

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<..> – руководитель Сахалинского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...>. – заместитель руководителя Сахалинского УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти,

при участии:

<...>. – представителя администрации МО ГО «Долинский» по доверенности,

рассмотрев дело № 05-24/13 по признакам нарушения администрацией МО ГО «Долинский» положений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

При проведении плановой проверки администрации муниципального образования городской округ «Долинский» Инспекцией Сахалинского УФАС России было установлено, что администрацией был принят нормативный акт – Постановление от 01.03.2013 № 243-па «О временной передаче в ООО «Управляющая компания» функций по управлению многоквартирными домами в городе Долинске», который, по мнению Инспекции, противоречит антимонопольному законодательству.

По результатам плановой проверки Сахалинским УФАС России возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства в отношении администрации муниципального образования городской округ «Долинский».

Представитель администрации пояснила, что по результатам открытого конкурса между Комитетом по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Долинский» и ООО «ЭкоДолинск» заключен Договор управления многоквартирным домом от 26.05.2013 № 2. Постановление от 01.03.2013 № 243-па отменено. Доказательств отмены постановления не представила.

Комиссия, выслушав доводы ответчика по делу, изучив материалы дела, установила следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ

управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Администрацией муниципального образования городской округ «Долинский» принято постановление от 01.03.2013 № 243-па «О временной передаче в ООО «Управляющая компания» функций по управлению многоквартирными домами в городе Долинске».

Согласно пункту 1 названного постановления с 01.02.2013 функции по управлению многоквартирными домами в городе Долинске, расположенными по адресу: улица Владивостокская, дом № 26, улица Владивостокская, дом № 28, улица Владивостокская, дом № 28а, улица Ленина, дом № 21, улица Ленина, дом № 23, проспект Победы, дом № 28а, переданы ООО «Управляющая компания» до проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами сроком на 30 дней.

Передача в управление жилищного фонда конкретному хозяйствующему субъекту без проведения открытого конкурса создает для данного субъекта преимущественные условия и препятствует доступу на рынок управления многоквартирными домами неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение оказывать данного вида услуги. Проведение открытого конкурса обеспечит равный доступ всех заинтересованных лиц в приобретении прав на управление многоквартирными домами и препятствует ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещаются предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных [главой 5](#) Закона о защите конкуренции.

Таким образом, издание нормативного акта о передаче функций по управлению многоквартирными домами администрацией МО ГО «Долинский» ООО «Управляющая компания» без проведения открытого конкурса является нарушением пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Кроме этого, Комиссия приходит к выводу о наличии основания для выдачи предписания с указанием следующего перечня действий, включаемых в предписание и подлежащих исполнению:

- администрации муниципального образования городской округ «Долинский» в срок до 15 июля 2013 года отменить Постановление от 01.03.2013 № 243-па «О временной передаче в ООО «Управляющая компания» функций по управлению многоквартирными домами в городе Долинске» как противоречащее антимонопольному законодательству.

- доказательства отмены постановления представить в Сахалинское УФАС России

в срок до 19 июля 2013 года.

С учетом изложенного, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 05-24/13, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию муниципального образования городской округ «Долинский» нарушившей пункт 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции по факту принятия Постановления от 01.03.2013 № 243-па «О временной передаче в ООО «Управляющая компания» функций по управлению многоквартирными домами в городе Долинске».
2. Выдать администрации МО ГО «Долинский» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.
3. Передать материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу Сахалинского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Настоящее решение может быть обжаловано в трехмесячный срок со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании своего решения по делу № 05-24/13 о нарушении администрацией муниципального образования городской округ «Долинский» Закона о защите конкуренции.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

- администрации муниципального образования городской округ «Долинский» **в срок до 15 июля 2013 года** отменить Постановление от 01.03.2013 № 243-па «О временной передаче в ООО «Управляющая компания» функций по управлению многоквартирными домами в городе Долинске» как противоречащее антимонопольному законодательству;
- доказательства отмены постановления представить в Сахалинское УФАС России

в срок до 19 июля 2013 года.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.