

РЕШЕНИЕ

по делу № 06-12/15-72

29 июня 2015 г. город Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС) в составе:

председатель Комиссии: Чеченина С.А. – руководитель Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

члены Комиссии: Калитина Н.А. – заместитель руководителя Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

Полищук М.С. – начальник отдела контроля органов власти Управления федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии:

представителя Администрации муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района юрисконсульта <...> по доверенности от 09.12.2014 г. №35,

заявителя <...> ,

заинтересованного лица <...> ,

рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> на действия организатора торгов – Администрацию муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района при проведении открытого аукциона по извещению №060415/0260630/01 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Мурманская область, Ловозерский район, пгт.Ревда, ул. Кузина, д.9, 1 этаж, общей площадью 139,5 кв.м. (Лот №1) (далее по тексту - Торги),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель в поданной жалобе указывает, что организатором торгов при проведении открытого аукциона по извещению №060415/0260630/01 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Мурманская область, Ловозерский район, пгт.Ревда, ул. Кузина, д.9, 1 этаж, общей площадью 139,5 кв.м. (Лот №1) были нарушены требования Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого

заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утверждённого Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 (далее по тексту – Порядок проведения аукционов), а именно:

1) аукционистом в нарушение пунктов 139 и 148 главы XX Порядка проведения аукциона не был снижен "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

2) в нарушение подпункта 1) пункта 141 Порядка проведения аукциона аукционная комиссия при регистрации участников аукциона не выдала им (их представителям) пронумерованные карточки;

3) аукционной комиссией в нарушение подпункта 2) пункта 141 Порядка проведения аукциона не было предложено участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

4) аудио- или видеозапись аукциона не велась, что является нарушением пункта 143 Порядка проведения аукциона.

Комиссия Мурманского УФАС, изучив представленные доводы и документы, приходит к следующим выводам.

На сайте <http://torgi.gov.ru> 07.04.2015 г. размещено извещение № 060415/0260630/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Мурманская область, Ловозерский район, пгт.Ревда, ул. Кузина, дом 9.

Аукционная документация по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения муниципального имущества утверждена Распоряжением Администрации муниципального образования городское поселение Ревда от 06.04.2015 года № 27 (далее по тексту - Документация об аукционе).

В Лот № 1 данного аукциона вошло нежилое помещение 139,5 кв.м., расположенного по адресу: Мурманская область, Ловозерский район, пгт.Ревда, ул. Кузина, дом 9. Назначение: нежилое, этаж: 1.

Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются: для осуществления предпринимательской деятельности.

Дата окончания приёма заявок: 28.04.2015 г.

Дата и время проведения аукциона: 06.05.2015 г. в 16:30.

Согласно пункту 4.1. Протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №060415/0260630/01 от 28.04.2015 г. для участия в рассматриваемом аукционе было подано две заявки:

<...> (регистрационный номер заявки 1);

<...> (регистрационный номер заявки 2).

Оба участника допущены к участию в аукционе и приняли участие в аукционе, состоявшемся 06.05.2015 года, что подтверждено Протоколом № 2 от 06.05.2015 г.

Согласно Протокола № 2 проведения открытого аукциона по извещению №060415/0260630/01 от 06.05.2015 г. победителем открытого аукциона по лоту №1 признана <...> (участник под номером 1).

На заседание Комиссии Мурманского УФАС был представлен Договор №493 о передаче в аренду муниципального имущества от 21.05.2015 г., заключённый Администрацией муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района с победителем аукциона по извещению №060415/0260630/01 <...>.

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьёй, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьёй, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В связи с истечением срока, предусмотренного на обжалование действий организатора торгов согласно статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба <...> не может быть рассмотрена.

Принимая во внимание фактические обстоятельства дела, комиссия Мурманского УФАС, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Жалобу <...> на действия организатора торгов – Администрацию муниципального образования городское поселение Ревда Ловозерского района при проведении открытого аукциона по извещению №060415/0260630/01 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Мурманская область, Ловозерский район, пгт.Ревда, ул. Кузина, д.9, 1 этаж, общей площадью 139,5 кв.м. (Лот №1), оставить без рассмотрения согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Решение по жалобе принято 29 июня 2015 года.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.