

Специалисту-эксперту отдела
распоряжения имуществом и оценки
МТУ Росимущества в Тамбовской и
Липецкой областях
<...>

392000, г. Тамбов, ул. Московская, 65

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

по делу №068/04/7.32.4-468/2022 об административном правонарушении

«31» августа 2022 года

г. Тамбов

Руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области Елена Анатольевна Гречишникова,

рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 068/04/7.32.4-468/2022 от 17.08.2022, возбужденного в отношении специалиста-эксперта отдела распоряжения имуществом и оценки МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях <...> по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ),

в присутствии <...>., которой разъяснены права, предусмотренные частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛА:

Тамбовским УФАС России рассмотрена жалоба <...> на действия Организатора торгов - МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества по лоту № 3 (Извещение № 21000001140000000032) (вх. от 08.07.2022 № 4167).

По результатам рассмотрения жалобы принято решение от 21.07.2022 по делу № 068/10/18.1-374/2022 о нарушении МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, части 2 статьи 448 ГК РФ и пункта 12 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, утвержденной распоряжением от 09.06.2022 № 506-р, в части указания в сообщениях о проведении торгов разного времени проведения торгов, в результате чего участник аукциона не смог принять участие в торгах и подать ценовое предложение.

Как следует из решения Тамбовского УФАС России о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров по делу № 068/10/18.1-374/2022 от 21.07.2022, межрайонным ОСП по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Тамбовской области 2 июня 2022 года было передано по акту-приема передачи в адрес МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях имущество:

- квартира с кадастровым номером 68:29:0101034:202, общей площадью 90,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 50/106, кв. 10, стоимостью 3 100 602 руб, принадлежащее должнику Пятибратову Р.В., согласно постановлению Ленинского районного ОСП УФССП России по Тамбовской области от 01.03.2022 о передаче арестованного имущества на торги.

МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях распоряжением от 09.06.2022 № 506-р «О проведении публичных торгов № 12/2022, в форме электронного аукциона по реализации заложенного по договору об ипотеки имущества» (далее - аукционная документация) приняло решение провести аукцион по продаже имущества открытый по составу участников и форме подачи предложение в электронной форме по лоту № 3:

«квартира, кадастровый номер 68:29:0101034:202, назначение объекта: жилое, общая площадь 90,5 кв.м., вид права: собственность. Собственник (правообладателя) имущества: <...> Начальная цена: 3 100 602 (три миллиона сто тысяч тридцать) рублей 10 копеек. Адрес: г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 50/106, кв. 10».

На основании вышеуказанного распоряжения были объявлены публичные торги в форме электронного аукциона по реализации имущества по лоту № 3 (Извещение о проведении торговой процедуры 12/2022 опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 15.06.2022 № 40 (2277), размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new> (Извещение № 21000001140000000032), на электронной площадке ООО «РТС - Тендер» (процедура № № 21000001140000000032), а также на официальном сайте Организатора торгов: tu68.rosim.ru).

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 29.06.2022 на участие в аукционе по лоту № 3 были допущены: <...>, <...> и признаны участниками аукциона.

Согласно протоколу № 2 подведения итогов аукциона от 30.06.2022 победителем признан <...>.

Торги по реализации арестованного имущества проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) и Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ).

Из части 2 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 2 статьи 448 ГК РФ установлено, что извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Установлено, что в информационном сообщении 12/2022 о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, опубликованного в газете «Тамбовская жизнь» от 15.06.2022 № 40 (2277), а также в пункте 12 аукционной документации, утвержденной распоряжением от 09.06.2022 № 506-р, дата и время проведения аукциона - 30 июня 2022 10:00.

При этом, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://torgi.gov.ru/new> время проведения аукциона 9:00 30 июня 2022 года.

Организатор торгов пояснил, что указанное разное время проведения аукциона является следствием допущенной технической ошибки. Также Организатор торгов указал, что участникам аукциона после размещения протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе по продаже

арестованного имущества от 29.06.2022 оператором электронной площадки были направлены электронные уведомления о допуске к участию в аукционе, где было указано время начала аукциона 30.06.2022 в 9:00.

Оператор электронной площадки на запрос Тамбовского УФАС России (исх. от 15.07.2022 № ЕГ/88/22) сообщил, что дата и время начала торгов устанавливается организатором торгов при публикации торговой процедуры. Сведения о дате и времени начала торгов отображаются на странице торговой площадке. Данная информация является открытой и доступна для ознакомления всем участникам на любом этапе торговой процедуры.

Из указанных пояснений оператора электронной площадки, а также при осмотре направленного оператором электронной площадки уведомления установлено, что Заявителю не направлялось уведомление с информацией о начале аукциона 30.06.2022 в 9:00.

Таким образом, Организатором торгов в нарушение части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, части 2 статьи 448 ГК РФ и пункта 12 аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, утвержденной распоряжением от 09.06.2022 № 506-р, в сообщениях о проведении торгов указано разное время проведения торгов, в результате чего Заявитель не смог принять участие в торгах и подать ценовое предложение.

За нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, предусмотрена административная ответственность, предусмотренная частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, в виде штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Кроме того, лица, осуществляющие функции по проведению обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, в том числе члены конкурсной комиссии, аукционной комиссии, совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьей 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица.

