

## РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-30-2013

Резолютивная часть решения оглашена: 27 декабря 2013 года

г. Тверь

В полном объеме решение изготовлено: 09 января 2014 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: Фомин В.М., руководитель управления,

члены Комиссии:

- Красюкова Л.К., заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля размещения государственного заказа,

- Шибанов Я.А., главный специалист-эксперт отдела контроля размещения государственного заказа,

в присутствии представителей:

- ООО «Конфис-Трейд»,

- Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области (далее – ТУ Росимущества в Тверской области);

- Заявителя,

рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 18.12.2013 поступила жалоба Заявителя о нарушении организатором торгов - ООО «Конфис-Трейд» порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества, в части нарушения порядка приема заявок, и отказа в допуске к участию в торгах.

Согласно жалобе, Заявитель 05.12.2013 перевела на счет, указанный в извещении о проведении торгов, задатки по двум лотам. Для подачи заявок на участие в торгах по двум лотам Заявитель дважды 06.12.2013 и 09.12.13 приезжала из г. Иваново по указанному в извещении адресу и в указанное время – в 14:00, однако

в течение с 14:00 до 16:00 её заявки директором ООО «Конфис-Трейд» не были приняты. Заявки были приняты директором только 09.12.2013 в 16:15., а 17.12.2013 задатки были возвращены. Процедуру приема заявок Заявитель фиксировала на видеозапись и фотографии и представила их с жалобой.

Таким образом, Заявитель полагает, что организатор торгов необоснованно сократил время подачи заявок, не обеспечил надлежащим образом порядок приема заявок, а также необоснованно вернул задатки на участие в торгах.

Законный представитель ООО «Конфис-Трейд» по существу жалобы Заявителя представил письменные пояснения от 27.12.2013, а также устно пояснил, что в извещении о проведении торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 221113/2591295/01) указано время приема заявок с 10:00 до 16:00. Кроме того, представитель ООО «Конфис-Трейд» пояснил, что установление порядка внесения задатка является прерогативой организатора торгов, вся необходимая для подачи заявки информация была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Росимущества [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), а также в периодическом печатном издании «Тверская жизнь». Комиссией по проведению торгов подведение итогов приема заявок на участие в торгах и определение участников торгов не осуществлялось в связи с приостановлением торгов по лотам №№ 1 и 2 на основании уведомления Тверского УФАС России по жалобе Заявителя.

ТУ Росимущества в Тверской области поддержало доводы ООО «Конфис-Трейд», изложив свою позицию в письменных пояснениях от 27.12.2013 № 6376-04.

Комиссия Тверского УФАС России, проанализировав представленные документы и сведения, заслушав пояснения сторон, установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Жалоба Заявителя подана с соблюдением сроков, установленных частью 4 статьи 18.1 Закона, и рассмотрена в соответствии со статьей 18.1 Закона.

Частью 17 статьи 18.1 Закона предусмотрено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки,

конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Информационное извещение о продаже арестованного имущества по трем лотам опубликовано ООО «Конфис-Трейд» в периодическом издании в газете «Тверская жизнь» № 217 (27.749) 22.11.2013, с дальнейшими изменениями в газете «Тверская жизнь» № 220 (27.752) 27.11.2013, а также размещено на официальном сайте Росимущества [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 221113/2591295/01).

Основанием для проведения торгов явилось: постановление судебного пристава - исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по особо важным исполнительным производствам УФССП России по Тверской области Лебедевой С.О. о передаче арестованного имущества на торги от 12.09.2013 г., постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по особо важным исполнительным производствам УФССП России по Тверской области Титова П.М. о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15% от 20.11.2013.

В соответствии с поручением ТУ Росимущества в Тверской области ООО «Конфис - Трейд», действующему на основании договора возмездного оказания услуг от 11.11.2013 № 38/07-2013, поручено реализовать следующее арестованное имущество: лот № 1 - Автомобиль КАМАЗ ТОК-70 с прицепом-роспуском и гидроманипулятором, 2005 г.в., цвет св. дымка, гос. номер В193ММ69, стоимостью - 548 250 рублей; лот № 2 – Автомобиль КАМАЗ ТОК-70 с прицепом-роспуском и гидроманипулятором, 2005 г.в., цвет св. дымка, гос. номер В192ММ69, стоимостью - 548 250 рублей.

Данные торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно статье 447 ГК РФ в случаях, указанных в законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов (часть 3). Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (часть 4). Аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися (часть 5).

