

## РЕШЕНИЕ № 17-РЗ/2018

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

25 июня 2018 года

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Тимофеенко О.И. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – отдела по вопросам имущественных отношений и развития Инвестиций администрации МО Успенский район – Срабян Р.С. (доверенность №01-15/1818 от 11.05.2018), в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного Победителя торгов – Штогрин Павел Павлович, рассмотрев сведения о включении Штогрин Павел Павловича в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:34:1001000:481 (опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации МО Успенский район о включении Ш П П в реестр недобросовестных

участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:34:1001000:481 общей площадью 181237 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Успенский район, Вольненское сельское поселение, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **25.06.2018 года в 11:00 часов** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

В представленных сведениях указано, что 25 апреля 2018 года отделом по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации МО Успенский район проведен аукцион на право заключения договора аренды сроком на 10 лет по лоту № 8 на земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, площадь 181237 кв.м., с кадастровым номером 23:34:1001000:481, вид разрешенного использования - ведение сельского хозяйства. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Успенский район, Вольненское сельское поселение.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

По результатам проведенного аукциона по лоту № 8 был объявлен победитель - ИП глава КФХ Ш П П, в лице представителя Ш О П, действующей по доверенности от 26 июня 2017 года, удостоверенной Г О В, нотариусом Успенского нотариального округа, зарегистрировано в реестре за № 4-711, как участник предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за вышеуказанный земельный участок (протокол заседания постоянно действующей комиссии администрации муниципального образования Успенский район по продаже земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район, или собственность на которые не разграничена, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Успенский район, или собственность на которые не разграничена по подведению итогов аукциона от 25.04.2018 г. № 3).

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ 27 апреля 2018 года исх. № 01-17/1634 в адрес победителя аукциона был направлен проект договора аренды вышеуказанного земельного участка в 3-х экз. 28 апреля 2018 года в адрес отдела по вопросам имущественных отношений и развития инвестиций администрации муниципального образования Успенский район поступило письмо от представителя ИП главы КФХ ШПП - Ш О П, действующей по доверенности от 26 июня 2017 года, удостоверенной ГОВ, нотариусом Успенского нотариального округа, зарегистрировано в реестре за № 4-711 с информацией об отказе от заключения вышеназванного договора аренды, в связи с трудным финансовым положением.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Ш П.П. не подписан и не предоставлен подписанный договор аренды земельного участка в администрацию МО Успенский район.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», пунктом 5 предусмотрены правила направления уполномоченным органом сведений о недобросовестных участниках аукциона в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных участников аукциона (далее – Правила направления сведений):

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

1. Включить Ш П П в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя комиссии

О.И. Тимофеев

К.Р. Бжассо

В.С. Пивень

Члены Комиссии:

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*