

РЕШЕНИЕ № 22-15/ов-т

о признании жалобы необоснованной

19 марта 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

....	- руководитель управления, Председатель Комиссии;
...	- заместитель руководителя управления, член Комиссии;
...	- начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
...	- старший государственный инспектор, член Комиссии,
В присутствии:	
1. ... -	представителя заявителя – администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области (дов. № 02-02-04/28 от 12.01.2015);
2.-	представителя организатора торгов - министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области (дов. от 17.03.2015 № 01-01-28/1520);

рассмотрев жалобу администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области на действия организатора торгов - министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесных участков по извещению № 160215/1198361/01 (лоты № 5, 6, 7),

УСТАНОВИЛА:

11.03.2015 в Саратовское УФАС России подана жалоба администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов - министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесных участков по извещению № 160215/1198361/01 (лоты № 5, 6, 7).

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим

ВЫВОДАМ.

16.02.2015 на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru были размещены извещение о проведении 19.03.2015 Аукциона № 160215/1198361/01 и документация об аукционе.

В соответствии с извещением проведения аукциона № 160215/1198361/01 на торги были выставлены лоты:

Лот № 5: тип имущества - лесной участок; вид собственности – федеральная; кадастровый номер лесного участка: 64:38:203703:249, местоположение – Саратовская область, Энгельсский р-н, Энгельсское лесничество, Красноярское участковое лесничество, квартал 58, часть выдела 1; площадь - 1 га ; обременения – нет; виды и параметры использования – для осуществления рекреационной деятельности, рекреационная нагрузка - до 5 чел-дн/га;

Лот № 6 : тип имущества - лесной участок; вид собственности – федеральная; кадастровый номер лесного участка: 64:50:040201:54, местоположение – Саратовская обл, Энгельсский р-н, Энгельсское лесничество, Энгельсское участковое лесничество, квартал 13, выдел 5; площадь - 1,4 га; обременения – нет; виды и параметры использования – для осуществления рекреационной деятельности, рекреационная нагрузка - до 8 чел-дн/га;

Лот № 7: тип имущества - лесной участок; вид собственности – федеральная; кадастровый номер лесного участка: 64:50:040202:42, местоположение – Саратовская обл, Энгельсский р-н, Энгельсское лесничество, Энгельсское участковое лесничество, квартал 15, часть выдела 14; площадь - 2 га; обременения – нет; виды и параметры использования – для осуществления рекреационной деятельности, рекреационная нагрузка - до 8 чел-дн/га.

Из извещения о проведении торгов следует, что предметом аукциона является продажа права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в федеральной собственности (лоты № 5,6,7), для осуществления рекреационной деятельности.

Предметом спора администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области и министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области является право распоряжения лесными участками, установление границ лесных участков, выставленных на торги (лоты № 5,6,7).

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

При условии того, что согласно сведениям ЕГРП право собственности по земельным участкам по лотам №5 и №7, правообладателем которых является Российская Федерация, зарегистрировано, а также при условии отсутствия по земельному участку лота №6 уведомлений правопритязания на земельный участок с кадастровым номером 64:50:040201:54 и заявленных в судебном порядке прав требования, арестов (запрещений), Комиссия Саратовского УФАС России не может сделать вывод о наличии права распоряжения за каким-либо иным лицом при рассмотрении жалобы в порядке, предусмотренном ст.18.1 Закона о защите конкуренции.

При таких обстоятельствах Комиссия Саратовского УФАС России не находит оснований для признания жалобы администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области обоснованной.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу № 22-15/ов-т администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области на действия организатора торгов - министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды лесных участков по извещению № 160215/1198361/01 (лоты № 5, 6, 7) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
Комиссии:

...

...

Члены Комиссии:

...

...

