

Уведомление

о принятии жалобы № 69/03-18.1-2016 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Кронос» (далее – заявитель) (вх. № 3217 от 16.05.2016 г.), на действия организатора торгов ООО «СпецТорг» при проведении на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (<http://www.fabrikant.ru/>) в части отказа от дальнейшего проведения торговой процедуры продавца «Публичное предложение продавца №1354133», а именно отказа от продажи имущества должника - ЗАО «Сибирские ресурсы» (ИНН 4207049088) (лот №402 - земельный участок под АБК 43520 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Кемеровская область, Кемеровская обл., Кемеровский р-он, с. Андреевка, ул. Угольная, 1А, Г) (далее – торги).

По мнению заявителя, действиями организатора торгов ООО «СпецТорг» нарушаются его права как участника торговой процедуры, а именно:

1. ООО «СпецТорг» при наличии уведомления конкурсного управляющего ЗАО «Сибирские ресурсы» об отмене торгов по лотам №№ 400-512 не отменил торги по лоту №485, следовательно, должен был провести торги по лоту №402.
2. У организатора торгов отсутствовали правовые основания для отмены торгов, поскольку действия по отмене торгов, совершенные ООО «СпецТорг», противоречат статье 448 Гражданского кодекса РФ.

По мнению заявителя, произведенные организатором торгов - ООО «СпецТорг» действия по отмене торгов в форме публичного предложения: Публичное предложение продавца №1354133», нарушают права ООО «Кронос», а также нарушают статьи 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статью 448 Гражданского кодекса РФ.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы №69/03-18.1-2016 состоится **24.05.2016 г. в 09 ч. 00 мин.** по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5. Регистрация лиц, участвующих в рассмотрении жалобы №69/03-18.1-2016 состоится в кабинете №305 в 08 ч. 50 мин.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ **организатору торгов - ООО «СпецТорг» в срок до 23.05.2016 г.** представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на их проведение (копии решения, определения суда, договоров и др.).
2. Положение о торгах, порядок проведения торгов, иные документы принятые кредиторами с целью определения порядка проведения торгов и реализации имущества.
3. Предложение о продаже имущества должника - ЗАО «Сибирские ресурсы»,

утверждённое собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо Арбитражным судом Кемеровской области, содержащее сведения о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ЗАО «Сибирские ресурсы».

4. Нормативное правовое обоснование по всем вышеуказанным доводам жалобы ООО «Кронос» на действия организатора торгов при отказе от проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ЗАО «Сибирские ресурсы» - земельного участка под АБК 43520 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Кемеровская область, Кемеровская обл., Кемеровский р-он, с. Андреевка, ул. Угольная, 1А, Г (с приложением подтверждающих документов).

5. Всю имеющуюся документацию по вышеуказанным торгам, включая все изменения, вносимые в документацию.

6. Все заявки на участие в вышеуказанных торгах (со всеми приложениями).

7. Все протоколы, составленные при проведении вышеуказанных торгов.

8. Выписку с расчётного счёта, указанного в извещении о проведении торгов для перечисления задатка за участие в вышеуказанных торгах, надлежащим образом заверенную банком, с указанием реквизитов данного счёта, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счёте в период с 14.12.2015 г. по 18.05.2016 г. включительно, информацию о плательщике поступивших денежных средств, оснований их поступления.

9. Аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведении торгов.

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежаще заверенных копиях**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Копия жалобы ООО «Кронос» **опубликована** на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии жалобы № 69/03-18.1-2016 к рассмотрению.

Согласно части 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного [частью 11](#) статьи 18.1. указанного закона, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В силу части 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, конкурсный управляющий не вправе заключать

договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Приложение:

- копия жалобы 69/03-18.1-2016 (вх. № 3217 от 16.05.2016г.) – на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя управления

Л.И. Ланцман