

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-235/2021

### о признании жалобы обоснованной

17 марта 2021 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ИП ... на действия организатора торгов – Администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка (извещение № 020221/0428295/01), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ИП ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка (извещение № 020221/0428295/01) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился. Доказательств в подтверждение своей позиции не представил.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Из жалобы Заявителя следует, что в протоколе рассмотрения заявок на участие в

Аукционе сведения в отношении Заявителя являются противоречивыми.

02.02.2021 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение №020221/0428295/01 о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка.

Предметом Аукциона является аренда земельного участка общей площадью 386 009 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская обл, Воскресенский р-н, Букатовка с, 8,1км на северо-восток, кадастровый номер <...> :09:120101:306, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование земельного участка: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, начальная цена: 10 190,63.

Довод Заявителя о том, что в протоколе рассмотрения заявок сведения в отношении Заявителя являются противоречивыми, является обоснованным ввиду следующего.

Согласно извещению о проведении Аукциона дата окончания приема заявок 04.03.2021.

Согласно протоколу рассмотрения заявок, размещенному на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документы результатов», дата рассмотрения заявок 05.02.2021.

В соответствии с пп. 1 п. 9 данного протокола Комиссия приняла решение: признать заявителя — ИП ... и поданную им на участие в аукционе заявку, соответствующими требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды на земельный участок, и признать ИП ... участником аукциона.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок, размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документы», дата рассмотрения заявок 05.03.2021.

Согласно данному протоколу Комиссия приняла решение: отказать заявителю — Индивидуальному предпринимателю ... в участии в аукционе по продаже права заключения договора аренды на земельный участок по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 18 извещения о проведении аукциона (Приложение №1 к постановлению администрации Воскресенского муниципального района от «02» апреля 2020 г. №111), п.2 ч.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, в виду непоступления от него задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на расчетный счет организатора торгов (Продавца).

Как следует из п. 9, 10 данного протокола аукцион признан несостоявшимся, так как принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя. Организатору аукциона заключить договор аренды земельного участка с — Общество с ограниченной ответственностью «СХ ТРЕСТ», признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, по цене не менее начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона (извещение на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 02.02.2021г. №020221/0428295/01).

Также на сайте <http://torgi.gov.ru/> в разделе «Заявители/участники» указано, что Заявитель не допущен к участию в Аукционе в связи с непоступлением задатка.

Согласно ч. 9 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Таким образом, на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> размещены протоколы рассмотрения заявок от 05.02.2021 и 05.03.2021, которые содержат противоречивую информацию о дате рассмотрения заявок, а также о допуске Заявителя к участию в Аукционе, что является нарушением действующего законодательства.

Учитывая изложенное, доводы Заявителя являются обоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ИП ... на действия организатора торгов – Администрации Воскресенского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка (извещение № 020221/0428295/01) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушения порядка организации и проведения торгов.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...