

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Абсолют»

Резолютивная часть решения оглашена «06» апреля 2022

В полном объеме решение изготовлено «11» апреля 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Организатор торгов);

В присутствии представителя ООО «Абсолют» (далее – Заявитель);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Абсолют» (вх. №7633-ИП/22 от 21.03.2022) на действия Организатора торгов, Заказчика – НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт фасада) (извещение размещено на сайте <https://zakupki.gov.ru/>, №057270000012101054) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №057270000012101054, опубликованное на сайте для размещения информации о проведении торгов <https://zakupki.gov.ru/> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

Начальная (максимальная) цена договора: 81 975 307,20 рублей.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части ненадлежащего исполнения Предписания УФАС по Санкт-Петербургу №78/4203/22 от 25.02.2022, что привело к неправомерному отказу в допуске Заявителя к участию в рассматриваемых торгах.

Организатор торгов пояснил, что при организации и проведении рассматриваемого аукциона, действовал в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Отношения, связанные с проведением рассматриваемых торгов регулируются Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение).

04.02.2022 Заявитель подал жалобу (вх №3209-ИП) на действия Организатора торгов по вышеуказанному аукциону. Комиссия рассмотрев жалобу Заявителя вынесла решение о признании жалобы обоснованной №78/4243/2022 в части установления излишних требований к потенциальным участникам торгов и выдала в адрес Организатора торгов предписание №78/4203/22 от 25.02.2022 об устранении допущенных нарушений.

Согласно Предписанию Организатору торгов надлежало в срок до 16.03.2022:

1. Отменить Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе №158/А/ФС от 03.02.2022 года.
2. Внести изменения в аукционную документация согласно мотивировочной части Решения.
3. Провести дальнейшие действия, определенные Положением утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.
4. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.

Заказчик представил письмо №7419-ЭП/22 от 17.03.2022 согласно которому отменен Протокол №158/А/ФС от 03.02.2022, внесены изменения в аукционную документацию, участникам направлены уведомления о необходимости внесения обеспечения заявки, назначена новая дата рассмотрения на 21.03.2022.

Согласно пункту 130 Правил Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации

об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

В силу пункта 132 срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 дней. Комиссией установлено, что изменения в извещение об аукционе были внесены **15.03.2022**, а срок подачи заявок Заказчиком не продлевался. Заказчиком были рассмотрены заявки, поданные до внесения изменений в документацию.

Управление рассмотрев документы делает вывод о ненадлежащем исполнении предписания. После внесения изменений в аукционную документацию для восстановления прав и законных интересов Заявителя и в соответствии с пунктом 132 Правил Организатору торгов необходимо было продлить срок приема заявок, установить новую дату подачи и рассмотрения заявок. Таким образом, довод Заявителя является обоснованным, а действия (бездействие) Заказчика - при проведении электронного аукциона, выразившиеся в не продлении срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, нарушает пункт 132 Положения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Абсолют» обоснованной.
2. Признать в действиях Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» нарушение пунктов 132 Положения.
3. Выдать Предписание об устранении допущенных нарушений.