

1. ИП Буттаева А.В.

367015, Республика Дагестан, г.  
Махачкала, ул. М. Ярагского, д. 77,  
корп. А, кв. 51

2. ООО «Анатолия»

119048, Москва, ул. Усачева, д. 25

3. ООО «Центр реализации»

119019, Москва, пер., Нащокинский,  
д. 14

## **РЕШЕНИЕ**

### **по делу № 1-00-131/77-16 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**27.01.2016 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

в отсутствие:

ИП Буттаевой А.В., ООО «Анатолия» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС от 26.01.2016 № ИШ/2690),

рассмотрев жалобу ИП Буттаевой А.В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Анатолия» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника «ООО «Тембр» (реестровый № 0019898, лот № 4) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении порядка проведения Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном частями 3 - 19 статьи 110 и частью 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с

единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов было назначено на 27.01.2016 (о чем участники были уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС от 26.01.2016 № ИШ/2690), но в связи с тем, что представители ИП Буттаевой А.В. и ООО «Анатолия» на заседание Комиссии не явились, Комиссией было принято решение о рассмотрении жалобы в отсутствие ИП Буттаевой А.В. и ООО «Анатолия».

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Тендер» (243240, Брянская область, г. Унеча, ул. Крупской, д. 12, ИНН 3253000141, ОГРН 1043255000227) опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 10.10.2015 (№ 187), на сайте газеты «Коммерсантъ» 09.10.2015, а также на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» - [www.centerr.ru](http://www.centerr.ru) (далее — ЭТП). Предметом торгов, в том числе является - Оборудование, оснастка, товарно-материальные ценности. Начальная цена продажи составляет: 49 795 652,7 рублей.

Согласно доводу жалобы Заявителя Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, опубликованный на сайте ЭТП.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в

установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В соответствии с опубликованным на ЭТП извещением о Торгах установлен следующий порядок проведения Торгов:

Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Одновременно, согласно извещению о проведении торгов, размещенному в газете «Коммерсантъ» установлен следующий порядок:

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше.

При этом, согласно части 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

В соответствии с пунктом 1 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» газета «Коммерсантъ» определена в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве.

Исходя из вышеизложенного, при подаче заявки на участие в Торгах участники руководствуются информацией и сведениями, указанными в сообщении о проведении торгов, размещенном на сайте газеты «Коммерсантъ», сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.federesurs.ru](http://www.bankrot.federesurs.ru)), а также нормами Закона о банкротстве.

В ходе заседания, Комиссия установила, что согласно сведениям протокола о результатах проведения открытых торгов от 16.12.2015 № 4 на участие в Торгах поступили следующие ценовые предложения от участников:

	Наименование участника лота публичного предложения	Место нахождения	Цена, предложенная участником	Время подачи
		Республика		

	ИИ Буттаева Анжела Владимировна	Дагестан, г. Махачкала, ул. М. Ярагского, д. 77 а, кв. 51	361396 руб. 93 коп.	09.12.2015 17:46:36:230
Победитель лота	Анохин Александр Сергеевич	г. Омск, ул. 70 Лет Октября 10/3 кв. 168	400000 руб. 00 коп.	12.12.2015 07:43:38:813
	Соловьев Юрий Викторович	392027. Тамбовская область, город Тамбов, улица Чичерина, дом 11, квартира 50	361396 руб. 93 коп.	14.12.2015 13:46:00:360

Таким образом, Организатор торгов, правомерно произвел подведение итогов Торгов, руководствуясь при этом порядком проведения, опубликованным в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве - газете «Коммерсантъ».

В связи с чем, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение Торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 26.01.2016 № ИШ/2690.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.