

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### О НАЛОЖЕНИИ ШТРАФА ПО ДЕЛУ

#### ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 023/04/14.9-5909/2020

22 декабря 2020 г.  
Краснодар

г.

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю Дегтярева Руфина Викторовна, рассмотрев при участии с использованием системы ВКС должностного лица - начальника отдела земельных отношений управления имущественных отношений Администрации муниципального образования Староминский район Т Ю А протокол и материалы дела № 023/04/14.9-5909/2019 возбуждённого в отношении Т Ю А по части 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по факту нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **УСТАНОВИЛ:**

Краснодарским УФАС России решением по делу № 023/01/17-2576/2019 установлен факт нарушения администрацией муниципального образования Староминский район пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении порядка определения победителя аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101250:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Толстого, квартал 250, участок 2, площадью 413 кв.м, вид разрешённого использования: блокированная застройка (Лот № 3, извещение № 210619/17146835/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Аукцион проводился на основании постановления администрации муниципального образования Староминский район № 705 от 14 июня 2019 года. Организатором аукциона выступает администрация муниципального образования Староминский район, являющаяся уполномоченным органом по предоставлению земельных участков.

Извещение о проведении аукциона № 210619/17146835/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.06.2019 и в газете «Степная новь» № 46 (10.003) от 22 июня 2019 г.

17.07.2019 С Г.П. подал заявки на участие в аукционе.

Согласно протоколу Рассмотрения заявок, на участие в открытом аукционе по извещению № 210619/17146835/01 от 21.07.2019 г. С Г.П. допущен к участию в аукционе.

Аукцион состоялся 29 июля 2019 года в 10.00 часов по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст-ца Староминская, ул. Красная, 13, 1-й этаж, зал заседаний.

Согласно протоколу заседания комиссии от 29.07.2019 победителем аукциона является участник под номером 1 - ИП Б Э А, предложивший наибольшую цену – 4726 руб. 68 коп.

В то же время С Г.П. на рассмотрение Краснодарского УФАС России предоставлен видеоматериал проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101250:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Толстого, квартал 250, участок 2, площадью 413 кв.м, вид разрешённого использования: блокированная застройка (Лот № 3, извещение № 210619/17146835/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) согласно которому, Комиссия администрации МО Староминский район по лоту № 3 признала победителем участника под номером 4 - С Г.П., как участника предложившего наибольшую цену – 4726 руб. 68 коп.

Из пояснений, предоставленных представителем Администрации МО Староминский район, установлено, что после того, как аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № 3), площадью 413 кв.м, с кадастровым номером 23:28:0101250:328, имеющего местоположение: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, улица Толстого, квартал 250, участок 2, завершился, победитель торгов - С Г.П. предложил переиграть аукцион по вышеуказанному лоту, остальные участники аукциона единогласно поддержали предложение С Г.П. В связи с этим, Организатор торгов переиграл аукцион, объявив победителем ИП Б Э.А.

В соответствии с ч. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации Организатор торгов направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Согласно предоставленному видеоматериалу победителем аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101250:32 признан С Г.П., предложивший наибольший размер первого арендного платежа за указанный земельный участок.

В тоже время Земельным Кодексом Российской Федерации и постановлением администрации муниципального образования

Староминский район № 705 от 14 июня 2019 года не предусмотрено перепроведение аукциона после подведения его итогов. Таким образом Организатор торгов был обязан заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101250:328 с С.Г.П.

Пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

На основании изложенного, в действиях администрации муниципального образования Староминский район установлен факт нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении порядка определения победителя аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101250:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Толстого, квартал 250, участок 2, площадью 413 кв.м, вид разрешённого использования: блокированная застройка (Лот № 3, извещение № 210619/17146835/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Согласно ч. 1.2 ст. 28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.9 КоАП РФ является принятие комиссией антимонопольного органа решения, которым установлен факт нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» дата изготовления решения в полном объеме считается датой его принятия.

