

## РЕШЕНИЕ

27 февраля 2010 года

г. Краснодар

Резолютивная часть решения объявлена 11.02.2010 г.

Полный текст решения изготовлен 27.02.2010 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя - Дегтяревой Р.В. – руководителя управления;

Членов комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальника отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Бжассо К.Р. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти

Абдуллаева И.Р. – специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 16/2010 от 29.01.2010 по признакам нарушения администрацией муниципального образования Ейский район (ул. Свердлова, д. 106, г. Ейск, Краснодарский край, 353680) статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии представителя администрации муниципального образования Ейский район – Слюнина А. И. (Доверенность № 01-294/10-35 от 09.02.2010),

### УСТАНОВИЛА:

Приказом руководителя Краснодарского УФАС России от 29.01.2010 № 27 возбуждено дело № 16/2010 по признакам нарушения администрацией муниципального образования Ейский район (далее – Администрация) статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определением от 29.01.2010 рассмотрение дела назначено на 11.02.2010 на 12.00 часов.

Отделом контроля органов власти, в связи с поручением ФАС России от 04.02.2009 г. № АЦ/2867, проведено контрольное мероприятие по проверке соблюдения требований антимонопольного законодательства администрацией муниципального образования Ейский район (далее - Администрация). В ходе проведения контрольного мероприятия установлено следующее.

В связи с вступлением в силу статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее – договоры передачи имущества могут быть заключены только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, если федеральным законом не предусмотрен иной порядок передачи прав.

В ходе проведения проверки инспекцией установлены следующие признаки нарушения статьи 17.1 Закона о защите конкуренции при заключении договоров аренды:

- Между администрацией МО Ейский район 06.05.2008 и филиалом Государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация» по Ейскому району заключен договор № 21 аренды муниципального имущества – нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Ейск, ул. Советов, 111. Срок действия договора с 01.05.2008 по 01.03.2009.

Дополнительным соглашением от 28.01.2009 к указанному договору стороны изменили срок договора с 01.01.2009 по 01.12.2009 без проведения торгов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации условия заключенного договора сохраняют силу и после принятия закона, устанавливающего обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

При заключении договора на новый срок, в том числе при продлении срока действия договора путем подписания дополнительного соглашения, у сторон возникают новые правоотношения, которые в соответствии с частью 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивными нормам), действующим на момент их возникновения.

С момента вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров на новый срок без проведения торгов, в том числе заключение дополнительных соглашений, увеличивающих срок договоров, является нарушением требований, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

На момент проверки отсутствует документальное подтверждение возврата имущества арендодателю в соответствии с требованиями статьи 622 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), а также о передаче имущества в собственность Афицкого сельского поселения.

В соответствии с действующим гражданским законодательством (ст.610,621 ГК РФ), если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договоры считаются возобновленными на тех же условиях на неопределенный срок.

Таким образом, установлено, что соответственно с 01.01.2009 (после 02.07.2008 - даты введения в действие положений статьи 17.1 Закона о защите конкуренции) и на момент проведения контрольного мероприятия - 12.11.2009, действие указанного договора продлено без проведения обязательных конкурсных процедур.

Администрацией МО Ейский район 11.02.2010 на заседании Комиссии Краснодарского УФАС России по рассмотрению дела были представлены следующие сведения:

- управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район проведена оценка рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование имуществом – нежилыми помещениями, в которых размещается филиал Государственного унитарного предприятия Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация» по Ейскому району;

- копия информационного сообщения о проведении аукциона, опубликованного в средствах массовой информации муниципального образования Ейский район (газета «Приазовские степи» от 06.02.2010) и на официальном сайте муниципального образования Ейский район. Аукцион назначен на 11 марта 2010 года.

Учитывая представленные документы и сведения, Администрацией МО Ейский район начата процедура передачи указанного имущества на торгах (аукционе).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 и пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### РЕШИЛА:

1. В связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства администрацией

муниципального образования Ейский район (статья 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), выразившегося в заключении дополнительного соглашения от 28.01.2009 к договору № 21 от 06.05.2008 без проведения торгов, дело № 16/2010 от 29.01.2010 прекратить.

Председатель Комиссии

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

К.Р. Бжассо

И.Р. Абдуллаев

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.