

Организатор торгов:

Кубанское бассейновое водное
управление Федерального агентства
водных ресурсов

Красная ул., д. 180а, г. Краснодар,

Краснодарский край, 350020

Заявитель:

Мхитарян Ваагн Леонович

Ул.Профсоюзная, д.80,

г.Апшеронск,

Краснодарский край 352690

РЕШЕНИЕ №45-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

2 марта 2017

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов,

оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (КБВУ ФАВР) (ул.Красная, д.180 а, г.Краснодар, 350020) (далее – Организатор торгов) – К. Н.С. (доверенность от 10.09.2016 № 23), в присутствии Заявителя М. В. Л. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора водопользования участком акватории Черного моря (г.Сочи п.Вардане) площадью 0,075 кв.км (извещение №251116/2644174/07 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба М. В. Л. на действия Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора водопользования участком акватории Черного моря (г.Сочи п.Вардане) площадью 0,075 кв.км (извещение №251116/2644174/07 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на **20.02.2016 в 11.00** по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

С учетом положений части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия приняла решение о переносе рассмотрения жалобы на 02.03.2017 года в 10-15 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель указывает на то, что вышеуказанный участок акватории попадает в перечень участков берега с прилегающей к ним акваторией на водных объектах общего пользования, расположенных в границах муниципального образования г.

Сочи, **опасных и запрещенных для купания** согласно **Постановлению № 3012 администрации г. Сочи от 28.12.2016г.** в следующих географических координатах:

т. № 1 – 43⁰ 45'8,54" с.ш. 39°30'59,93" в.д.;

т. №2 - 43⁰ 43,34,49" с.ш. 39°33' 0,88" в.д.;

т. №3 - 43⁰ 45'7,70" с.ш. 39°30'57,80" в.д.;

т. №4 - 43°43'33,11" с.ш. 39°32'55,75" в.д.

Организатор торгов считает свои действия по проведению аукциона обоснованными и соответствующими действующим Правилам проведения аукциона.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Краснодарского УФАС России по делу № 45-Т/2016 установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1. Федерального закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

03 октября 2016 в Кубанское бассейновое водное управление (далее- Кубанское БВУ) обратилось ООО «Престиж+» с заявлением о предоставлении в пользование акватории Черного моря, общей площадью 0,075 кв. км , расположенной в п.Вардане г.Сочи в границах географических координат:

т. № 1 – 43⁰ 43' 36,81" с.ш. 39°32'58,40" в.д.;

т. №2 - 43⁰ 43' 36,10" с.ш. 39°32' 59,22" в.д.;

т. №3 - 43⁰ 43'35,12" с.ш. 39°32'57,93" в.д.;

т. №4 - 43°43'34,02" с.ш. 39°32'58,91" в.д.

т. № 5 – 43⁰ 43' 29,41" с.ш. 39°32'41,36" в.д.;

т. №6- 43⁰ 43'33,56" с.ш. 39°32'35,98" в.д.;

т. №7 - 43°43'38,62" с.ш. 39°32'53,28" в.д.

т. №8 - 43°43'36,24" с.ш. 39°32'56,44" в.д.

для использования в рекреационных целях (с разметкой границ акватории водного объекта для организации отдыха на воде с применением моторных маломерных плавательных средств).

Заявление «Престиж+» рассмотрено и в соответствии с постановлением Правительства №230 от 14.04.2007 «О договоре водопользования, право на заключение приобретает на аукционе и о проведении аукциона» принято решение о проведении аукциона №126 на право заключения договора водопользования. Извещение размещено на сайте www.torgi.gov.ru, согласно которому аукцион назначен на 19 января 2017. Согласно пояснительной записке к графическому материалу (приложению №3 к проекту договора водопользования) участок акватории будет использоваться в рекреационных целях с применением моторных маломерных плавательных средств.

Для участия в аукционе поданы заявки от 29 претендентов, заявки рассмотрены протоколом №126-1 27 претендентов допущено к участию в аукционе. 19.1.2017 в 10-00 часов открытый аукцион состоялся, в установленное время закончен не был, продолжение аукциона назначено на 02.02.2017.

02.02 в 12-30 аукцион продолжен, в ходе торгов выявлен победитель ООО «Строй-монолит», предложенная цена составила 20 000 342 рубля 34 копейки. Победителю направлен пакет документов для заключения договора.

В ходе рассмотрения жалобы установлено, что решение о проведении аукциона №126 принято во время действия постановления администрации города Сочи от 13.04.2016 №940 «Об утверждении перечней участков берега с прилегающей к ним акваторией для рекреационных целей и размещения сезонных баз (временных сооружений) для стоянки маломерных судов, используемых с целью проката и использования участков акватории в целях рекреации с применением маломерных судов».

