

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/39.12-749/2024

### о месте и времени рассмотрения сведений о включении

### в реестр недобросовестных участников аукциона

«01» апреля 2024 года  
Ленина, 59

г. Челябинск, пр.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

**СООБЩАЕТ** о поступлении сведений от Управления имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа (далее – Управление) об участнике открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков: в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:27:0105026:449, адрес (местоположение): Челябинская область, г. Верхний Уфалей, проезд Промышленный, земельный участок 3/8, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: производственная деятельность, площадью 1940 кв. м (лот № 5); земельного участка с кадастровым номером 74:27:0105019:27, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 21 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Верхний Уфалей, проезд Промышленный, 9, из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для строительства капитальных гаражей, площадью 300 кв. м (лот № 12), извещение № 22000036700000000020 (далее - Аукцион), ООО «Коллекторское агентство «Гермес», уклонившемся от заключения договоров аренды земельных участков, являющихся предметом Аукциона по лотам № 5, 12.

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении обращения Управления на заседании Комиссии Челябинского УФАС России **«11» апреля 2024 года в 15 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. **Управлению** необходимо до **«09» апреля 2024 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие копии документов и информацию по торгам:

- 1. заявки ООО «Коллекторское агентство «Гермес» на участие в Аукционе по лотам № 5, 12;

2. документы, подтверждающие передачу (направление) ООО «Коллекторское агентство «Гермес» проектов договоров аренды земельных участков, являющихся предметом Аукциона по лотам № 5, 12, для их подписания;
3. переписку с ООО «Коллекторское агентство «Гермес» по вопросу заключения договоров аренды земельных участков по результатам проведения Аукциона по лотам № 5, 12.

1. **ООО «Коллекторское агентство «Гермес» необходимо до «09» апреля 2024 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам:

1. проекты договоров аренды земельных участков по лотам № 5, 12, полученные от Управления (со всеми приложениями);
2. письменные сведения о дате получения проектов договоров аренды земельных участков по лотам № 5, 12, с приложением подтверждающих документов;
3. переписку с Управлением по вопросу заключения договоров аренды земельных участков по результатам проведения Аукциона по лотам № 5, 12;
4. письменные пояснения с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов о причинах, по которым ООО «Коллекторское агентство «Гермес» не подписаны договоры аренды земельных участков по результатам проведения Аукциона по лотам № 5, 12;
5. иные возражения, пояснения по вопросу уклонения ООО «Коллекторское агентство «Гермес» от заключения договоров аренды земельных участков по результатам проведения Аукциона по лотам № 5, 12 и включения о данном юридическом лице сведений в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Дополнительно сообщаем следующее.

За непредставление или несвоевременное представление по требованию антимонопольного органа информации действующим законодательством предусмотрена ответственность в виде штрафа.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений о включении ООО «Коллекторское агентство «Гермес» в реестр недобросовестных участников аукциона размещено в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

Как следует из пункта 9 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15,

направление настоящего уведомления посредством **ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗИ** или **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения обращения о включении сведений об уклонившемся победителе торгов в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона **является основанием для отказа** такому лицу в допуске к участию в аукционе.

Согласно пункту 32 статьи 39.12 ЗК РФ сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона **по истечении двух лет** со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении вопроса о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258>. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).