Согласно пункту 1 статьи 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

Согласно пункту 4 статьи 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере,

сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Согласно извещению, опубликованному в газете «Тверская жизнь» и размещенному на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):

- срок приема заявок с 22.11.2013 по 09.12.2013 по рабочим дням, согласно извещению в газете «Тверская жизнь» - с 14:00 до 16:00, согласно извещению на сайте - с 10:00 до 16:00;

- дата проведения аукциона – 26.12.2013.

Следовательно, срок размещения Извещения, установленный ГК РФ, Организатором торгов не нарушен. При этом имеющиеся разночтения в извещениях в газете и на сайте в части указания времени приема заявок не повлияли на право Заявителя на подачу заявки, поскольку Заявитель дважды – 06.12.2013 и 09.12.2013, являлась к Организатору торгов для подачи заявки.

Согласно извещению для участия в аукционе заинтересованным физическим лицам, в случае подачи лично, необходимо представить организатору торгов заявку по утвержденной продавцом форме с приложением следующих документов:

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты предмета торгов;

- нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего личность (с предъявлением оригинала);

- нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН;

- опись представленных документов в двух экземплярах (с проставлением печати для юридических лиц).

Согласно Извещению, прием заявок на участие в торгах осуществляется по указанному адресу местонахождения организатора торгов.

Комиссией на заседании установлено и не отрицается организатором торгов, что Заявитель неоднократно пытался подать заявку в установленное организатором торгов время, в частности, 06.12.2013 с 14:15 и 09.12.2013 с 14:00, вместе с тем Организатор торгов не обеспечил прием заявки от заявителя в установленное время. В частности, Заявитель представил видеозапись и фотографии процедуры приема заявок в комнате приема директором ООО «Конфис-Трейд» Алексеевым С.И., согласно которым 09.12.2013 с 14.40 до 15.30 принималась заявка только у одного и того же физического лица. Алексеевым С.И. данный факт на рассмотрении дела не отрицался.

Согласно журналу приема и регистрации заявок, 09.12.2013 зарегистрированы заявки от трех физических лиц: заявка Погонина П.А. - в 14 час. 30 мин. по лоту № 1 и в 15 час. 15 мин. по лоту № 2 с присвоением им номера заявки - 2; обе заявки, поданные Заявителем по лотам 1 и 2 зарегистрированы в 16 час. 15 мин. (заявки № 3); обе заявки Заявителя. по лотам 1 и 2 зарегистрированы в 16 час. 40 мин. (заявки

№ 4).

Согласно представленным на рассмотрение жалобы копий заявок Заявителя в них содержатся следующие сведения: подписи заявителя и организатора; время прибытия по месту приема заявок - 14.00; время и дата принятия заявок – 16 час. 15 мин. 09.12.2013; регистрационный номер заявки - № 3; согласно пункту 6 заявки «*сумма внесенного задатка возвращается заявителю в порядке, установленном пунктом 3 Договора о задатке № 1 от 05 декабря 2013 года, заключенным с Организатором торгов*».

Как пояснил Организатор торгов, Заявитель действительно 09.12.2013 явилась по адресу Организатора торгов в 14.00., но до установленного в извещении времени окончания приема заявок Заявитель не смогла подать заявки в связи с тем, что представитель Организатора торгов был занят приемом заявок у других претендентов, и что на регистрацию одной заявки требуется значительные временные затраты - более 1 часа.

Комиссия полагает доводы Организатора торгов надуманными, пояснения о требуемых временных затратах на прием заявок не соответствующих фактическому объему документов, прилагаемых к заявке. При этом Комиссия учитывает, что по крайней мере в последний день приема заявок Заявитель явился в помещение Организатора торгов для сдачи заявок за 2 часа до окончания времени приема заявок, что само по себе предполагает необходимость приема заявки в период времени до окончания срока подачи заявки.

В связи с тем, что, хоть заявка Заявителя и была принята Организатором торгов с указанием даты и времени ее подачи: 09.12.2013 в 16.15., извещением установлены дата и время окончания приема заявок: 09.12.2013 в 16.00., прием заявки по окончании срока приема заявок влечет за собой риск возврата Заявителю его заявки и не допуска к участию в торгах, что подтверждается фактом возврата задатка, Комиссия признает Организатора торгов – ООО «Конфис – Трейд» нарушившим порядок организации и проведения торгов по реализации арестованного имущества (извещение № 221113/2591295/01) по лотам №№ 1 и 2, и считает необходимым выдать предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьями 18.1 и 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать ООО «Конфис-Трейд» нарушившим порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества по лотам № 1 и № 2 (извещение № 221113/2591295/01).
3. Выдать ООО «Конфис-Трейд» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения

торгов.

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_ В.М. Фомин

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_ Л.К. Красюкова

\_\_\_\_\_ Я.А. Шибанов

*Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.*