

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

. – врио начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

– специалист первого разряда отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти;

в отсутствие, надлежащим образом уведомленных, (далее – Победитель аукциона) и управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации МО Славянский район (далее – Организатор торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0403002:10549,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации МО Славянский район о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и

организационными средствами обеспечения ведения данного реестра», .  
– Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0403002:10549.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:  
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось посредством видеоконференцсвязи 14.10.2022 в 10:00 (МСК).

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, установила следующее.

На основании постановления администрации муниципального образования Славянский район № 1818 от 24.06.2022, Организатор торгов объявил о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в том числе:

Лот № 5 – земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 589 кв.м., с кадастровым номером 23:27:0403002:10549, расположенный по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское поселение, п. Забойский, ул. Фестивальная, 13, участок № 1. Начальная цена — 15 700,00 руб., шаг аукциона — 471,00 руб., размер задатка – 15 700,00 руб. Срок аренды 20 лет.

Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 010722/36476131/02 от 04.07.2022г.

Согласно опубликованному извещению, аукцион состоялся 04.08.2022г. в 14:00 (МСК) по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22.

Согласно протоколу № 1 от 02.08.2022г., победителем аукциона по лоту № 5 признана.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого

арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победителю торгов 12.08.2022г. направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0403002:10549, почтовому отправлению присвоен номер 35356046000563.

Согласно отчету об отслеживании почтового отправления, 13.08.2022г. бандероль прибыла в место вручения, 19.08.2022г. вручена адресату, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления.

С учетом требований части 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, срок подписания договора со стороны Победителя торгов – 12.09.2022

Согласно материалам, представленным в дело № 33-РЗ/2022, . получила проект договора 19.08.2022г., о чем свидетельствует отчет об отслеживании с почтовым идентификатором.

Вместе с тем, в установленный законом срок, победитель торгов не представил подписанные договоры в Уполномоченный орган.

Протоколом от 28.09.2022г. № 3.1, . признана уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0403002:10549.

. уведомлена о рассмотрении сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, предоставленных управлением по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации МО Славянский район, однако возражений в адрес Краснодарского УФАС России не предоставил, явку представителя не обеспечила.

В соответствии с частью 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти

рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации МО Славянский район от 30.09.2022г. № 4195/22-10 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона направлено в Краснодарское УФАС России посредством почтового отправления 30.09.2022 (ШПИ № 35356770011712) (вх. № 18803/22 от 03.10.2022).

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015г. № 247/15 Комиссия Краснодарского УФАС

России,

РЕШИЛА:

Не включать (ИНН ; паспорт серия номер , выдан: ), в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.