

РЕШЕНИЕ

по рассмотрению жалобы №014/01/18.1-241/2019

г. Якутск резолютивная часть оглашена «26» апреля 2019 г.

изготовлено в полном объеме «26» апреля 2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

<...> – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республики Саха (Якутия), председателя Комиссии;

<...> – старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республики Саха (Якутия), члена комиссии,

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республики Саха (Якутия), члена комиссии.

Заявитель ООО «СУ-87» представитель <...> по доверенности №01 от 08.04.2019 г.

От ответчика: МБУ «КУМИ» МО «Кобяйский улус (район)» РСЯ представитель не явился, поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие заявителя (вх. 3873 от 24.04.2019 г.).

рассмотрев жалобу от 17.04.2019 г. вх. №3560 ООО «СУ-87» (ОГРН 1141446000079 ИНН 1427010820) на действия МБУ «КУМИ» МО «Кобяйский улус (район)» РС(Я) (ОГРН 1101413000061 ИНН 1413262850) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком с площадью 2560 кв.м., относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Кобяйский улус (район), п. Сангар, ул. Заозерная, д. 23 (Извещение №150319/9017217/01 на официальном сайте torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступила жалоба от 17.04.2019 г. (вх. №3560) Общества с ограниченной ответственностью «СУ-87» (далее – Заявитель) на действия Муниципального бюджетного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом» муниципального образования «Кобяйский улус (район)» Республики Саха (Якутия) (далее – Заказчик) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком с площадью 2560 кв.м., относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Кобяйский улус (район), п. Сангар, ул. Заозерная, д. 23 (Извещение №150319/9017217/01 на официальном сайте torgi.gov.ru).

Заявитель в жалобе указал следующие доводы:

«05 апреля 2019 года в 15 часов 43 минуты ООО «СУ-87» подана заявка на участие в открытом аукционе «Аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: РС(Я), Кобяйский улус, п. Сангар, ул. Заозерная, д. 23, под среднеэтажную жилую застройку (2560 кв.м.)», 09 апреля 2019 года было подано заявление об отзыве заявки от 05.04.2019 года, в свою очередь организатор аукциона принял заявление, но заявку не отдал ссылаясь на то, что отсутствует комиссия. Так же 09 апреля после того как было подано заявление об отзыве заявки, в 14 часов 14 минут была подана вторая заявка (взамен первой), организатор конкурса принял ее.

Протоколом №12 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 11 апреля 2019 года зафиксировано две заявки на участие ООО «СУ-87» и не допущен к участию в аукционе на основании п. 5 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Считаем необоснованным и незаконным отказ в приеме заявления об отзыве заявки организатором аукциона об отзыве заявки подано лицом уполномоченным доверенностью ООО «СУ-87».

МБУ «КУМИ» МО «Кобяйский улус (район)» РС(Я) представили письменное возражение (исх. №3871 от 24.04.2019 г.) в котором просит признать жалобу необоснованной.

Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу рассмотрение жалобы было назначено на «26» апреля 2019 г. в 10 час. 00 мин.

Комиссия УФАС по РС (Я) по рассмотрению жалобы, изучив материалы дела и доказательства, приходит к следующим выводам:

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, жалоба ООО «СУ-87» рассматривалась в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

15.03.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение №150319/9017217/01 на право заключения договора аренды земельного участка сроком с площадью 2560 кв.м., относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия),

Кобяйский улус (район), п. Сангар, ул. Заозерная, д. 23.

Организатором закупки является МБУ «КУМИ» МО «Кобяйский улус (район)» РС(Я).

Дата и время начала приема заявок: 15.03.2019 в 09:00;

Дата и время окончания приема заявок: 09.04.2019 в 17:00;

Дата и время проведения аукциона: 15.04.2019 в 15:00;

Место проведения аукциона: пгт. Сангар, ул. Ленина, д. 55.

По доводам жалобы Заявителя, 05.04.2019 г. в 15 часов 43 минуты Заявитель подал заявку на участие в открытом аукционе «Аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: РС(Я), Кобяйский улус, п. Сангар, ул. Заозерная, д. 23, под среднеэтажную жилую застройку (2560 кв.м.), 09.04.2019 г. было подано заявление об отзыве заявки от 05.04.2019 г., так же 09.04.2019 г. была подана вторая заявка (взамен первой), организатор конкурса принял ее.

Протоколом №12 от 11.04.2019 года было учтено две заявки на участие ООО «СУ-87» и не допущен к участию в аукционе на основании п. 5 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно п. 5 ст. 39.12 ЗК РФ, один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В соответствии с п. 7 ст. 39.12 ЗК РФ, Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель в нарушении п. 7 ст. 39.12 ЗК РФ, предоставил заявление об отзыве заявки на участие при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком с площадью 2560 кв.м., относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Кобяйский улус (район), п. Сангар, ул. Заозерная, д. 23 (Извещение №150319/9017217/01 на официальном сайте torgi.gov.ru) 09.04.2019 г. дата окончания приема заявок согласно Извещению: 09.04.2019 г., следовательно, последний день для подачи заявления об отзыве заявки на участие 08.04.2019 г.

Таким образом, Заказчик обоснованно отклонил заявку участника, данное требование в Земельном кодексе Российской Федерации, является достаточным основанием для отклонения заявки.

На основании вышеизложенного, Комиссия Якутского УФАС приходит к выводу о необоснованности жалобы ООО «СУ-87».

Согласно пункту 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов

или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», на основании вышеизложенного, руководствуясь ст.23, ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу от ООО «СУ-87» (ОГРН 1141446000079 ИНН 1427010820) на действия МБУ «КУМИ» МО «Кобяйский улус (район) РС(Я) (ОГРН 1101413000061 ИНН 1413262850) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком с площадью 2560 кв.м., относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Кобяйский улус (район), п. Сангар, ул. Заозерная, д. 23 (Извещение №150319/9017217/01 на официальном сайте torgi.gov.ru)– **необоснованной**;

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.