

Исх. №04-04/14185 от 22.10.2020 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан – <...> – (должностное лицо) (председатель, решение №27/5 от 11 мая 2018 года) в отсутствие заявителя - <...> – (физическое лицо), о месте и времени рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом, рассмотрев жалобу (вх.№14017/ж от 06.10.2020г.) на действия организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (ИНН 1617003268) при проведении торгов №210820/1284155/03 на продажу посредством публичного предложения BMW X5 XDRIVE351, VIN №X4XZV41140L929343, модель, № двигателя N55B30A, 02418247, кузов (кабина, прицеп) № X4XZV41140L929343, цвет кузова – белый, 2012 года выпуска, паспорт ТС серия <...> НО №496643, государственный регистрационный знак В138ТМ 116RUS, в части несоответствия фактического объекта торгов и его описания в документации,

УСТАНОВИЛА:

21.08.2020 года Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> размещена информация о проведении торгов, с номером извещения №210820/1284155/03 (SALEEOA00002800) на продажу муниципальной собственности (BMW X5 XDRIVE351).

Исходя из жалобы заявителя, последний был признан победителем вышеуказанных торгов, однако фактически, предмет торгов не соответствует его описанию, указанному в независимой оценке, являющейся частью документации (отчет №1537-19 от 11.11.2019 г.), а именно:

Автомобиль находится в неисправном состоянии (в оценке указано состояние «хорошее»);

Действительный пробег автомобиля не соответствует пробегу, указанному в документации;

В описании объекта торгов, указан автомобиль с государственными номерами В138ТМ 16RUS, при передаче автомобиля, государственные номера были изменены.

Согласно пояснениям организатора торгов, договор купли-продажи вышеуказанного имущества был заблаговременно подписан ЭЦП двумя сторонами, а именно: заявителем – 24.09.2020 года в 16:58, организатором торгов – 25.09.2020 года в 9:14.

На основании вышеизложенного, Управлением был направлен запрос в адрес Оператора ЭТП sale.zakazrf.ru (АГЗ РТ), с целью получения информации о заключении/не заключении договора купли-продажи (подписанного ЭЦП двумя сторонами) имущества, продаваемом на торгах, с номером извещения №210820/1284155/03 (SALEEOA00002800), информацию относительно возврата задатка внесенного в качестве обеспечения заявки, были ли удержаны денежные средства с заявителя, как с победителя торгов.

В ответ на указанный запрос, поступил ответ о том, что задаток заявителя был перечислен организатору торгов, в качестве обеспечения заявки, иные денежные средства с <...> – (физическое лицо) не удерживались. Кроме того, договор купли-продажи автомобиля был подписан электронно-цифровой подписью, заявителем – 24.09.2020 года в 16:58, организатором торгов – 25.09.2020 года в 9:14.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Часть 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Исходя из толкования вышеуказанных норм, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган допускается с соблюдением сроков, установленных частями 4 и 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Договор купли-продажи имущества заключен (подписан двумя сторонами) 25.09.2020 года, следовательно, у антимонопольного органа отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Однако обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, может осуществляться также в судебном порядке.

Кроме того, согласно части 1 статьи 166 Гражданского кодекса Российской Федерации сделка может быть недействительна по основаниям, установленным настоящим Кодексом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка)

либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

Сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения (статья 168 Гражданского кодекса Российской Федерации).

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Оставить жалобу <...> – (физическое лицо) (вх.№14017/ж от 06.10.2020г.) на действия организатора торгов Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан (ИНН 1617003268) при проведении торгов №210820/1284155/03 на продажу посредством публичного предложения BMW X5 XDRIVE351, VIN №X4XZV41140L929343, модель, № двигателя N55B30A, 02418247, кузов (кабина, прицеп) № X4XZV41140L929343, цвет кузова – белый, 2012 года выпуска, паспорт ТС серия <...> НО №496643, государственный регистрационный знак В138ТМ 116RUS, в части несоответствия фактического объекта торгов и его описания в документации без рассмотрения.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)