

Юпатова О.И.

Юпатов А.В.

Администрация муниципального  
образования Приозерский  
муниципальный район Ленинградской  
области

Управление по градостроительству,  
землепользованию и муниципальному  
имуществу Администрации  
муниципального образования  
Приозерский муниципальный район  
Ленинградской области

*Уведомление о принятии к рассмотрению*

*жалобы Юпатовой О.И., Юпатова А.В.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Юпатовой О.И., Юпатова А.В. (вх. № 15945 от 23.12.2020), на действия организатора торгов – Управления по

градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу Администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытых аукционов: на право заключения договора продажи земельного участка, расположенного по адресу: Приозерский муниципальный район, Раздольевское сельское поселение, д. Борисово, ул. Береговая, уч.№1; площадью 2500 кв.м, кадастровый номер <...> :03:1106003:372 (изв. №181120/0972786/02 от 19.11.2020 лот №3); на право заключения договора продажи земельного участка, расположенного по адресу: Приозерский муниципальный район, Раздольевское сельское поселение, д. Борисово, ул. Береговая, уч.№6; площадью 1416 кв.м, кадастровый номер <...> :03:1106003:366 (изв. №181120/0972786/02 от 19.11.2020 лот №4); на право заключения договора продажи земельного участка, расположенного по адресу: Приозерский муниципальный район, Раздольевское сельское поселение, д. Борисово, ул. Береговая, уч.№4; площадью 2500 кв.м, кадастровый номер <...> :03:1106003:365 (изв. №181120/0972786/02 от 19.11.2020 лот №5); ); на право заключения договора продажи земельного участка, расположенного по адресу: Приозерский муниципальный район, Раздольевское сельское поселение, д. Борисово, ул. Береговая, уч.№3; площадью 1705 кв.м, кадастровый номер <...> :03:1106003:364 (изв. №181120/0972786/02 от 19.11.2020 лот №6)

### **Внимание!**

**В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

**При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.**

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **11.01.2021 в 13:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/7109937156>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем** о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу:

- нормативные и ненормативные акты о проведении аукционов;
- утвержденную документацию;
- все заявки, поступившие для участия в аукционах;

- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов (предварительно по электронной почте: **to47@fas.gov.ru; to47-makarov@fas.gov.ru**).