Решение № 023/01/17-2576/2019 изготовлено в полном объеме 07.02.2020 г. Таким образом, факт нарушения антимонопольного законодательства, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 14.9 КоАП РФ, установлен 07.02.2020 г.

Место совершения правонарушения – администрация муниципального образования Староминский район: ул. Красная, 13, Староминский район, ст-ца. Староминская, Краснодарский край, 353600.

Время совершения административного правонарушения – 29.07.2019 г.

За нарушение пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрена ответственность по части 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Краснодарским УФАС России установлено, что протокол заседания комиссии от 29.07.2019 в соответствии с которым победителем аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101250:32 определён ИП Б Э.А. подписан членами комиссии, в том числе Т Ю.А. Таким образом начальник отдела земельных отношений управления имущественных отношений Администрации муниципального образования Староминский район Т Ю А является должностным лицом ответственным за нарушении порядка определения победителя аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0101250:32, расположенного по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станица Староминская, ул. Толстого, квартал 250, участок 2, площадью 413 кв.м, вид разрешённого использования: блокированная застройка (Лот № 3, извещение № 210619/17146835/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Согласно части 1 статьи 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение установленных законодательством Российской Федерации Действия (бездействие) должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных лиц органов или организаций, государственных внебюджетных фондов, а также организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, которые недопустимы в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а равно к ограничению свободного перемещения товаров (работ, услуг), свободы экономической деятельности, за исключением случаев, предусмотренных частью 7 статьи 14.32 настоящего Кодекса, влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Уведомлением Краснодарского УФАС России от 23.11.2020 г. исх. № 35939/9 Т Ю.А. сообщено о том, что протокол об административном правонарушении будет составлен 07.12.2020г. в 16:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 235, к. 1.

07.12.2020 г в отсутствие надлежащим образом уведомленной Т Ю.А. составлен протокол об административном правонарушении № 023/04/14.9-5909/2020 (исх. № 37521/9).

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении № 023/04/14.9-5909/2020 от 07.12.2020 г (исх. № 37525/9) Т Ю.А. сообщено о том, что рассмотрение дела об административном правонарушении № 023/04/14.9-5909/2020 состоится 22.12.2020 г. в 15:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235.

При рассмотрении дела в действиях должностного лица - начальника отдела

земельных отношений управления имущественных отношений Администрации муниципального образования Староминский район Т Ю А установлен состав административного правонарушения.

Срок давности привлечения Т Ю.А. к административной ответственности на момент вынесения постановления не истек.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а так же выявления причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

При рассмотрении дела № 023/04/14.9-5909/2020 не установлено смягчающих, отягчающих обстоятельств.

Руководствуясь ч. 1 ст. 14.9; ст. 24.1; п. 1 ч. 1 ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать начальника отдела земельных отношений управления имущественных отношений Администрации муниципального образования Староминский район Т Ю А виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Согласно п. 1. ст. 46 Бюджетного Кодекса Российской Федерации штрафы подлежат зачислению в федеральный бюджет по коду **161 1 16 020 10016000**

**140.** Реквизиты счетов для перечисления штрафа:

**ИНН: 2309053192      КПП 231201001 УИН: 16100500000000803148**

**Получатель:** УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)

**Банк получателя:** ЮЖНОЕ ГУ Банка России г. Краснодар

**БИК 040349001      Расчетный счет: 40101810300000010013**

**Назначение платежа** КБК 161 1 16 020 10016000 140

НДС не предусмотрен

**ОКТМО:** 03701000

Очередность платежа 3.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление (факс 8 861 253-66-82).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение одного года со дня вступления его в законную силу.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного ареста, лишения специального права или в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, судья, орган, должностное лицо,

вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца (часть 1 статьи 31.5. КоАП РФ).

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев (часть 2 статьи 31.5. КоАП РФ).

Заместитель руководителя управления  
Дегтярева

Р.В.