

Решение по делу №07/33-19 от 27.02.2019г. по результатам рассмотрения жалобы **данные изъяты** (вх. №302/10 от 27.02.2019 г.) на действия организатора торгов – Управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым

Дата принятия решения 07.03.2019 г.
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: **данные изъяты**

рассмотрев жалобу **данные изъяты** (вх. №302/10 от 27.02.2019 г.) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым (далее Организатор торгов), (ИНН /КПП 9101004230/910101001, ОГРН 1149102112301) при проведении конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №291218/10198509/01 от 29.12.2018 (открытый конкурс), лоты №5, 11, 13),

в присутствии:

представителей Организатора торгов: **данные изъяты**

в отсутствии Заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

27.02.2019 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба **данные изъяты** (вх. №302/10) на действия Организатора торгов при продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №291218/10198509/01 от 29.12.2018, лоты №5, 11, 13).

Заявителем в жалобе указан довод о незаконном отклонении заявок

на участие в конкурсе по лотам №5, 11, 13.

Представители Организатора торгов с доводами указанными в жалобе Заявителя не согласились, пояснив, что решения об отказе в допуске к участию в конкурсе Заявителя по лотам №5, 11, 13. является обоснованным, так как в составе заявок содержатся неполные сведения, установленные требованиями конкурсной документации.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 29.12.2018 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении открытого конкурса № 29-2018 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым по указанным в жалобе лотам (извещение - № 291218/10198509/01):

- лот №5 - часть противооползневого и берегоукрепительного сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней: карта № 107, буна № 8, площадь 2361 кв.м, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, кадастровый номер <...> :00:000000:201;
- лот №11 - часть противооползневого и берегоукрепительного сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней: карта № 96, буна № 19, площадь 1848 кв.м; карта № 95, буна № 20 пл 1901 кв.м, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, кадастровый номер <...> :00:000000:201;
- лот №13 - часть противооползневого и берегоукрепительного сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней: карта № 93, площадь 1049 кв.м, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, кадастровый номер <...> :00:000000:201.

Целевое назначение: иное сооружение (берегоукрепительное сооружение).

Основанием для проведения торгов являлось решение Алуштинского городского совета Республики Крым от 25.03.2015 № 9/57 «Об утверждении порядка проведения торгов (конкурса, аукциона) по продаже права на заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городского округа Алушта Республики Крым».

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Дата начала срока подачи заявок: 29.12.2018. Дата окончания подачи заявок: 18.02.2019. Дата и время вскрытия конвертов: 18.02.2019. Дата рассмотрения заявок: 25.02.2019. Дата подведения итогов конкурса: 25.02.2019.

Приказом №79 от 26.12.2018 Организатором торгов утверждена конкурсная документация. Конкурсная документация по проведению открытого конкурса №29-2018 на право заключения договора аренды имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым размещена 29.12.2018 на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Конкурсная документация была разработана в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67, Правила), иными нормативно-правовыми актами.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России в отношении довода установлено следующее.

В соответствие с протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 29-2018 от 20.02.2019 Заявки Заявителя отклонены по следующим основаниям:

- лот №5 – Нарушен п. 8.1. Конкурсной документации Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме (Приложение №1), которые установлены конкурсной документацией. 8.3. Заявка на участие в конкурсе должна содержать: б) полученную

не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса; о не допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса следующих;

- лот №11 – Несоблюдение формы заявки на участие в конкурсе, утвержденной форме Приложение № 1 к конкурсной документации (п. 8.1. конкурсной документации) Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации согласно пп. 3 п.6.1 конкурсной документации, ч. 4 п. 24 Правил, утвержденных Приказом ФАС РФ № 67 от 10.02.2010;
- лот №13 - Несоблюдение формы заявки на участие в конкурсе, утвержденной форме Приложение № 1 к конкурсной документации (п. 8.3. конкурсной документации).

Комиссия Крымского УФАС России изучив заявки Заявителя, приходит к выводу, что Организатор торгов необоснованно отклонил их по основаниям указанных в протоколе № 2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 29-2018 от 20.02.2019.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России признает жалобу обоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу **данные изъяты** на действия организатора торгов – Управление имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым при проведении конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №291218/10198509/01, лоты №5, 11, 13), обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов - Администрации города Алушты Республики Крым обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.
4. Снять ограничения наложенные уведомлением № 07/305 от 27.02.2019 г.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.