

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения сведений, представленных заказчиком НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в отношении участника торгов ООО «Реставратор».

21 января 2019 года  
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по проверке сведений, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия)

В присутствии представителей НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Заказчик)

Представители ООО «Реставратор» (ИНН7801398058)(далее – Исполнитель) на заседание при надлежащем уведомлении не явились.

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее-Положение) Комиссия, рассмотрев представленные Заказчиком сведения (вх. № 32608-ЭП/18 от 20.12.2018) для рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций Исполнителя по причине одностороннего отказа Заказчика от исполнения договоров на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в связи с

нарушением Исполнителем сроков выполнения работ, по договору №1/2/5/11/12-66/Б/ЭС/2018 от 29.01.2018, заключенному по результатам проведенного электронного аукциона (идентификационный номер электронного аукциона: № 66/Б/ЭС, реестровый номер процедуры: FKR20111700048),

#### УСТАНОВИЛА:

Между Заказчиком и Исполнителем заключен договор №1/2/5/11/12-66/Б/ЭС/2018 от 29.01.2018 (далее – Договор) на оказание услуг и/или выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД). Согласно Договору, Исполнитель принял на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресам согласно Приложению №1 к Договору, являющемуся неотъемлемой частью Договора, а именно 15 объектов по адресам: Галерная ул., д.18 лит. А, Лермонтовский пр. д.7/12 лит. А, ул. Писарева д.18 лит. А, Большой пр., В.О., д.50 лит. А, Гаванская ул. д. 47 лит. Д, наб. Макарова, д.16/2 лит. А, пр. Стачек д.10 лит. А, Турбинная ул. д.38 лит. А, Заставская ул. д.28 лит. А, ул. Ткачей д.12 лит. М.

В ходе проведения мероприятий строительного контроля Заказчиком установлено, что Исполнитель нарушил сроки выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней на объектах, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12 лит. А, Санкт-Петербург, Большой пр., В.О., д. 50, лит. А, Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 16/2 лит. А, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 10, лит.А.

Нарушение сроков выполнения работ подтверждается актами, представленными Заказчиком.

Согласно пункту 227 Правил Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать

наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Аналогичное основание для расторжения договора установлено подпунктом «е» пункта 11.3 Договора.

Ввиду нарушения сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по Договору, Заказчик направил в адрес Исполнителя уведомление (исх. №1-44669/18 от 26.11.2018), в котором Заказчик заявляет об одностороннем отказе от договора **в части** выполнения работ по ремонту на Объектах по адресам: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12 лит. А, Санкт-Петербург, Большой пр., В.О., д. 50, лит. А, Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 16/2 лит. А, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 10, лит. А., при этом устанавливая дату расторжения: 18 декабря 2018 года.

Уведомление направлено в адрес Исполнителя 26.11.2018 г.

Согласно пункту 254 Положения ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "ж" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе

электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда и **л и в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.**

Комиссией установлено и материалами дела подтверждается, что договор №1/2/5/11/12-66/Б/ЭС/2018 от 29.01.2018 фактически не расторгнут и продолжает исполняться, так как Заказчик заявил об одностороннем отказе от договора **в части** выполнения работ по ремонту на объектах, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., д. 7/12 лит. А, Санкт-Петербург, Большой пр., В.О., д. 50, лит. А, Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 16/2 лит. А, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 10, лит.А.

Исходя из указанного, у Заказчика отсутствовали основания, предусмотренные пунктом 255 Положения, для направления сведений для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Исходя из вышеизложенного Комиссия по результатам проверки сведений, представленных Заказчиком, руководствуясь пунктами 258 и 263 Положения,

#### **Решила:**

Отказать во включении информации о ООО «Реставратор» (ИНН: 7801398058) в Реестр недобросовестных подрядных организаций.