

РЕШЕНИЕ

по делу № РНУ 04-1/15 об отказе включения сведений

в реестр недобросовестных участников аукциона

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена «09» ноября 2015г.

В полном объеме решение изготовлено «12» ноября 2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению обращений исполнительных органов власти или органов местного самоуправления на недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отсутствие представителя Администрации МО «Чемальский район» (ходатайство вх. №3034 от 09.11.2015г.), участника аукциона <...> (ходатайство № 3021 от 06.11.2015г.), рассмотрела обращение Администрации МО «Чемальский район» о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, <...>.

УСТАНОВИЛА:

Администрация МО «Чемальский район» 23.10.2015г. (вх. №2915) представила в УФАС по РА в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона сведения в отношении <...>.

В этой связи УФАС по РА рассмотрение обращения о внесении сведений в Реестр назначено на 09.11.2015г. в 14.00ч.

Комиссия УФАС по РА, изучив представленные документы по факту уклонения участника аукциона (№ 200715/0400812/01) от заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер <...> :05:050201:502), находящегося в муниципальной собственности по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмонар, ул. Скальная, 2, установила следующее:

Администрация Чемальского района 20.07.2015г. на официальном сайте РФ (torgi.gov.ru) разместила извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (№200715/0400812/01).

Согласно извещению №200715/0400812/01:

- начальная цена предмета торгов – 59760,00 руб.;
- дата и время начала приема заявок – 24.07.2015г. 08:00 часов;
- дата и время окончания подачи заявок – 24.08.2015г. 16:00 часов;
- дата и время проведения аукциона – 27.08.2015г. 15:00 часов.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.08.2015г. поступило две заявки: от <...> – 24.07.2015г. (15:30ч.) и <...> – 20.08.2015г. (14:15ч.). Оба претендента признаны участниками открытого аукциона (№200715/0400812/01) на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно протоколу № 2 о результатах открытого аукциона от 27.08.2015г. победителем аукциона признан <...> в лице представителя <...> (по доверенности № 04AA 0122496 от 14.08.2015г.), так как предложенный им размер ежегодной арендной платы за земельный участок 129 687 руб. оказался наибольшим по результатам аукциона. Протокол подписан, в том числе представителем победителя аукциона по доверенности <...> и получен им 27.08.2015г.

В протоколе № 2 от 27.08.2015г. отмечено, что договор аренды подлежит заключению не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона, что соответствует требованиям п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ.

28.08.2015г. организатор торгов – Администрация Чемальского района разместила на официальном сайте (torgi.gov.ru) протокол о результатах аукциона в соответствии с требованиями п.16 ст. 39.12 ЗК РФ.

Следовательно, договор может быть заключен не ранее чем 08.09.2015г.

Однако, 07.09.2015г. от <...> в адрес главы Администрации Чемальского района поступил письменный отказ заключить договор аренды земельного участка (кадастровый номер <...> :05:050201:502), находящегося в муниципальной собственности по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмонар, ул. Скальная, 2, так как строительство на данном участке невозможно.

Администрация Чемальского района 23.10.2015г. представила в адрес УФАС по РА пояснения (вх. № 2915), согласно которым подписанные проекты договора аренды земельного участка не были направлены победителю аукциона в десятидневный срок, установленный п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, так как 07.09.2015г. (вх. № 1213-т) от <...> поступил письменный отказ от заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер <...> :05:050201:502).

Однако, комиссия УФАС по РА не согласилась с доводами Администрации Чемальского района по следующим основаниям:

Пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи

или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, **в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора**, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, **уполномоченный орган** в течение пяти рабочих дней **со дня истечения этого срока направляет сведения**, предусмотренные пунктами 1-3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти **для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона**.

Пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015г. № 247/15 (далее – Порядок ведения реестра), **установлен перечень документов, подтверждающих факт недобросовестности участника аукциона, в том числе копия документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка**, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания.

Исходя из системного анализа указанных положений, Комиссия УФАС по РА приходит к выводу о том, что для включения победителя аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона необходимо наличие двух условий в совокупности: направление уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка и неподписание и непредставление победителем аукциона в уполномоченный орган указанного договора.

Однако, Администрация Чемальского района **не предоставила** в УФАС по РА в числе предусмотренных п. 5 Порядка ведения реестра документов, подтверждающих факт недобросовестности участника, **копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона** проекта договора аренды земельного участка, для его подписания, а также иные документы, подтверждающие невозможность передачи (направления) <...> проекта договора аренды земельного участка.

Таким образом, Администрация Чемальского района не исполнила действия, предусмотренные п. 20 ст. 39.12 ЗК, следовательно, отсутствуют основания для включения <...> в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, руководствуясь пунктом 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные Администрацией МО «Чемальский район» в отношении <...> (ИНН 041000192814) не включать в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРИКАЗ

Об отказе включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведений о недобросовестных участниках

В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», на основании решения УФАС по РА по делу № РНУ 04-1/15 от 12.11.2015г.

п р и к а з ы а ю:

1. Не включать в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной

или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения в отношении <...> по результатам аукциона (извещение № 200715/0400812/01).

Руководитель управления

Н.А. Елбаева