Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я.О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Л. Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Т. С.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу К. О.Ю. на действия ООО «Вектан» при организации публичных торгов по реализации арестованного имущества – ограничения: запрещение регистрации, собственник: М. Т.Н., продается на основании постановления от 20.04.2021 Дзержинского РОСП УФССП по Волгоградской области (извещение № 050521/29613109/01, лот № 31),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 17.05.2021 (вх. № 5131) поступила жалоба К. О.Ю. (далее – Заявитель) на действия ООО «Вектан» при организации публичных торгов по реализации арестованного имущества, ограничения: запрещение регистрации, собственник: М. Т.Н., продается на основании постановления от 20.04.2021 Дзержинского РОСП УФССП по Волгоградской области (извещение № 050521/29613109/01, лот № 31).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы направлено 18.05.2021 исх. № 03-8/3497 в адрес Заявителя, ООО «Вектан», ООО «Евразийская торговая площадка», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества) по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 25.05.2021 в 10 час. 30 мин. Рассмотрена жалоба 25.05.2021 в 10 час. 30 мин.

На рассмотрении жалобы присутствовал представитель ООО «Вектан» - Б. Д.А. (доверенность 21.06.2018 № 1); К. О.Ю., представители ТУ Росимущества, ООО «Евразийская торговая площадка» отсутствовали (уведомлены надлежащим образом).

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге

недвижимости)» (далее — Закон № 102-ФЗ), Регламентом **электронной торговой площадки** «ООО «Евразийская торговая площадка».

Обжалуемые торги – публичные торги по реализации арестованного имущества по лоту № 31 , ограничения: запрещение регистрации, собственник: М. Т.Н., продается на основании постановления от 20.04.2021 Дзержинского РОСП УФССП по Волгоградской области (извещение № 050521/29613109/01, далее – Публичные торги).

Организатор Публичных торгов – ООО «Вектан» (далее – Организатор торгов).

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке ООО «Евразийская торговая площадка» (далее – ЭТП, электронная торговая площадка) по электронному адресу: http://eurtp.ru/.

Извещение № 050521/29613109/01 о проведении Публичных торгов (далее – Извещение) 06.05.2021 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт).

В соответствии с п. 4.1.10 Положения **о** ТУ Росимущества в Волгоградской области**, утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

ООО «Вектан» осуществляет обязанность по реализации имущества должника на торгах на основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ и в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества в Волгоградской области государственным контрактом № 03/21 ИКЗ 20134441689003444010010034002829924 4 (далее – Контракт № 03/21).

Обжалуемые действия – Организатор торгов при организации публичных торгов неправомерно выбрал электронную торговую площадку www.eurtp.ru с высоким размером вознаграждения за заключение победителем торгов договора.

Представитель ООО «Вектан» просит признать жалобу Заявителя необоснованной, считает, что Публичные торги организованы в соответствии с действующим законодательством о реализации арестованного имущества на торгах.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав

и исследовав доводы представителя ООО «Вектан», участвующего в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

Согласно п. 1 ст. 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

Торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом (п. 4 ст. 447 ГК РФ).

Проведение публичных торгов, проводимых в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, регулируется ст. 449.1 ГК РФ.

Общий порядок реализации имущества должника на торгах также установлен ст. 89–92 Закона № 229-ФЗ. Порядок реализации заложенного имущества, на которое обращено взыскание, установлен главой X Закона № 102-ФЗ.

В силу ч. 2 ст. 90 Закона № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно ч. 3 ст. 90 Закона № 229-ФЗ информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Какого-либо иного, специального порядка проведения публичных торгов, в частности в электронной форме, в рамках исполнительного производства законодательством Российской Федерации не предусмотрено. Порядок выбора организатором публичных торгов (специализированной организацией) электронной торговой площадки, на которой будут проводиться публичные торги, законодательством Российской Федерации не регламентирован. Также отсутствует законодательное регулирование действий электронных торговых площадок, в том числе по установлению ими размера и случаев взимания с участников торгов денежного вознаграждения за участие в торгах и (или) за заключение договора по результатам проведения таких торгов.

31.10.2019 между ООО «Вектан» (Заказчик) и ООО «Евразийская торговая площадка» заключен договор № 31/10, согласно которому ООО «Евразийская торговая площадка» (Оператор электронной площадки) принимает на себя обязательства по организации проведения по заявке заказчика и/или привлеченной Заказчиком организации, именуемой в дальнейшем «Организатором торгов», торгов по продаже имущества в соответствии с требованиями в том числе Закона № 229-ФЗ, Закона № 102-ФЗ.

В соответствии с п. 7.1 Регламента электронной площадки ООО «Евразийская торговая площадка» для участников торгов по реализации имущества, в том числе имущественных прав, регистрация на электронной площадке ООО «Евразийская торговая площадка» проводится на безвозмездной основе.

Участник-победитель платит вознаграждение торговой площадке в размере: открытые по составу участников торги с закрытой формой предложения цены: 7 % от стоимости приобретенного имущества при начальной стоимости лота до 5 000 000 руб. и 5% от стоимости приобретенного имущества при начальной стоимости лота свыше 5 000 000 руб.

Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течение трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, о правилах работы с использованием такой системы, возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов.

Пунктом 4.3.6 Контракта № 03/21 предусмотрено, что исполнитель (ООО «Вектан») вправе проводить торги по реализации арестованного имущества в электронной форме в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации при предварительном уведомлении о том Заказчика (ТУ Росимущества). Исполнитель, как организатор торгов несет полную ответственность за действия, произведенные на электронной площадке от его имени. При организации проведения торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме использовать площадки, на которых не взимается какая-либо плата за ознакомление с информацией о предмете торгов либо участие в торгах с заявителей/претендентов/участников торгов.

Исходя из вышеизложенного, организатор торгов несет ответственность за действия выбранной им электронной площадки в части обеспечения доступа всех заинтересованных лиц к участию в торгах.

Информация о взимаемом электронной торговой площадкой вознаграждении с победителя торгов указана в извещении о проведении торгов и каждый участник может заранее рассчитать свое предложение по интересующему его лоту и сделать предложение в соответствии с имеющимися у него денежными средствами.

Размер вознаграждения, а также его наличие или отсутствие ничем не

регулируется, и был установлен электронной торговой площадкой самостоятельно. ООО «Вектан» в утверждении размера вознаграждения не участвовал.

Таким образом, поскольку законодательство, регулирующее организацию и проведение публичных торгов, не устанавливает каких-либо требований к электронным торговым площадкам, в том числе связанных с регулированием вопросов оплаты, оснований для признания действий ООО «Вектан» при выборе электронной торговой площадки несоответствующими какой-либо норме закона не имеется. Довод Заявителя необоснован.

В ходе заседания Комиссии Управления по рассмотрению жалобы Заявителя, представитель ООО «Вектан» пояснил, что Организатору торгов от Дзержинского районного отдела судебных приставов города Волгограда УФССП по Волгоградской области поступило постановление от 19.05.2021 № 40337/21/599315 (далее – Постановление) об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения в отношении имущества, реализуемого по лоту № 31 (извещение № 050521/29613109/01) в связи с обжалованием постановления о принятии результатов оценки.

21.05.2021 Постановление размещено Организатором торгов на Официальном сайте, реализация арестованного имущества по лоту 31 приостановлена.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу К. О.Ю. на действия ООО «Вектан» при организации публичных торгов по реализации арестованного имущества, ограничения: запрещение регистрации, собственник: М. Т.Н., продается на основании постановления от 20.04.2021 Дзержинского РОСП УФССП по Волгоградской области (извещение № 050521/29613109/01, лот № 31), необоснованной.