

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-35/2019

по результатам рассмотрения жалобы ООО «ПЕРСПЕКТИВА» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 02.04.2019

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 93 в составе:

при участии представителей:

рассмотрев жалобу ООО «ПЕРСПЕКТИВА» на действия (бездействие) организатора торгов - Департамента города Москвы по конкурентной политике, оператора электронной площадки - АО «Электронные торговые системы» при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 3 (извещение № 271218/0336103/53), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «ПЕРСПЕКТИВА» (далее - Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов - Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее - Организатор торгов), оператора электронной площадки - АО «Электронные торговые системы» (далее - Оператор) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 3 (извещение № 271218/0336103/53) (далее – Аукцион; Жалоба).

Согласно Жалобе в нарушение требований Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (далее — Правила), в ходе проведения Аукциона Оператором была предоставлена возможность подачи ценового предложения вне «шага Аукциона», что повлекло за собой неправомерное проведение Организатором торгов повторного Аукциона.

В ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России установлено следующее.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на сайте электронной площадки АО «Электронные торговые системы»,

расположенной в сети интернет по адресу: www.etr-torgi.ru (далее - сайт Оператора); дата начала подачи заявок 29.12.2018; дата окончания подачи заявок 28.02.2019; дата проведения аукциона 06.03.2019.

1. Согласно Протоколу № 5045-1-ПА от 06.03.2019, представленному Организатором торгов на рассмотрение Жалобы Комиссией ФАС России, победителем по результатам проведения Аукциона был признан участник ООО «ИНВЕСТ-ГРУПП», предложивший цену договора в размере 20 936 513, 27 рублей, при этом предпоследнее предложение о цене договора составляло 3 386 788,97 рублей.

В соответствии с пунктом 8.1 Документации об Аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 3 (далее — Документация), «шаг Аукциона» установлен в пределах от 5% до 0, 5% начальной (минимальной) цены договора.

В соответствии с пунктом 138 Правил аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу о том, что при предоставлении функционалом сайта Оператора технической возможности подачи ценового предложения путем повышения начальной (минимальной) цены договора вне пределов «шага Аукциона» Оператором были нарушены требования, установленные пунктом 138 Правил.

Вместе с тем Комиссией ФАС России установлено, что письмом от 07.03.2019 № 77-13-231/9 Организатор торгов сообщает Оператору о необходимости приведения процедуры Аукциона в соответствие с требованиями Правил, поскольку увеличение цены договора более чем на «шаг аукциона» Правилами не допускается.

Письмом от 11.03.2019 № ЭТС/358 Оператор сообщил Организатору торгов о приведении функционала сайта Оператора в соответствие с Правилами, а также о назначении новых даты и времени проведения Аукциона - 12.03.2019 в 13.00.

Согласно Протоколу от 12.03.2019 победителем по результатам проведения повторного Аукциона признано ООО «БРОСКАЯ», предложившее цену договора 9 344 458, 57 рублей.

Таким образом, принимая во внимание отмену результатов Аукциона от 06.03.2019, в ходе которого были допущены нарушения Правил, а также учитывая, что в соответствии с Журналом проведения Аукциона по аренде имущества № 5045-1 от 12.03.2019 Заявитель принимал участие в повторном Аукционе и подавал ценовые предложения, Комиссия ФАС России приходит к выводу о восстановлении законных прав и интересов Заявителя.

2. В отношении обжалуемых действий Организатора торгов Комиссией ФАС России установлено, что жалоба Заявителя на аналогичные действия Организатора торгов была рассмотрена Комиссией Московского УФАС России 28.03.2019.

По результатам рассмотрения указанной жалобы Комиссией Московского УФАС

России было принято решение по делу № 077-07/00-344/2019 о признании жалобы необоснованной.

Согласно части 21 Закона о защите конкуренции комиссия антимонопольного органа прекращает рассмотрение жалобы, в том числе в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

На основании изложенного, принимая во внимание, что Московским УФАС России принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) Организатора торгов, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия ФАС России прекращает рассмотрение Жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПЕРСПЕКТИВА» на действия (бездействие) организатора торгов - Департамента города Москвы по конкурентной политике, оператора электронной площадки - АО «Электронные торговые системы» при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 3 (извещение № 271218/0336103/53) в части действий АО «Электронные торговые системы» обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.