

Директору

ООО «Этажи»

М.С.П.

Ул. Часовая,...

г. Самара, 443086

Директору

ООО «Этажи»

М.С.П.

Ул. Садовая, ...

г. Самара, 443020

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

о наложении штрафа по делу № 399-11250-15/8

об административном правонарушении

«24» августа 2015г.

г. Самара

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) Баженов А.Р., рассмотрев протокол и материалы дела № 399-11250-15/8, возбужденного в отношении директора ООО «Этажи» М. С. П. (место жительства: 443020, г.Самара, ул. Садовая, ..., дата рождения: 03.11.1973г., место рождения: г.Куйбышев, место работы:443086, г. Самара, ул. Часовая, ....),

## УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее - Самарское УФАС России) поступило обращение гр. К. Д.С. (вх.№76-гр от 30.01.2015г.), согласно которому в сети Интернет, а именно, на сайтах: <http://www.bn.ru/>, [www.mirkvartir.ru](http://www.mirkvartir.ru) распространяется реклама «продажи квартиры заявителя» следующего содержания: «продажа 1-комнатной квартиры, Самара, Гагарина, 63а, Самарская область. 2 250 000. Продаю 1-комнатную квартиру, площадь 28/17/5 кв.м. планировка коридора в подъезде гостиничного типа, по адресу ул. Гагарина,63а, 8 этаж 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки в отличном состоянии (хороший ремонт, ламинат, навесной потолок, новая сантехника, новые трубы, счетчики на воду и газ. окна ПВХ), солнечная сторона, очень теплая квартира, панорамный вид на местности, домофон. Интернет. на первом этаже дома расположена поликлиника. Дом находится рядом со сквером, хорошая транспортная развязка, метро в шаговой доступности. Не далеко от дома расположены магазины, аптеки, ателье по ремонту одежды, обуви. 10 минут пешком до ТЦ «Космопорт». Оставляю кухонный гарнитур с плитой, по договоренности могу оставить всю мебель. Без балкона. Доп. описание: в доме есть детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, современный ремонт». Однако, заявитель свое разрешение на распространение указанной рекламы не давал, кроме того, **в рекламе указана более высокая стоимость квартиры.** В связи с чем, в указанной рекламе имеются нарушения пункта 4 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Согласно пункта 4 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о **стоимости или цене товара**, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

По смыслу статьи 3 ФЗ «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Указанная выше информация по своему содержанию, способу распространения адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания, формирование и поддержание интереса к объекту рекламирования (1-комнатной квартире, расположенной по адресу г. Самара, ул. Гагарина, 63а), что способствует продвижению его на рынке, то есть в полной мере обладает всеми признаками рекламы.

Специалисты Самарского УФАС России, изучив рекламный материал, размещаемый на сайтах ([www.bn.ru](http://www.bn.ru/), [www.mirkvartir.ru](http://www.mirkvartir.ru)) ООО «Этажи» без договора с собственником о её продаже, а также объявление, размещенное в СМИ заявителем, установила, что данный рекламный материал по содержанию и характеристике рекламированного объекта является идентичным, за исключением одного существенного условия, а именно стоимости объекта рекламирования.

Заявленная цена в размере 2 190 000т.р. в объявлении заявителя (собственника квартиры) существенно ниже стоимости установленной ООО «Этажи» (2 250 000т.р.).

У Общества отсутствовали надлежащим образом оформленные договорные отношения с заявителем, дающие ему право представления интересов заявителя при реализации рассматриваемого объекта недвижимости, **включая право рекламировать объект недвижимости по указанной в рекламе Общества цене.** Следовательно, потребитель, желающий приобрести данный объект недвижимости, фактически вводился в заблуждение рекламой, размещаемой ООО «Этажи», так как не имел возможности приобрести данный объект рекламирования у конкретного лица (собственника квартиры) и по заявленной им цене.

Таким образом, в рекламе размещаемой ООО «Этажи» содержатся не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, что является нарушением рекламного законодательства, а именно п.4 ч.3 ст.5 ФЗ «О рекламе».

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Самарским УФАС России было возбуждено дело №237-11250-15/8 об административном правонарушении в отношении ООО «Этажи» (625000, г. Тюмень, ул. Ленина, 38, корп.1, оф 5, ИНН:7203106387).

Согласно письменным пояснениям ООО «Этажи» (ИНН:7203106387), представленным в адрес антимонопольного органа, распространение рекламы, указанной в Определении о возбуждении дела №237-11250-15/8 об административном правонарушении, ООО «Этажи» (ИНН: 7202106387) в сети Интернет, а именно, на сайтах: [www.bn.ru](http://www.bn.ru), [www.mirkvartir.ru](http://www.mirkvartir.ru), не занималось.

Самарским УФАС России был осуществлен ряд запросов, а именно в адрес владельцев сайтов, на которых распространялась реклама (ЗАО «Мир Квартир», ООО «УК «Бюллетень недвижимости»)), с целью установления лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства РФ, согласно представленным ответам установлено, что реклама размещалась рекламным агентством «Этажи» посредством автоматической выгрузки файлов. Адрес проиндексированного файла с данными - <http://uploads.etagi.com/mir/202/mir.xml>, файл добавлен пользователем с e-mail: [ya.v.chechulina@072.etagi.com](mailto:ya.v.chechulina@072.etagi.com), указан телефон: +7 (846)300-40-25.

