

РЕШЕНИЕ по делу № 07/1444-18

результатам рассмотрения жалобы Яценко Н.П. от 20.04.2018 г. (вх. № 692/10) и действия организатора торгов – Администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

га принятия решения 28.04.2018 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии:

рассмотрев жалобу от 20.04.2018 г. (вх. № 692/10) Яценко Н.П. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым ОГРН 9102123312, ИНН/КПП 9109006399/910901001, при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения, по извещению на сайте torgi.gov.ru № 160418/15910765/01, ЛОТ № 1, ЛОТ №2, ЛОТ №3, в присутствии заявителя;

в присутствии организатора торгов;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

24.04.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Яценко Н.П. (вх. № 692/10) на действия организатора торгов – Администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, при проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресу: Лот №1: Республика Крым, Симферопольский район, Николаевка, ул. Севастопольская, площадь 4000 кв.м., кадастровый номер <...> 90:12:030101:6253; Лот №2: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Ленина, 38/2а, площадь 1442 кв.м., кадастровый номер <...> 12:030102:4824, Лот №3: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Николаевка, ул. Крымская, площадь 9402 кв.м., кадастровый номер <...> 12:030102:4751, извещение на сайте torgi.gov.ru № 160418/15910765/01, ЛОТ № 1, ЛОТ №2, ЛОТ №3.

По мнению заявителя, организатором торгов в нарушение ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации торги по аренде земельного участка проводятся не в электронной форме.

В результате рассмотрения жалобы, представленных пояснений и документов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

соответствии с ч. 1 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящей статьи.

соответствии с ч. 2 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион не проводится в электронной форме в случаях, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства.

соответствии с ч. 4 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом.

Таким образом, указанные нормы законодательства предполагают проведение торгов на заключение договоров аренды земли подобного рода в электронной форме.

Однако, в соответствии с ч. 7 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения [статьи 39.13](#) Земельного кодекса Российской Федерации применяются со дня вступления в силу федерального закона, устанавливающего порядок проведения аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Поскольку в настоящее время федеральный закон, устанавливающий порядок проведения аукциона в электронной форме не принят, положения статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации не применяются. В указанных случаях аукцион должен проводиться в соответствии со [ст. ст. 39.11](#) и [39.12](#) Земельного кодекса.

Таким образом, в действиях организатора торгов – Администрации Славянского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, при проведении торгов (не в электронной форме) на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте torgi.gov.ru № 418/15910765/01) отсутствует нарушение порядка организации и проведения торгов, а доводы жалобы заявителя являются необоснованными.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского АС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать необоснованной жалобу Яценко Н.П. от 20.04.2018 г. (вх. № 692/10) на действия организатора торгов – Администрацию Николаевского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Николаевского сельского поселения (Извещение на сайте torgi.gov.ru № 160418/15910765/01, ЛОТ № 1, ЛОТ №2, ЛОТ №3).
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 23.04.2018 г. (исх. №07/488).

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.