

АО «ТЭК-Торг» ул. Тимура Фрунзе, д. 24, г. Москва, 119021 arest@tektorg.ru

Территориальное Управление Росимущества в г. Москве 107139, Москва, пер. Орликов, д. 3, к. Б tu77@rosim.ru

ООО «Новые Конкурентные Технологии» ул. Генерала Белобородова, д. 18, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/II/5, ОФИС 27Л, г. Москва, 125222 7730254628@mail.ru

ООО «Фонд недвижимости» 400050, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 41 fond-34@mail.ru

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 115191, г. Москва, у. Б. Тульская, д. 15 77_upr@rosreestr.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-3731/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

22.03.2021

Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председательствующего:

<...>

при участии посредством ВКС представителя ООО «Фонд недвижимости»,

рассмотрев жалобу ООО «Фонд недвижимости» (далее также - Заявитель) на действия ООО «Новые конкурентные технологии» (далее также — Организатор торгов) при проведении аукционов по реализации имущества должников (извещения № 080221/39918719/09 лот 1, 080221/39918719/08 лот 1, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов выразилось в неправомерном отклонении его заявок от участия в Торгах.

Проанализировав заявленные доводы, Комиссия приходит к выводу о возможности

рассмотрения указанной жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, учитывая требования, установленные указанной статьей к порядку рассмотрения жалоб.

ООО «Новые конкурентные технологии» сообщило о проведении торгов назначенных на 25.02.2021. Согласно протоколу № 4015-ОАОФАИ/1/1 от 25.02.2021г. определения участников торгов в электронной форме по Лоту № 8 (Извещение о проведении торгов № 080221/39918719/08 от 08.02.2021, квартира, площадью 53,9 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Липецкая, д. 17, корп. 1, кв. 618, к/н 77:05:0010005:5529) заявка ООО «Фонд недвижимости» отклонена без объяснения причин. Согласно протоколу № 4016-ОАОФАИ/1/1 от 25.02.2021г. определения участников торгов в электронной форме по Лоту № 9 (Извещение о проведении торгов № 080221/39918719/09 от 08.02.2021, Квартира площадью 38,3 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Маршала Кожедуба, д. 8, кв.51, к/н 77:04:0004029:7694) заявка ООО «Фонд недвижимости» отклонена без объяснения причин.

На первичное и вторичное заседание не явился представитель Организатора торгов. При этом Организатор торгов был извещен надлежащим образом о дате и времени заседаний.

Вместе с тем Организатор торгов представил в Управление возражения на жалобу, в которых пояснил, что основанием для отклонения послужило непредставление согласия на обработку персональных данных соответствующего документации.

В частности, формой рассматриваемого документа, установленной Приложением 2 к извещению о торгах, предусматривалась необходимость формулировки «Предоставляю Обществу право в целях заключения и исполнения Договора осуществлять с моими персональными данными следующие действия (операции): сбор, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение».

Заявитель в составе заявки дал согласие только на систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, тем самым ограничив организатора торгов в полномочиях на сбор персональных данных участника торгов.

Заявитель в своей жалобе ссылается на нормы п. 3 ст. 3 Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных»: обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, чем подтверждает обоснованность установленных организатором требований.

В отношении ссылки заявителя на сайт организатора торгов Комиссия указывает, что Заявитель должен руководствоваться требованиями документации о Торгах.

Согласно п. 7.2. Приложения №1 к Извещению, при приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и соответствие приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке, а также настоящим правилам.

Согласно п. 7.5. Приложения №1 к Извещению о торгах, заявка участника торгов отклоняется в случае, если представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства либо настоящим правилам, извещению, аукционной документации, либо представленные документы содержат недостоверные сведения.

Вместе с тем потенциальный участник процедуры при принятии решения об участии в соответствующих торгах должен изучить все положения извещения и документации о таких торгах. В свою очередь, подавая заявку на участие в процедуре торгов, участник конклюдентно соглашается со всеми установленными требованиями.

Поскольку положения аукционной документации не оспаривались, принимая участие в публично-правовой процедуре, в силу ст. 8 ГК РФ, Заявитель конклюдентно согласился с установленными требованиями, тем самым возложив на себя определенные риски по отклонению заявки в случае ее несоответствия установленным в аукционной документации требованиям.

Комиссия отмечает, что Заявитель, как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действия заказчика помимо субъективной оценки таких действий не представлено.

При этом границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (пункт 3 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (пункт 1 статьи 10 ГК РФ).

Учитывая изложенное, с учетом имеющихся в настоящее время документов и сведений Комиссия признает жалобу необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные на Торги письмами Управления от 04.03.2021 № ЕО/11915/21, от 15.03.2021 №ЕО/13744/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд г. Москвы в течение трех месяцев со дня его принятия.