

## РЕШЕНИЕ

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Резолютивная часть решения оглашена 02 декабря 2013 года.

В полном объеме решение изготовлено 04 декабря 2013 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель-Семенова Е.Г. – заместитель руководителя Челябинского  
Комиссии: УФАС России;

Члены -Расторгуева Ю.М. – начальник отдела антимонопольного  
Комиссии контроля Челябинского УФАС России;

Члены -Алимова А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела  
Комиссии антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу № 42-04-18.1/13 <...> на действия (бездействие) конкурсного управляющего <...> и ООО «Аукционторг», в присутствии конкурсного управляющего <...> и его представителя, заявителя, представителя ООО «Уралнефтьмаркет»,

### УСТАНОВИЛА:

<...> назначен конкурсным управляющим ИП <...> согласно решению Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-5600/2012.

<...> выставил на открытый аукцион объект незавершенного строительства (назначение нежилое, общая площадь застройки 232 кв.м., степень готовности 70 %), расположенный по адресу: Челябинская область, г. Пласт, ул. Работницы, д. 32 «а», принадлежащий ИП <...>.

01.12.2013 <...> разместил объявление о продаже имущества ИП <...>. в ежедневной общенациональной деловой газете «Коммерсантъ» под № 77030908460.

Аукцион проводится в форме электронных торгов на электронной площадке в сети Интернет на сайте <http://www.fabrikant.ru/>.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 01.11.2013 по 04.12.2013.

22.11.2013 в Челябинское УФАС России поступила жалоба <...> на действия конкурсного управляющего <...> и ООО «Аукционторг», выразившиеся в

размещении недостоверной контактной информации организаторов торгов при проведении открытого аукциона на электронной торговой площадке <http://www.fabrikant.ru/> по продаже объекта имущества ИП <...>.

26.11.2013 Челябинским УФАС России размещено уведомление № 42-04-18.1/13, составленное на основании жалобы от 22 ноября 2013 года (вх. № 1940) <...>, на сайте <http://chel.fas.gov.ru/>.

На заседании Комиссии 02.12.2013 заявитель, поддержал доводы, изложенные в жалобе от 22.11.2013 вх. № 1940/04, и пояснил следующее.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности) срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Срок предоставления заявок по аукциону вместо 25 рабочих дней составляет 22 рабочих дня.

Таким образом, <...> нарушен пункт 8 статьи 110 Закона о несостоятельности при проведении аукциона по продаже имущества ИП <...>

<...> злостно уклоняется от обязанности по ознакомлению <...> с предметом торгов (документация на объект незавершенного строительства), что подтверждается актами выхода на место от 06.11.2013 и 08.11.2013.

В результате непредставления <...> возможности <...> ознакомиться с документацией на объект незавершенного строительства (документы, подтверждающие информацию о законном владельце земельным участком и объектом незавершенного строительства, степени готовности объекта и др.), поэтому <...> не смогло принять участие в указанном аукционе, в связи с чем нарушены его права и законные интересы как потенциального участника.

На основании изложенного, <...> просит отменить результаты торгов по продаже объекта незавершенного строительства (назначение нежилое, общая площадь застройки 232 кв.м., степень готовности 70 %), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Пласт, ул. Работницы, д. 32 «а», принадлежащего ИП <...>.

На Комиссии 02.12.2013 организатор торгов по доводам, изложенным в жалобе <...>, пояснил следующее.

Режим рабочего времени <...> предусматривает шестидневную рабочую неделю, поэтому срок представления заявок на участие в торгах соответствует пункту 8 статьи 10 Закона о несостоятельности.

Обязанность представления документации для ознакомления лиц, имеющих желание поучаствовать в торгах, действующим законодательством для организатора торгов не предусмотрена.

В объявлении № 77030949357 организатором торгов указано, что ознакомиться со сведениями (документами) о предмете торгов, с условиями торгов и подать заявку можно в рабочие дни по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Российская, 279, правое

крыло, офис 705, указанный адрес является действительным.

<...> могло направить через электронную торговую площадку <http://www.fabrikant.ru/> запрос информации о предмете торгов, а также подать заявку на участие, чего заявителем не было сделано.

Доказательств, подтверждающих отсутствие организатора торгов <...> по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Российская, 279, правое крыло, офис 705, <...> не представлено.

На основании изложенного, <...> считает жалобу <...> необоснованной.

Изучив материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. Комиссия не принимает довод <...> о нарушении <...> пункта 8 статьи 10 Закона о несостоятельности.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о несостоятельности срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Статьей 100 Трудового кодекса РФ предусмотрено, что режим рабочего времени должен предусматривать продолжительность рабочей недели (пятидневная с двумя выходными днями, **шестидневная с одним выходным днем**, рабочая неделя с предоставлением выходных дней по скользящему графику, неполная рабочая неделя), работу с ненормированным рабочим днем для отдельных категорий работников, продолжительность ежедневной работы (смены), в том числе неполного рабочего дня (смены), время начала и окончания работы, время перерывов в работе, число смен в сутки, чередование рабочих и нерабочих дней, которые устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, а для работников, режим рабочего времени которых отличается от общих правил, установленных у данного работодателя, - трудовым договором.

Согласно пояснениям <...>, данным на Комиссии 02.12.2013, режим рабочего времени организатора торгов предусматривает шестидневную рабочую неделю. Учитывая, что объявление о продаже размещено 01.11.2013, то 25 рабочих дней составляет период с 05.11.2013 по 03.12.2013.

Заявки на участие в торгах по продаже имущества ИП <...> принимаются <...> до 04.12.2013.

Таким образом, срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 110 Закона о несостоятельности, <...> не нарушен.

2. Довод <...> о том, что <...> нарушено право заявителя на ознакомление с документацией на объект незавершенного строительства (документы, подтверждающие информацию о законном владельце земельным участком и объектом незавершенного строительства, степени готовности объекта и др.), не принимается Комиссией в силу следующего.

Действующим законодательством не предусмотрена обязанность организатора торгов по ознакомлению участников, в том числе потенциальных участников, с документами, запрашиваемыми <...>, а именно: документы, подтверждающие информацию о законном владельце земельным участком и объектом незавершенного строительства, степени готовности объекта и др.).

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Информация, подлежащая размещению в ежедневной общенациональной деловой газете «Коммерсантъ» в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности, размещена <...> в полном объеме в указанном печатном издании.

Акты выхода на место от 06.11.2013 и 08.11.2013, представленные <...>, не являются

доказательствами, подтверждающими уклонение <...> от предоставления возможности заявителю ознакомиться с правоустанавливающей документацией на объект незавершенного строительства.

По мнению Комиссии, <...> не использовала все возможности для ознакомления с правоустанавливающей документацией на объект незавершенного строительства, так, например, заявитель мог направить запрос <...> об ознакомлении с указанной документацией через электронную торговую площадку <http://www.fabrikant.ru/>. Однако, заявитель указанных действий не произвел.

Иных документов, подтверждающих незаконность действий конкурсного управляющего <...> при проведении торгов, информация о которых размещена в газете «Коммерсантъ» № 77030908460, <...>, не представлено.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия конкурсного управляющего <...> необоснованной.

Председатель Комиссии

Е.Г. Семенова

Члены Комиссии

Ю.М. Расторгуева

А.В. Алимova

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Челябинской области.