

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России №283 от 26.12.2011г.), в составе:

Председателя Комиссии – < «....» >;

Членов Комиссии: < «....» >

в отсутствие:

- Заявителя – ООО «ТК-СТРОЙ», надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения жалобы,

в присутствии:

- Представителя ответчика – ООО «Оренбургская управляющая компания» <«....» > (доверенность № 366 от 06.02.2015 г.), рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «ТК СТРОЙ» на действия общества с ограниченной ответственностью «Оренбургская управляющая компания» при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: г. Оренбург, ул. Юркина, д. № 9а,

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступила жалоба (вх. №9516к от 05.11.2015 г.) общества с ограниченной ответственностью «ТК-СТРОЙ» (460050, г. Оренбург, ул. Новая, д. 6, кв. 5) (далее – ООО «ТК-СТРОЙ», заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «Оренбургская управляющая компания» (460024, г. Оренбург, ул. Чкалова, д.16/2) (далее – ООО «Оренбургская управляющая компания», ответчик, организатор торгов, заказчик) при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: г. Оренбург, ул. Юркина, д. № 9а,

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступлением жалобы ООО «ТК-СТРОЙ», Оренбургским УФАС России на основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ заявителю о принятии жалобы к рассмотрению, организатору торгов, было направлено уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (исх. № 18460 от 06.11.2015 г., № 18459 от 06.11.2015), жалоба размещена на официальном сайте Оренбургского УФАС <http://orenburg.fas.gov.ru/>.

Как следует из содержания жалобы ООО «ТК-СТРОЙ», в процессе ознакомления с

положениями Конкурсной документации, ООО «ТК-СТРОЙ» обнаружило отсутствие приложений № 2 и № 4, которые должны быть в составе Конкурсной документации.

Представитель ответчика в ходе заседания Комиссии Оренбургского УФАС России вменяемое нарушение не признал, с доводом, изложенным в жалобе, не согласился, предоставил документы, затребованные уведомлением Оренбургского УФАС России (исх. № 18459 от 06.11.2015 г.).

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения ответчика, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Оренбургское УФАС России в своей деятельности руководствуется положениями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На официальном сайте в сети Интернет www.orenburg.ru 23.09.2015 г. было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: г. Оренбург, ул. Юркина, д. № 9а.

Постановлением Правительства Оренбургской области от 11 ноября 2014 г. N 858-п в соответствии с частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Оренбургской области от 12 сентября 2013 года N 1762/539-V-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» утверждено положение о порядке привлечения региональным оператором, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области (далее - Положение).

Пунктом 1 Положения, урегулирован порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, подготовки договоров

подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, заключаемых с победителями открытых конкурсов, по привлечению подрядных организаций.

В силу п. 4 Положения, привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов путем проведения конкурса осуществляется региональным оператором, товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организацией, если соответствующей управляющей организации или региональному оператору по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома.

На основании п. 5, п. 6 Положения, ООО «Оренбургская управляющая компания», как Заказчик, определяет предмет и срок проведения конкурса, утверждает конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее - Конкурсная документация), участвует в формировании и работе комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, отвечает на вопросы участников конкурса, вносит изменения в конкурсную документацию и порядок проведения конкурса, заключает договор подряда с победителем конкурса, выполняет функции организатора конкурса.

Согласно п. 9 Положения, извещение о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий размещаются заказчиком на официальном сайте администрации муниципального образования в сети Интернет, на официальном сайте заказчика или публикуются в средствах массовой информации, определенных органом местного самоуправления. Извещение и конкурсная документация размещаются заказчиком на официальном сайте администрации муниципального образования в сети Интернет, на официальном сайте заказчика или публикуются в средствах массовой информации не позднее, чем за 30 дней до даты проведения конкурса.

Комиссией Оренбургского УФАС России установлено, что ООО «Оренбургская управляющая компания» данная обязанность была выполнена в установленный законом срок и в полном объеме, кроме того, Конкурсная документация содержит приложения № 2 и № 4. Таким образом, довод жалобы является необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 -ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу (вх. №9516к от 05.11.2015 г.) ООО «ТК-СТРОЙ» на действия ООО «Оренбургская управляющая компания» при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: г. Оренбург, ул. Юркина, д. № 9а, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии

< «...» >

Члены Комиссии

< «...» >