

РЕШЕНИЕ № 13-16/ов-т

о признании жалобы обоснованной

15 февраля 2016 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. вр.и.о. руководителя управления, председатель Комиссии;
2. старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу гр. _____ на действия организатора торгов на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области при проведении открытого конкурса по извещению № 210116/0092553/01 по продаже земельного участка, площадью 5617 кв.м., кадастровый номер <...> :42:010611:24, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Речная, земельный участок № 1А, руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

УСТАНОВИЛА:

08.02.2016 в Саратовское УФАС России подана жалоба гр. _____ (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области (далее – Комитет) при проведении открытого аукциона по извещению № 210116/0092553/01 по продаже земельного участка, площадью 5617 кв.м., кадастровый номер <...> :42:010611:24, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Речная, земельный участок № 1А (далее по тексту – Аукцион).

Из жалобы заявителя следует, что Комитет при организации и проведении Аукциона нарушил действующее законодательство в части несвоевременного прекращения организатором торгов приема заявок на участие в Аукционе.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

21.01.2016 извещение № 210116/0092553/01 о проведении торгов было опубликовано организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

Предметом Аукциона по Лоту № 1, согласно извещению № 210116/0092553/01, является право заключения договора купли-продажи земельного участка, площадью 5617 кв.м., кадастровый номер <...> :42:010611:24, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Речная, земельный участок № 1А.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 22.01.2016 в 08 часов 00 минут, окончания приема заявок – 24.02.2016 в 17 часов 00 минут.

Дата и время проведения аукциона: 03.03.2016 в 10 часов 00 минут.

Согласно п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Исходя из положений п. 24 ст. 39.12 Земельного кодекса, уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона.

В соответствии с постановлением администрации Вольского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) от 09.02.2016 № 242, Администрация приняла решение об отказе от проведения аукциона по продаже земельного участка, площадью 5617 кв.м., кадастровый номер <...> :42:010611:24, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Речная, земельный участок № 1А.

Таким образом, довод гр. _____ о нарушении действующего законодательства в части несвоевременного прекращения организатором торгов приема заявок на участие в Аукционе, является обоснованным, так как прием документов на участие в Аукционе был прекращен ранее чем за пять дней до проведения Аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу гр. _____ на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами

администрации Вольского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 210116/0092553/01 по продаже земельного участка, площадью 5617 кв.м., кадастровый номер <...> :42:010611:24, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Речная, земельный участок № 1А, обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области нарушение п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: