РЕШЕНИЕ 10-01-15-03/322
г. Волгоград
Резолютивная часть решения оглашена "14" сентября 2010 г.
В полном объеме решение изготовлено "28" сентября 2010 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:
Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;
Члены Комиссии: заместитель начальника отдела контроля органов власти;
государственный инспектор отдела контроля органов власти;
государственный инспектор отдела контроля органов власти,
с участием:
Главы Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области; удостоверение №б/н выдано территориальной избирательной комиссии Октябрьского района Волгоградской области 11 октября 2009г.,
рассмотрев дело №10-01-15-03/322 по признакам нарушения Администрацией Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области (404334, Волгоградская область, Октябрьский район, х.Ильмень-Суворовский, ул.Молодежная,4) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),
УСТАНОВИЛА:
Дело №10-01-15-03/322 возбуждено в результате обнаружения Управлением Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее по тексту – УФАС по Волгоградской области) признаков нарушения антимонопольного законодательства (п.3 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции) при проведении контроля за реализацией полномочий по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых не выбрали способ управления такими домами или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
УФАС по Волгоградской области установлено, что на 31 июня 2010г. в 36 многоквартирных домах не выбран один из способов управления многоквартирными домами.
На основании данных, предоставленных Администрацией Октябрьского муниципального района, УФАС по Волгоградской области установлено, что на 31 июня 2010г. в 36 многоквартирных домах Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района не выбран один из способов управления многоквартирными домами.
Конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Администрацией Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области не проводились.
Администрацией Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области представлены письменные объяснения, из которых следует, что на территории Ильменского сельского поселения находится 82 многоквартирных дома и во всех них по состоянию на 31 июня 2010 года способ управления выбран. Комиссии представлен сводный реестр многоквартирных

домов, расположенных на территории Ильменского сельского поселения с указанием номера, и протоколы о выборе способа управления многоквартирным домом.
Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:
В соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.
Согласно ч. 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.
Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".
Согласно части 1 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищный кодекс Российской Федерации", орган местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации проводит до 1 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано. Субъекты Российской Федерации вправе установить сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведения не позднее 1 мая 2008 года.
В соответствии с п.1 Постановления Главы администрации Волгоградской области от 6 апреля 2007 года №527 «Об установлении для муниципальных образований Волгоградской области сроков проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области необходимо было приступить и до 1 апреля 2008 г. завершить проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
По представленным в дело материалов следует, что собственники помещений в 82 многоквартирных домах на территории Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов, проведенных до 01 января 2008 года, приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление.
Таким образом, у Администрации Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области обязанности по проведению

открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений самостоятельно не выбрали один из предусмотренных жилищным законодательством способов управления, на настоящий момент не имеется.
Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия
Р Е Ш И Л А:
Прекратить рассмотрение дела №10-01-15-03/322 в отношении Администрации Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях Администрации Ильменского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.