В связи с данными обстоятельствами, специалистами Самарского УФАС России были осуществлены запросы операторам связи ООО «Манго Телеком», ОАО «Вымпел-Коммуникации» с целью выяснения вопроса, с кем заключены договоры на обслуживание вышеуказанного номера телефона, а так же номера телефона (+7(960)825-80-36), указанного в тексте рекламы «продажи квартир», размещенной на сайтах в сети Интернет, согласно полученным ответам договоры на оказание услуг связи по вышеуказанным телефонным номерам заключены с ООО «Этажи» (ИНН:6316183665).

Таким образом, в процессе проведения административного расследования было

установлено, что рекламодателем указанных реклам является ООО «Этажи» (443086, г. Самара, ул. Часовая, ...).

Самарским УФАС России было возбуждено дело об административном правонарушении №399-11250-15/8 в отношении директора ООО «Этажи» М.С. П..

Местом и временем совершения административного правонарушения считать дату опубликования рекламы, а именно 30 декабря 2014г, г. Самара, сайты [www.bn.ru](http://www.bn.ru), [www.mirkvartir.ru](http://www.mirkvartir.ru).

М. С. П. - является должностным лицом ООО «Этажи», а именно директором (согласно выписке из ЕГРЮЛ предоставленной УФНС России по Октябрьскому району г. Самары), и осуществляет общее руководство и контроль за деятельностью возглавляемого ей Общества.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Должностное лицо - лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководителя и другие работники иных организаций, а также лица, осуществляющие предпринимательскую ответственность без образования юридического лица, несут административную ответственность как должностные лица, если законом не установлено иное.

М. С.П. является должностным лицом ООО «Этажи», поскольку наделена распорядительными полномочиями.

За данное административное правонарушение частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Протокол составлен в отсутствие директора ООО «Этажи» Миленбах Светланы Павловны.

На основании пункта 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Прекращение установленного правонарушения не является обстоятельством, свидетельствующим об отсутствии факта правонарушения, а также о признании его малозначительным, однако свидетельствует о наличии смягчающих обстоятельств (лицо привлекается к ответственности впервые, нарушение устранено, содействие и раскаяние лица), что указывает на наличие необходимости применения минимальных санкций.

Кроме того, данное административное правонарушение совершено по неосторожности, так как лицо, его совершившее, не предвидело возможности наступления таких последствий, хотя должно было и могло их предвидеть.

Учитывая устранение правонарушения, признание вины, раскаяние лица, содействие в установлении обстоятельств, а также исходя из оценки конкретных обстоятельств дела, отсутствует существенная угроза охраняемым общественным отношениям.

Назначение административного наказания в виде административного штрафа в размере 4000руб. является наименьшей санкцией, установленной частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ за допущенное нарушение, определено с учетом всех обстоятельств дела, в том числе и смягчающих.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях данное правонарушение было совершено виновно, так как директор ООО «Этажи» Миленбах С.П. имела возможность для соблюдения требований законодательства РФ о рекламе, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры.

Руководствуясь статьями 4.1- 4.3, ч. 1 ст. 14.3, 23.48, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а так же учитывая все обстоятельства данного дела и характер нарушения,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать директора ООО «Этажи» М. С. П.(место жительства: 443020, г.Самара, ул. Садовая, 70-42, кв.2, дата рождения: 03.11.1973г., место рождения: г.Куйбышев, место работы:443086, г. Самара, ул. Часовая, 6, этаж 3, оф 83) виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

2. Применить к директору ООО «Этажи» М.С. П.(место жительства: 443020, г.Самара, ул. Садовая, 70-42, кв.2, дата рождения: 03.11.1973г., место рождения: г.Куйбышев, место работы:443086, г. Самара, ул. Часовая, 6, этаж 3, оф 83) меру ответственности в виде административного штрафа за ненадлежащую рекламу в размере 4000 (четыре тысяч) рублей.

Согласно части 1 статьи 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с пунктом 1 статьи 31.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения

срока, установленного для обжалования постановления об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Сумма штрафа, вынесенного за нарушение законодательства РФ о рекламе, зачисляется в полном объеме на следующий счет:

ИНН 6315802344

КПП 631601001

КБК 16111626000016000140

Получатель: УФК по Самарской области (Управление Федеральной антимонопольной службы по Самарской области)

Счет: 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области

БИК 043601001

ОКТМО 36701000

Назначение платежа: административный штраф в соответствии с ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ за нарушение ФЗ «О рекламе» согласно постановлению Самарского УФАС России от 24.08.2015г. по делу № 399-11250-15/8.

В соответствии с частью 5 статьи 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа по истечении 60 дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, соответствующие материалы направляются судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Кроме того, орган, вынесший постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления  
Баженов

А.Р.