Комиссией по делу №45-Т/2017 установлено, что участок берега, выставленный на аукцион №126 для использования в рекреационных целях с применением моторных маломерных плавательных средств, находится в границах участков 103 Техническая зона «Жемчужина Сочи», 104 «Береговая полоса о пляжа «Жемчужина Сочи» до пляжа «Мзымта», утвержденных в приложении №2 к постановлению, в составе участков Адлерского района Перечня участков берега с прилегающей к ней акваторией на водных объектах общего пользования, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Сочи, опасных и запрещенных для купания.

В соответствии с изложенным, в действиях Организатора торгов по формированию лота №126 акватории Черного моря, общей площадью 0,075 кв. км, расположенной в п.Вардане г.Сочи в границах географических координат:

т. № 1 – 43° 43' 36,81" с.ш. 39°32'58,40" в.д.;

т. №2 - 43° 43' 36,10" с.ш. 39°32' 59,22" в.д.;

т. №3 - 43° 43'35,12" с.ш. 39°32'57,93" в.д.;

т. №4 - 43°43'34,02" с.ш. 39°32'58,91" в.д.

т. № 5 – 43° 43' 29,41" с.ш. 39°32'41,36" в.д.;

т. №6- 43° 43'33,56" с.ш. 39°32'35,98" в.д.;

т. №7 - 43°43'38,62" с.ш. 39°32'53,28" в.д.

т. №8 - 43°43'36,24" с.ш. 39°32'56,44" в.д.

для использования в рекреационных целях (с разметкой границ акватории водного объекта для организации отдыха на воде с применением моторных маломерных плавательных средств), для предоставления на открытый аукцион на право заключения договора водопользования участком акватории Черного моря – правомерны и обоснованы.

В то же время в ходе проведения аукциона №126 принято постановление Администрации города Сочи №3012 от 28.12.2016 «Об утверждении перечней участков берега с прилегающей к ним акваторией для рекреационных целей и размещения сезонных баз (временных сооружений) для стоянки маломерных судов, используемых с целью проката и использования участков акватории в целях рекреации с применением маломерных судов», согласно которому постановление №940 от 13.04.2016 года утратило силу.

Последним Постановлением Администрации №3012 от 28.12.2016 утверждены новые перечни участков берега, согласно которому 38 «Техническая зона «В р-не п.Вардане» с географическими координатами:

т. № 1 – 43° 43'33,00" с.ш. 39°33'2,31" в.д.;

т. №2 - 43° 43' 32,29" с.ш. 39°33' 2,97" в.д.;

т. №3 - 43° 43' 34,75" с.ш. 39°33'1,51" в.д.;

т. №4 - 43°43'34,77" с.ш. 39°33'2,56" в.д.

входит в Перечень участков берега с прилегающей к ним акваторией на водных объектах общего пользования, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Сочи, опасных и запрещенных для купания.

Также установлено, что участок акватории Черного моря, общей площадью 0,075 кв. км, расположенной в п.Вардане г.Сочи в границах географических координат:

т. № 1 – 43° 43' 36,81" с.ш. 39°32'58,40" в.д.;

т. №2 - 43° 43' 36,10" с.ш. 39°32' 59,22" в.д.;

т. №3 - 43° 43'35,12" с.ш. 39°32'57,93" в.д.;

т. №4 - 43°43'34,02" с.ш. 39°32'58,91" в.д.

т. № 5 – 43° 43' 29,41" с.ш. 39°32'41,36" в.д.;

т. №6- 43° 43'33,56" с.ш. 39°32'35,98" в.д.;

т. №7 - 43°43'38,62" с.ш. 39°32'53,28" в.д.

т. №8 - 43°43'36,24" с.ш. 39°32'56,44" в.д. и являющийся предметом аукциона №126, попадает в зону запрета - участков акватории опасных и запрещенных для купания.

С учетом того, что указанный участок для использования в рекреационных целях (с разметкой границ акватории водного объекта для организации отдыха на воде с применением моторных маломерных плавательных средств) подпадает в зону запрета - участков акватории опасных и запрещенных для купания, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений требования Постановления Администрации №3012 от 28.12.2016 .

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу М. В. Л. на действия Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора водопользования участком акватории Черного моря (г.Сочи п.Вардане) площадью 0,075 кв.км (извещение №251116/2644174/07 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И.Тимофеев

Е.И.Азарова

О.А.Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.