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов не размещен проект договора купли-продажи предприятия.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В составе сообщения о проведении торгов, опубликованного в ЕФРСБ (№ 2121334) не размещен проект договора купли-продажи, что является нарушением части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Данный факт не оспаривается Организатором торгов.

При этом, согласно пояснениям Организатора торгов, проект договора купли-продажи размещен на сайте ЭТП в составе сообщения № 0000404.

Кроме того, Организатор торгов самостоятельно устранил указанное нарушение сообщением об изменении объявления о проведении торгов № 2257170 от 23.11.2017, в составе которого опубликовал проект договора купли-продажи предприятия.

Таким образом, Комиссией признается обоснованным указанный довод жалобы.

Также заявитель обжалует неуказание Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов полных сведений о реализуемом имуществе в части нераскрытия информации о наличии действующего запрета регистрирующему органу совершать регистрационные действия в отношении всех объектов недвижимого имущества должника, входящего в состав Лота № 1.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, в сообщениях №№ 2121334, 2257170 отражена информация о реализуемом имуществе в соответствии с Положением, в том числе размещен перечень

реализуемого недвижимого имущества а также о том, что предмет торгов имущество ООО «АРВИ НПК» (ИНН 3914017517) находится в залоге у АО «Альфа-Банк».

Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств обратного, а также не представил доказательств нарушения его прав и законных интересов.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной в части неопубликования проекта договора купли-продажи предприятия в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в остальной части - необоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Организатору торгов не выдавать, так как допущенные нарушения устранены Организатором торгов самостоятельно 23.11.2017.
4. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 22.11.2017 № ИГ/59904/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.