

Генеральному директору

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

<...>

Генеральному директору

ООО «Синтерно»

<...>

### Уведомление

о принятии обращения № 042/10/615-400/2023 к рассмотрению

30.03.2023 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Синтерно» (далее – ООО «Синтерно», Общество, Подрядчик) ИНН (4253997344), в связи с нарушением ООО «Синтерно» сроков начала оказания услуг по заключенному договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД), в том числе МКД, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 43.

По мнению Фонда, основанием для включения ООО «Синтерно» в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком ранее заключенного договора от 30.08.2022 года № 04-22/936.СК.22 (далее – Договор) на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества МКД на территории Кемеровской области-Кузбасса, в связи с неисполнением Подрядчиком пунктов 2.1, 5.3.4, 5.3.5 Договора, нарушением подпунктов а), в) пункта 10.3 Договора и подпунктов а), б), в) пункта 226 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615 в части систематического (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, а также в части неоднократного (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведение капитального ремонта или действующими нормативными правовыми актами требований к качеству услуг.

На основании изложенного, и в соответствии с пунктом 261 Постановления

Правительства от 01.07.2016 № 615, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18, Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение указанного обращения состоится 13.04.2023 в 14 часов 00 минут.

В заседании комиссии Вы вправе принять участие дистанционно либо лично.

Гиперссылка для подключения видеоконференцсвязи ВКС- конференции:

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/1280773312>

1. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 Фонду в срок до 10.04.2023 г. представить в Кемеровское УФАС следующие сведения и информацию:

- копии, документов, подтверждающих неоднократное нарушение Подрядчиком (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) технологии проведения работ, вследствие ненадлежащего строительного контроля со стороны ООО «Синтерно»;

- копии документов всей имеющейся переписки с ООО «Синтерно», составленных в процессе выполнения Договора от 30.08.2022 г. № 04-22/936.СК.22;

- указать в чем заключается конечный этап оказания Подрядчиком услуг по рассматриваемому договору;

- позиция Фонда по вопросу настаивания на включении сведений об ООО «Синтерно» в реестр недобросовестных подрядных организаций по факту не исполнения обязательств о сроках оказания услуг по договору от 30.08.2022 г. № 04-22/936.СК.22.

2. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 ООО «Синтерно» в срок до 10.04.2023 г. представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и информацию:

- пояснения в части причин не явки представителей Общества на объект, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 43 в целях проведения строительного контроля до 10.02.2023 (с приложением подтверждающих документов);

- обоснование причин задержки начала оказания услуг строительного контроля на данном объекте более чем на 10 календарных дней (с приложением

подтверждающих документов);

- письменные пояснения по фактам не исполнения Подрядчиком обязательств по пунктам 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6 Договора от 30.08.2022 г. № 04-22/936.СК.22 при осуществлении строительного контроля на вышеуказанном МКД (с приложением подтверждающих документов);

- письменные пояснения по факту оказания услуг строительного контроля ненадлежащего качества в рамках выполнения обязательств по Договору от 30.08.2022 г. № 04-22/936.СК.22 (с приложением подтверждающих документов);

- копию всей переписки с Фондом, после заключения Договора от 30.08.2022 г. № 04-22/936.СК.22;

- сведения о фактическом расторжении с Фондом вышеуказанного договора (с приложением подтверждающих документов);

- иные документы, способствующие на Ваш взгляд рассмотрению данного обращения;

- полномочия представителей, участвующих в рассмотрении обращения, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернёт после принятия, изготовления решения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении вышеуказанного обращения Заявителя <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Дополнительно сообщаем, что лица, участвующие в рассмотрении обращения Заявителя вправе направить ходатайства о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей.

Для участия в рассмотрении жалобы лично или дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, Вам необходимо заранее (за 1 рабочий день до заседания) направить уведомление о принятом решении по участию в рассмотрении жалобы лично либо дистанционно, либо о рассмотрении жалобы в отсутствие лиц на электронный адрес: [fo42@fas.gov.ru](mailto:fo42@fas.gov.ru), с приложением доверенностей лиц, участвующих в жалобе.

Заместитель руководителя <...>