

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «18» августа 2021

В полном объеме решение изготовлено «23» августа 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя физического лица (далее — Заявитель);

представителя АО «РАД» (далее - Организатор торгов/Оператор электронной площадки);

представителя Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее - Конкурсный управляющий);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №25367/21 от 09.08.2021) на действия Организатора торгов, Оператора электронной площадки – АО «РАД» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://lot-online.ru> №РАД-262420), документы и сведения по аукциону, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

## УСТАНОВИЛА:

Извещение № РАД-262420 о проведении публичного предложения опубликовано на сайте <https://lot-online.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Земельный участок - 36 600 +/- 38 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., г. Лобня, ул. Горки Киевские, кадастровый номер 50:41:0020105:35, земли

населенных пунктов - производственная зона, для размещения групп производственно-складских предприятий, ограничения и обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 50.00.2.142, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Начальная цена: 53 404 211,25 рублей.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

13.08.2021 Комиссией ФАС России была рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, Оператора электронной площадки – АО «РАД» при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://lot-online.ru> №РАД-262420). По результатам рассмотрения жалобы было принято Решение №04/10/18.1-330/2021 о признании жалобы необоснованной.

В связи с тем, что жалоба Заявителя содержит аналогичные доводы ранее рассмотренной жалобы, то в соответствии с частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Санкт-Петербургским УФАС России принято решение о прекращении рассмотрения жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя.