

РЕШЕНИЕ

по делу № 17-01-18.1-03/111

10 марта 2017 г.

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Я. О.И. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии: Л. Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

С. О.А. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Т. Э.А. – главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу директора ООО «Мечта» И.В. С. на действия аукционной комиссии МУП «Волгоградское пассажирское автотранспортное предприятие № 7» (далее – МУП «ВПАТП № 7») при проведении аукциона по продаже муниципального имущества - здания автостанции общей площадью 161,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт Ленина, 140б (извещение № 250117/11121543/02 опубликовано на сайте torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее - Волгоградское УФАС России) 27.03.2017 (вх. № 1799) поступила жалоба директора ООО «Мечта» И.В. Сергиенко (далее - Заявитель) на действия аукционной комиссии МУП «ВПАТП № 7» при проведении аукциона по продаже муниципального имущества - здания автостанции общей площадью 161,8 кв.м, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт Ленина, 140б (далее – Аукцион).

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/1154 от 28.02.2017) направлено 28 февраля 2017 г. в МУП «ВПАТП № 7» по электронной почте, Заявитель проинформирован по телефонной связи.

Рассмотрение жалобы назначено на 07 марта 2017 года в 09 часов 30 минут, рассмотрение жалобы состоялось 10.03.2017 в 11 часов 30 минут после перерыва.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Богомолов С.И. – представитель МУП

«ВПАТП № 7» по доверенности от 06.03.2017, представитель ООО «Мечта» А. М.В. по доверенности от 06.03.2017, П. А.А. победитель аукциона – личность удостоверена по паспорту.

Информационное сообщение утверждено директором МУП «ВПАТП № 7» С.А.С. опубликовано 25.01.2017 на сайте torgi.gov.ru (извещение № 250117/11121543/02 (далее – Информационное сообщение)).

Согласно Информационного сообщения Аукцион проведен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ), Гражданским кодексом Российской Федерации (далее ГК РФ), решением Волгоградской городской думы от 23.12.2016 № 52/1515.

Предмет Аукциона – здание автостанции общей площадью 161,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Волгоград, пр-кт Ленина, 140б.

Обжалуемые действия: установление в Информационном сообщении требования о внесении кроме суммы задатка, суммы обеспечения исполнения договора купли-продажи в размере 446 200 руб.

Представитель МУП «ВПАТП № 7» на заседании Комиссии представил пояснения по делу № 486 от 09.03.2017, просит признать жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с п. 7 Информационного сообщения в качестве обеспечения участия в аукционе установлен задаток в размере 310 800 руб., п. 17 Информационного сообщения предусматривает так же дополнительное обеспечение исполнения договора купли-продажи в размере 446 200 руб.

Закон № 178-ФЗ в п. 6 ст. 18 устанавливает, что для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. ГК РФ в п. 5 ст. 448 закрепляет, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Условие о внесении дополнительного обеспечения исполнения договора купли-продажи при проведении аукциона по продаже государственного или муниципального имущества Закон № 178-ФЗ, ГК РФ не предусматривают. Таким образом, довод заявителя обоснован.

2.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о

необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Мечта» обоснованной;
2. Признать организатора аукциона - МУП «Волгоградское пассажирское автотранспортное предприятие № 7» нарушившим ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 7 ч. 3 ст. 15 Закона № 178-ФЗ;
3. Признать конкурсную комиссию МУП «Волгоградское пассажирское автотранспортное предприятие № 7» нарушившей п. 16 Информационного сообщения;
4. Отменить протокол заседаний комиссии от 28.02.2017, протокол об итогах от 28.02.2017;
5. Выдать МУП «Волгоградское пассажирское автотранспортное предприятие № 7» обязательное для исполнения предписание о приведении информационного сообщения в соответствие с действующим законодательством.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Волгоградской области.