

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-752/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 марта 2021 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

при участии с использованием системы ВКС представителя ООО «Инвест МСК» (далее - Заявитель), при участии с использованием ВКС представителя ООО «Торг Инвест» (далее - Организатор торгов), при участии с использованием ВКС представителя ООО «Эксперт» (далее - ЭТП), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и ЭТП при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 220121/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Инвест МСК» на действия ООО «Торг Инвест» и Торговой площадки ООО «Эксперт» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 220121/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 10.03.2021 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что действия ЭТП привели к невозможности принятия участия в аукционе.

Организатор торгов и представитель ЭТП возражают доводам жалобы, считают их несостоятельными, и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» № 8 (6989) от 22.01.2021 г. на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru № 220121/31965167/01 опубликовано, на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В выше указанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Все нижеуказанные торги будут проводится по адресу электронной торговой площадки в сети интернет <http://www.southcs.ru/>.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Лот № 7 (Залог) – Квартира пл. 40,5 кв.м., КН 23:43:0201004:180, адрес: г. Краснодар, ул. 3-я Линия Нефтяников, д. 17, кв. 9. С-к П.Е.Л. н/ц-1 560 800,00 руб., з-к- 78 040,00 руб., шаг аукциона –7 810,00 руб., основание: постановление СПИ от 02.12.2020 г. Торги состоятся: 16.02.2021 г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 11.02.2021 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 15.02.2021 г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: <http://www.southcs.ru/>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов. Перечень

требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка на бланке утвержденном Межрегиональным территориальным управлением; платежный документ с отметкой банка об исполнении подтверждающий внесение претендентом задатка; ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; основной документ удостоверяющий личность – физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; основной документ удостоверяющий личность – индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом; основной документ удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с СК РФ, но только в отношении победителей торгов, полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ. Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных цветографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической

подписью заявителя. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации. Победителем аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии. Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе если представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в данном информационном сообщении, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем информационного сообщения, а также в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением, задаток считается не оплаченным. В соответствии с п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора, в электронной форме на сайтах электронных торговых площадок, имеющих функционал для подписания такого протокола, в остальных случаях на бумажном носителе по адресу: г. Краснодар, ул. Тополиная, 23. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу.

Согласно доводам жалобы 17.02.2021 с 11:00 в ходе проведения аукциона на электронной площадке «Эксперт», по неустановленным причинам произошел технический сбой работы в торговой сессии, при котором доступ к участию в аукционе для Заявителя был заблокирован. Доступ восстановлен по окончании аукциона по лоту № 7.

Согласно пункту 6.4 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Эксперт» оператор электронной площадки обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения открытых торгов организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам законодательством

Российской Федерации.

Пунктом 7.6. Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Эксперт» установлено, что Оператор электронной площадки обеспечивает защиту информации, содержащейся в заявках на участие в торгах, иных документах, представляемых участниками торгов, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими информационными системами.

Таким образом, материалы, представленные в составе Жалобы, в совокупности свидетельствуют о невозможности подачи ценового предложения в период с 11:00 до окончания аукциона.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-752/2020 пришла к выводу о нарушении ЭТП пунктов 6.4 и 7.6 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Эксперт», поскольку Заявителю не предоставлена возможность подавать ценовые предложения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Инвест МСК» на действия ООО «Торг Инвест» и Торговой площадки ООО «Эксперт» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 220121/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.) обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов «Торг Инвест» и Торговой площадке ООО «Эксперт» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения аукциона.

суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.