

Администрация Гаврилов-Ямского муниципального района  
Ярославской области

152240, Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям  
ул. Советская, д. 51.

gyammr@gavyam.adm.yar.ru

#### ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ №06-08/04-18

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

01 февраля 2018 года г. Ярославль

В результате рассмотрения обращения в отношении действий администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области (далее — Администрация), установлено следующее.

Администрацией в 2017 году были заключены договоры о предоставлении в аренду земельных участков, расположенных в Шопшинском сельском поселении Гаврилов-Ямского муниципального района.

Согласно пп. 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьёй 39.16 настоящего Кодекса.

Администрацией Гаврилов-Ямского муниципального района были размещены извещения о торгах на сайте Администрации Шопшинского сельского поселения и в газете «Гаврилов-Ямский вестник». Извещение на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещено не было.

В правовом обосновании своей позиции Администрация указывает на то, что с данной информацией могло ознакомиться неограниченное число лиц.

Согласно пункту 7 статьи 4 Закона о защите конкуренции, конкуренция — это соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.18 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" определен адрес официального сайта — [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, в том числе по предоставлению в аренду земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Неисполнение Администрацией Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области требований информационного обеспечения предоставления земельных участков, установленных пп. 1 п.1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в части неразмещения извещения на официальном сайте Российской Федерации для проведения торгов, объективно ограничивает доступ неопределенного круга

лиц к данному конкурентному ресурсу.

Публикация извещения на сайте органа местного самоуправления и в газете не обеспечивает предусмотренную законом степень информированности потенциальных претендентов на получение права в отношении муниципального имущества.

В бездействии Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области, выразившемся в необеспечении надлежащего информирования о предоставлении в аренду земельных участков, выявлены признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного в соответствии статьей 39.1 Закона о защите конкуренции Ярославское УФАС России предупреждает администрацию Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области, о необходимости совершения действий, направленных на прекращение нарушения антимонопольного законодательства, устранение причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, устранение последствий такого нарушения, а именно: принять меры, в том числе организационно-правового характера, направленные на информирование ответственных лиц (путем проведения совещаний, иных мероприятий, либо направления информационных писем и т. д.) о порядке опубликования извещения о предоставлении земельных участков в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанные действия надлежит совершить в срок не позднее 19 февраля 2018 года, о выполнении предупреждения сообщить в Ярославское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Согласно части 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 указанной статьи в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Временно исполняющий обязанности

руководителя управления И.Г. Паутов