

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-550/2022

10 августа 2022 г.
Барнаул

г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок,

с участием представителей:

с участием заявителя – <...>лично,

без участия представителей организатора торгов - администрации Алтайского района Алтайского края (ИНН 2232002298, ОГРН 1022201907870) поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие представителей,

рассмотрев жалобу <...>(вх. № 227733 от 02.08.2022) на действия организатора торгов – администрации Алтайского района Алтайского края при проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена (лот № 5, земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Лесная, 139б, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер земельного участка 22:02:240002:2603) извещение № 21000017970000000005, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба <...> (вх. № 227733 от 02.08.2022) на действия организатора торгов – администрации Алтайского района Алтайского края при проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена (лот № 5, земельный участок, расположенный по

адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Лесная, 139б, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер земельного участка 22:02:240002:2603) извещение № 21000017970000000005.

Из содержания жалобы следует, что организатором торгов неверно указано время окончания подачи заявок на платформе ГИС Торги в связи с чем заявитель не смогла подать заявку и поучаствовать в торгах.

Ко дню рассмотрения жалобы в адрес антимонопольного органа от организатора торгов поступили письменные пояснения.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия приходит к следующему выводу.

30.06.2022 на официальном сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении администрацией Алтайского района Алтайского края аукциона на право заключения договора аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена (лот № 5, земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. Лесная, 139б, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер земельного участка 22:02:240002:2603) извещение № 21000017970000000005.

Дата и время начала приема заявок – 01.07.2022 09-00.

Дата окончания приема заявок – 01.08.2022 в 17-00.

Дата проведения торгов – 04.08.2022 в 10-00.

Как следует из письменных пояснений организатора торгов время и дата, указанные в извещении и на официальном сайте в сети интернет www.torgi.gov.ru, а также на электронной площадке РТС-тендер идентичны. На сайте www.torgi.gov.ru указано местное время, а также время часовой зоны, в которой расположена столица от нашего региона (МСК+4).

Проведение аукциона по продаже права заключения договора аренды земельных участков регламентировано статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 18 статьи 39.11 ЗК РФ, организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

На основании части 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно подпункту 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о месте, дате, времени и порядке

проведения аукциона.

В силу пункта 4 статьи 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Комиссией УФАС установлено, что на сайте www.torgi.gov.ru организатором торгов указано местное время, а также время часовой зоны, в которой расположена столица от нашего региона (МСК+4).

Таким образом, довод заявителя в части введения организатором торгов в заблуждение потенциальных участников с указанием разного времени окончания подачи заявок признан Комиссией УФАС необоснованным.

Согласно сведениям от электронной площадки РТС-тендер заявитель сформировала документы для подачи заявки в 13-01 по МСК, следовательно подать заявку уже было невозможно так как время окончания подачи заявок, установленное организатором торгов (17-00 (МСК+4)) было пропущено.

Таким образом, ввиду вышеизложенного, в действиях организатора торгов – администрации Алтайского района, нарушения порядка проведения торгов отсутствуют.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> – необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>