

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Строй Комплекс» на действия организатора торгов – Администрацию Журавлевского сельского поселения Республики Крым

от 20.12.2017 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Члены комиссии - Рудакова Анна Павловна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Павлова Анна Андреевна - специалист-эксперт отдела закупок Крымского УФАС России, установила следующее.

Рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Строй Комплекс» (далее - Заявитель) (вх. № 5715/09 от 12.12.2017) на действия организатора торгов – Администрацию Журавлевского сельского поселения Республики Крым (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже земельного участка (извещение на сайте torgi.gov.ru 031117/20387930/01), расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлевка, ул. Мира 37А,

в присутствии представителя организатора торгов, в отсутствие заявителя; в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России 12.12.2017 г. на основании ч. 11 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Строй Комплекс» (вх. № 5715/09 от 12.12.2017) на действия организатора торгов – Администрацию Журавлевского сельского поселения Республики Крым при проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлевка, ул. Мира, 37А, кадастровый номер 81:12:060101:40, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка - магазины.

формация об аукционе размещена на официальном сайте торгов – w.torgi.gov.ru (извещение № 031117/20387930/01).

формация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.krym.fas.gov.ru

мнению Заявителя, организатор торгов в аукционной документации не полностью разместил информацию о характеристиках земельного участка, а именно не указал плату за подключение (технологическое присоединение) дату опубликования указанного извещения, не разместил информацию о технических условиях или заключение о невозможности подключения технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газо- и теплоснабжения, не разместил информацию о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

где рассмотрения жалобы, письменных и устных пояснений лиц, привлеченных к рассмотрению жалобы, Комиссией Крымского УФАС России обновлено следующее.

становлением Администрации Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым от 20.10.2017 г. № 94 «О продаже земельного участка путем проведения открытого аукциона» принято решение о объявлении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Журавлевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, площадью 116 кв.м., кадастровый номер <...> :12:060101:40, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевка, ул. Мира, 37 А.

днем заявок на участие в аукционе проводится по рабочим дням с 06 января 2017 года по 08 января 2018 года включительно с 08 часов 30 минут до 17 часов 00 мин., по адресу: 297512, Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевка, ул. Мира, 40.

сто, время и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 09 января 2018 г. в 14 часов 00 мин., по адресу: 297512, Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевка, ул. Мира, 40.

дата проведения аукциона – 10 января 2018 г. в 14 часов 00 минут по адресу: 297512, Республика Крым, Симферопольский район, с. Журавлевка, ул. Мира, 40.

в соответствии с п. 4 ч. 21. ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации от 10.10.2001 извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом

лере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях их прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

п. 9 «Сведения о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)» извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указана информация категории земель - земли населенных пунктов, виде разрешенного использования земельного участка – магазины.

Постановлением Крымского УФАС России установлено, что организатор торгов указал информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения, что противоречит действующему законодательству.

п. 10 «Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения со сроком действия технических условий» извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка, указана следующая информация:

«Электроэнергия» - техническая возможность для подключения электроустановок для осуществления деятельности зданий и сооружений на земельном участке у ГУП РК «Крымэнерго» имеется.

«водоснабжение» - по информации ООО «Крымводоканал» техническая возможность для подключения водоснабжения для осуществления деятельности зданий и сооружений на земельном участке имеется.

Крымским УФАС России установлено, что в аукционной документации отсутствует информация о технических условиях подключения технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, что противоречит п. 4 ч. 21. ст. 11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

11 «Сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) с исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка – отсутствуют, что так же противоречит п. 4 ч. ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Крымским УФАС России установлено, что аукционная документация и извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка № 117/20387930/01 не содержит информации о максимально и минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Крымским УФАС России считает доводы заявителя о размещении полной информации относительно предмета аукциона в аукционной документации обоснованными.

Организатор торгов Распоряжением от 01.12.2017 года № 36 «Об отмене аукциона по продаже земельного участка» отменил аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлевка, ул. Мира, 37А, кадастровый номер 23:12:060101:40, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – магазины, назначенный 10.01.2018 г. в 14.00, извещение о проведении аукциона на сайте w.torgi.gov.ru № 031117/20387930/01, в связи с обнаружением объекта недвижимости на земельном участке, являющимся предметом аукциона.

В связи с отменой организатором торгов аукциона (извещение на сайте torgi.gov.ru № 031117/20387930/01) необходимость выдачи предписания отсутствует.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью

«Строй Комплекс» (вх. № 5715/09 от 12.12.2017) на действия организатора торгов – Администрацию Журавлевского сельского поселения Республики Крым при проведении аукциона по продаже земельного участка (извещение на сайте torgi.gov.ru № 031117/20387930/01), расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, с. Журавлевка, ул. Мира 37А – обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или дачи предписания.