

## **РЕШЕНИЕ**

### **по жалобе №002/10/18.1-1537/2023**

14.08.2023 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

#### **Председателя Комиссии:**

заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

#### **Членов Комиссии:**

ведущего специалиста эксперта отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

специалиста 1 разряда отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан

в присутствии Заявителя и представителя Организатора торгов Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

рассмотрев жалобу (№ 12045/23 от 07.08.2023) на действия (бездействие) Организатора торгов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице отдела по Бирскому району и городу Бирску управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Земельный участок, категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:13:160601:156 площадью 260594 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, с/с Угузевский, с. Угузево, с видом разрешенного использования «садоводство»(без права строительства на нем зданий и сооружений). (извещение №№22000010210000001649, лот №1 ).

В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба Зинова Вячеслава Александровича (№ 12045/23 от 07.08.2023)(далее Заявитель) на действия (бездействие) Организатора торгов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице отдела по Бирскому району и городу Бирску управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления(далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Земельный участок, категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:13:160601:156 площадью 260594 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, с/с Угузевский, с. Угузево, с видом разрешенного использования «садоводство»(без права строительства на нем зданий и сооружений). (извещение №№22000010210000001649, лот №1 ). (далее- Аукцион)

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился Организатором торгов с нарушениями Закона о защите конкуренции в части неправомерных действий комиссии, выразившихся в отмене Аукциона после его проведения.

Организатором торгов было представлено письменное пояснение с приложением запрашиваемых документов.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Публикация извещения 30.06.2023

Приём заявок до 27.07.2023

Рассмотрение заявок до 31.07.2023

Подведение итогов до 01.08.2023

Проведение торгов 01.08.2023 11:00

Аукцион по данным участкам проводился в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ)

Согласно документации лота, размещенной на электронной площадке: приложению к Приказу «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)» от 29.06.2023 № М04ТО-05-48-П-280; извещению «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме» шаг аукциона составляет 7478,14 (3% от начального годового размера арендной платы участка).

В соответствии с информацией полученной от Организатора торгов, 01.08.2023 на момент размещения протокола подведения итогов Организатора торгов была выявлена ошибка: на электронной площадке шаг аукциона зафиксирован 3 руб. (0%). Специалист Электронной торговой площадки сообщил, что данная ошибка является программной и не поддается редактированию. В связи с тем, что в результате выявленной ошибки, произошло расхождение с документацией, размещенной на электронной площадке, в целях исполнения бюджетных обязательств, Организатором торгов было принято решение об отмене проведения аукциона и повторной организации торгов.

01.08.2023 в 18:36 был опубликован приказ об отмене Аукциона в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее-ГК РФ), на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, в связи с допущенной технической ошибкой, которая не редактируется.

Согласно п.4. ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Согласно извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, Организатор торгов вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное

сообщение на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>, официальном сайте Организатора аукциона <https://mzio.bashkortostan.ru/>, официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public/lots/reg>, на официальном сайте Администрации сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (адм-угузево.рф).

Следовательно на основании вышеуказанных норм предельный срок когда организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона — 29.08.2023.

На основании изложенного, Организатор торгов отменил Аукцион в нарушении действующего законодательства. Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях Организатора торгов нарушений Закона о защите конкуренции, Земельного кодекса при проведении аукциона.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

При этом, выявленное в ходе рассмотрения настоящего дела нарушение возникло в связи с технической ошибкой электронной торговой площадки основания для выдачи предписания отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу (№ 12045/23 от 07.08.2023) на действия (бездействие) Организатора торгов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице отдела по Бирскому району и городу Бирску управления по работе с территориальными отделами и

взаимодействию с органами местного самоуправления при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме Земельный участок, категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 02:13:160601:156 площадью 260594 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Бирский район, с/с Угузевский, с. Угузево, с видом разрешенного использования «садоводство»(без права строительства на нем зданий и сооружений). (извещение №№22000010210000001649, лот №1 ). обоснованной.

## 2. Предписание не выдавать в связи с отсутствием оснований.

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения.