

ООО «ЭУК «Наш дом»

121108, г. Москва, Рублевское ш., д. 9,
пом. 1, этаж 1, комн. 13

Управа района Хорошево-Мневники
г. Москвы

123154, г. Москва, Народного Ополчения
ул., д. 33, стр. 1

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-11511/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.07.2020

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

при участии представителей посредством видеоконференцсвязи:

от ООО «ЭУК «Наш Дом»:

от Управы района Хорошево-Мневники г. Москвы:

рассмотрев жалобу ООО «ЭУК «Жилые кварталы» (далее также — Заявитель) на

действия Управы района Хорошево-Мневники г. Москвы (далее также — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами (извещение № 190620/2847460/01) (далее — Торги),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Заказчика выразилось в ненадлежащем формировании Конкурсной документации.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства РФ № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее —

Правила проведения конкурса).

Как следует из материалов дела, 19.06.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) размещено извещение о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Москва, Паршина ул., дом 10.

Из доводов жалобы следует, что Организатор торгов вводит в заблуждение потенциальных участников Торгов относительно объекта Торгов, характеристик дома, видов благоустройства, площади земельного участка, входящего в состав имущества собственников помещений в многоквартирном доме, поскольку Конкурсная документация имеет несоответствия с фактическими характеристиками объекта, а также имеет несоответствия в части перечня работ, услуг, которые необходимо будет исполнять (оказывать) по результатам Торгов и неверного размера платы за содержание жилого помещения.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов с доводами жалобы согласился и пояснил, что на момент размещения извещения о проведении Торгов и Конкурсной документации он руководствовался информацией, которой фактически располагал, в свою очередь, на момент рассмотрения жалобы застройщик направил в адрес Организатора торгов полную информацию о спорном многоквартирном доме, в связи с чем Организатор торгов полагает необходимым внести изменения в Конкурсную документацию.

Согласно подпункту 3 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании изложенного, Комиссия приняла решение о признании обоснованной жалобы Заявителя на действия Организатора торгов, а также о необходимости выдачи Организатору торгов обязательного к исполнению предписания о приведении Конкурсной документации в полном соответствии с информацией, полученной от застройщика.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЭУК «Наш Дом» на действия Управы района Хорошево-Мневники г. Москвы при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Управы района Хорошево-Мневники г. Москвы нарушение подпункта 3 пункта 38 Правил.
3. Выдать Управы района Хорошево-Мневники г. Москвы обязательное к

исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев.

ООО «ЭУК «Наш дом»

121108, г. Москва, Рублевское ш., д. 9,
пом. 1, этаж 1, комн. 13

Управа района Хорошево-Мневники
г. Москвы

123154, г. Москва, Народного Ополчения
ул., д. 33, стр. 1

1. ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-11511/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.07.2020

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 27.07.2020 по делу № 077/07/00-11511/2020,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Управе района Хорошево-Мневники г. Москвы (**далее — Организатор торгов**) **устранить нарушения, допущенные** при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами (извещение № 190620/2847460/01) (далее — Конкурс), **а именно:**

- 1. Организатору торгов вернуть участникам Конкурса ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Конкурсе.**
- 2. Организатору торгов внести изменения в Конкурсную документацию с учетом решения Комиссии от 27.07.2020 по делу № 077/07/00-11511/2020 в соответствии с представленной застройщиком информацией.**
- 3. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Конкурсе таким образом, чтобы он составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней с момента размещения информации о внесении изменений в Конкурсную документацию до даты окончания приема заявок.**
- 4. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.**
- 5. Организатору торгов надлежит исполнить настоящее предписание в срок до 04.09.2020.**
- 6. Организатору торгов об исполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 06.09.2020 с приложением подтверждающих документов.**

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.