

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба муниципального предприятия «Городское Управление жилищно-коммунального хозяйства» Новоильинского района (вх. № 327 от 20.01.2017г.) на действия организатора торгов комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 11 Гвардейской Армии, 3 (далее – конкурс).

По мнению заявителя, нарушения выразились в установлении к участникам конкурса требований, не предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, необоснованном отказе в допуске к участию в конкурсе

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **31.01.2017 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 09 ч. 45 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок **до 27.01.2017 г.** представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Извещение (документацию) о проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. 11 Гвардейской Армии, 3, опубликованное на сайте <http://www.torgi.gov.ru>.
2. Изменения, внесенные в извещения о конкурсе, конкурсную документацию, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.
3. Заявки на участие в конкурсе.
4. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе; протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе; протоколы заседания комиссии; аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения торгов.
5. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данных торгах.
6. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного конкурса.
7. Копию договора (ов), заключенного (ых) по результатам указанного выше конкурса (в случае его заключения).
8. Мотивированный письменный отзыв на жалобу муниципального предприятия «Городское Управление жилищно-коммунального хозяйства» Новоильинского района.

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор

электронной площадки, конкурсная или конкурсная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

**Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы:** <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>,  
<http://www.torgi.gov.ru>.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

**В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.**

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Руководитель управления

Н.Е. Кухарская