

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-184/2019

о признании жалобы необоснованной

5 июля 2019 года

г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

1.
 - **Заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,**
2.
 - **начальник отдела контроля рынков, член Комиссии,**
3.
 - **старший государственный инспектор отдела контроля рынков,**

член Комиссии

в присутствии представителей:

1. – (доверенность от 16.06.2019 № 78 АБ 7161004);
2. Конкурсный управляющий ООО «Санкорд» -

рассмотрев жалобу гр..... на действия организатора электронных торгов в форме конкурса по продаже недвижимого имущества ООО «Санкорд»- конкурсного управляющего (Сообщение № 31907875054), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба гр. (далее – Заявитель) на действия организатора электронных торгов в форме конкурса по продаже недвижимого имущества ООО «Санкорд» - конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов) в связи с нарушением условий Положения о порядке реализации имущества ООО «Санкорд» (Сообщение № 31907875054).

Из жалобы следует, что при проведении торгов по продаже имущества ООО «Санкорд» Организатором торгов были допущены нарушения Положения о порядке реализации имущества ООО «Санкорд».

Рассмотрев представленные материалы, Комиссия установила следующее.

В соответствии с п.1 ст.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" настоящий Федеральный закон устанавливает

основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Как следует из жалобы, 20 августа 2013 года Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-9618/2009/тр.3 были внесены изменения в Положение о порядке реализации имущества ООО «Санкорд» (далее-Положение) согласно которым:

- организатором торгов залогового имущества выступает конкурсный управляющий ООО «Санкорд»;
- начальная продажная цена залогового имущества – 104 млн.руб.;
- размер задатка – 2 млн. руб.

Как указывает Заявитель, 05.11.2014 года Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области вынес Определение по делу № А56-9618/2009/тр.3, утвердив в Положении изменение и утвердив оператором электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья».

В своей жалобе Заявитель указывает на нарушения существенных условий Положения со стороны конкурсного управляющего ООО «Санкорд», а именно:

- неправомерный выбор электронной торговой площадки «ПРОМ-Консалтинг», что не соответствует редакции Положения;
- изменение организатором торгов размера задатка в размере 5 млн. руб., что также не соответствует Положению;
- указание в качестве основания проведения торгов Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.08.2013г. по делу № А56-9618/2009/тр.3, в то время как основанием для проведения торгов является Положение, а так же Определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.11.2014г. по делу № А56-9618/2009/тр.3;
- а так же указание ошибочного номера дела о банкротстве ООО «Санкорд», где вместо № А56-9618/2009т.р3 указан № 57-9618/2009т.р3.

22.04.2019 г. в ЕФРСБ размещено объявление о проведении торгов (сообщение № 3686954), вид торгов – открытый конкурс, 24.06.2019 г. на Электронной площадке «ПРОМ-Консалтинг» назначены электронные торги, дата начала и окончания подачи заявок с 29.04.2019г. по 21.06.2019 г, а также объявление опубликовано в газете «Коммерсант» от 27.04.2019 № 77032976795.

В ходе рассмотрения жалобы Организатор торгов представил письменные пояснения (далее – Пояснения), согласно которым требования ООО «Актив-Сервис» в размере 65 492 527,741 руб. включены в третью очередь реестра кредиторов ООО «Санкорд» и являются обеспеченными залогом имущества ООО «Санкорд» (нежилое здание площадью 1771,4 кв.м, кадастровый номер <...>

:14:0007615:2021; земельный участок общей площадью 1793 кв.м, кадастровый номер <...> :14:0007615:4).

Из пояснений Организатора следует, что на основании п.4 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон «О несостоятельности (банкротстве)» , а именно за неимением разногласий между конкурсным управляющим ООО «Санкорд» и ООО «Актив-Сервис», требования которого включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «Санкорд» и являются обеспеченными залогом имущества ООО «Санкорд», в Положение внесены следующие изменения:

- п. 2.1 Положения - торги проводятся в электронной форме, оператором электронной площадки является ООО «ПРОМ-Консалтинг»;

- п. 2.3 Положения – размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 5 млн.руб.

Так, согласно абз. 3 п. 4 ст. 138 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» при отсутствии разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога стороны вправе согласовать и внести изменения в Положение о порядке реализации имущества, согласно абз.4 п. 4 той же статьи начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В ходе рассмотрения дела Организатор пояснил, что № А57-9618/2009тр.3 указан ошибочно, в то время как правильный № А56-9618/2009тр.3 указан в объявлении о проведении торгов от 22.04.2019; в газете «Коммерсант» от 27.04.2019 № 77032976795; в сообщении о результатах торгов от 22.04.2019. Как поясняет Организатор, данное пояснение подтверждается информацией, размещенной на Электронной площадке «ПРОМ-Консалтинг», процедура электронных торгов признана несостоявшейся.

При таких обстоятельствах, довод Заявителя является необоснованным.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. на действия на действия организатора электронных торгов в форме конкурса по продаже недвижимого имущества ООО «Санкорд» -

конкурсного управляющего (Сообщение № 31907875054)
необоснованной.

Решение могут быть обжалованы в судебном порядке в течение трех месяцев со дня их принятия.