По данным МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях (вх. от 28.07.2022 № 532/22), ответственным должностным лицом за размещение информации о проведении торгов по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов, является специалист-эксперт отдела распоряжения имуществом и оценки Бетина Ольга Анатольевна.

Согласно должностному регламенту специалиста-эксперта отдела распоряжения имуществом и оценки МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях, утвержденному руководителем МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях от 01.09.2021, на специалиста-эксперт отдела возлагаются следующие обязанности и права:

- строгое соблюдение сроков, правил и регламентов работы на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.ru и на торговых площадках (пункт 9);
- для работы на официальном сайте и торговых площадках специалист-эксперт наделяется правами доступа уполномоченного специалиста и обязан своевременно, в полном объеме в соответствии с информацией отраженной на бумажном носителе формировать и размещать извещения, аукционную документацию, протоколы, разъяснения и другие документы, необходимые для правильной работы на официальном сайте и торговых площадках, заключать договоры и размещать сведения о договорах в реестр договоров (пункт 10).

В соответствии с пунктом 11 должностной инструкции специалист-эксперт отдела за несвоевременное и некачественное выполнения возложенным на него задач и функций, определенных настоящим регламентом, неисполнение или ненадлежащее исполнения возложенных на него должностных обязанностей может быть привлечен к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации

Таким образом, должностное лицо - специалист-эксперт отдела распоряжения имуществом и оценки МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях Бетина Ольга Анатольевна, разместив сведения о времени проведения аукциона в 9-00 часов, вместо 10-00 часов, совершила административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Время совершения административного правонарушения - 15.06.2022.

Место совершения административного правонарушения - г. Тамбов.

Уведомлением от 29.07.2022 <...> вызвана для дачи объяснений по факту нарушения, а также для составления и подписания протокола об административном правонарушении на 17.08.2022 в 15 часов 00 минут.

17 августа 2022 года в присутствии <...> был составлен протокол № 068/04/7.32.4-468/2022 об административном правонарушении.

Определением от 17.08.2022 рассмотрение дела назначено на 31.08.2022 на 15-00 часов.

На рассмотрение настоящего дела <...> явилась лично, факт нарушения

признает. Заявила ходатайство о замене административного штрафа на предупреждение, поскольку ранее не привлекалась к административной ответственности (вх. от 31.08.2022 № 1227/22).

Дело об административном правонарушении № 068/04/7.32.4-468/2022 в соответствии с частью 2 статьи 4.1 КоАП РФ рассматривалось с учетом характера, совершенного <...> административного правонарушения, личности виновного, обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность.

Вина <...> доказана и подтверждена материалами настоящего дела об административном правонарушении и состоит в том, что она в сообщениях о проведении торгов указала разное время проведения торгов, а именно: 9-00 часов вместо 10-00 часов, в результате чего участник аукциона не смог принять участие в торгах и подать ценовое предложение.

Объективные обстоятельства, делающие невозможным исполнение установленных законом требований, при рассмотрении дела не установлены.

Доказательства малозначительности совершенного правонарушения <...> при рассмотрении дела не установлены.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, не установлены.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, не установлены.

Обстоятельства, исключающие производство по делу, не установлены.

Частью 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ предусмотрена замена административного наказания в виде административного штрафа предупреждением за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Частью 2 статьи 4.1.1 КоАП РФ установлено, что административное наказание в виде административного штрафа не подлежит замене на предупреждение в случае совершения административного правонарушения, предусмотренного статьями 13.15, 13.37, 14.31 - 14.33, 14.56,

15.21, 15.30, 19.3, 19.5, 19.5.1, 19.6, 19.7.5-2, 19.8 - 19.8.2, 19.23, частями 2 и 3 статьи 19.27, статьями 19.28, 19.29, 19.30, 19.33, 19.34, 20.3, частью 2 статьи 20.28 настоящего Кодекса.

Согласно частям 1, 2, 3 статьи 3.4 КоАП РФ предупреждение - мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба. В случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 настоящего Кодекса.

Учитывая, что в рассматриваемом случае административное правонарушение по части 10 статьи 7.30 КоАП РФ:

- совершено <...> впервые;

- не причинило вред и в результате его совершения не возникло угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, имущественного ущерба;

оценив характер и обстоятельства совершенного <...> административного правонарушения, усматриваю основания для применения положений статей 3.4 и 4.1.1 КоАП РФ, поскольку их применение в данной ситуации является справедливым, отвечающим принципу целесообразности юридической ответственности, характеру правонарушения и обстоятельствам его совершения, соответствует как интересам лица, привлекаемого к ответственности, так и интересам государства.

Учитывая, что факт возбуждения административного дела сам по себе уже выполняет предупредительную функцию, вынесение предупреждения по данному делу обеспечивает соответствующую защиту охраняемым законом государственным и общественным интересам.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 3.4, 4.1.1, частью 10 статьи 7.32.4, статьей 23.48, частью 1 статьи 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

1 . Привлечь должностное лицо - специалиста-эксперта отдела распоряжения имуществом и оценки МТУ Росимущества в Тамбовской и Липецкой областях <...> к административной ответственности по части 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ и подвергнуть административному наказанию в виде предупреждения.

Согласно части 1 и части 3 статьи 30.1 и части 1 статьи 30.3 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ, постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Руководитель управления
Гречишникова

Е.А.

Исп. Пономарева И.А.

т. 71-34-29