

г. Белгород

Резолютивная часть решения оглашена 22.06.2017

В полном объеме решение изготовлено 26.06.2017

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Комиссия) в составе:

в присутствии представителей организатора торгов- арбитражного управляющего <>, <>, <> (доверенности в материалах), в отсутствие заявителя- < > (ходатайство о рассмотрении в его отсутствие), рассмотрев жалобу<> на действия< > при проведении торгов имущества должника ИП Жиленко В.Ю. путем публичного предложения, руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции,

установила:

В Белгородское УФАС России 15.06.2017 (вх.№687э) поступила жалоба<> (далее- Заявитель) на действия организатора торгов –арбитражного управляющего <> (извещение №1843938).

Из жалобы следует, что согласно сообщения о торгах посредством публичного предложения №1843938, размещенного на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, 07.04. 2017 проведены повторные торги по продаже имущества<> Победителем торгов и участником, предложившим предпоследнюю цену за лоты договоры купли-продажи не подписаны и не заключены. Организатор торгов сообщает о проведении торгов по продаже путем публичного предложения. Подача заявок и документов осуществляется в электронной форме на сайте www.utpl.ru и начинается с 0-00 ч. 05.06.2017. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 5% от начальной цены продажи имущества. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, на указанную величину составляет каждые 5 (пять) календарных дней. Задаток должен быть внесен до подачи заявки и составляет 20% от текущей цены предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику в соответствии с п.4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее- Закон о банкротстве), который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода, при отсутствии предложений других участников. При наличии нескольких заявок представленных в установленный срок, содержащие различные предложения о цене имущества, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество, которая не ниже текущей цены предложения, установленной для данного периода. Состав лотов, условия подачи заявок, перечень документов, описание имущества, порядок ознакомления с ним, банковские реквизиты для задатка и оплаты имущества, все необходимые сведения и иные условия торгов указаны в объявлении № 77230096806 в газете «Коммерсант» №215 от 19.11.2016 г. на стр. 136. Аналогичное сообщение опубликовано в газете «Коммерсант» №98 от 03.06.2017 сообщение 77230167803 и на сайте «Объединенная Торговая Площадка" по адресу в сети Интернет <http://utpl.ru/public/public-offers/view/1468/> Помимо информации размещенной на ЕФРСБ и в газете «Коммерсант», на указанной

ЭТП «Объединенная Торговая Площадка» по адресу в сети Интернет <http://utpl.ru/public/publicoffers/view/1468/> отражены периоды снижения цены в рамках данного публичного предложения для каждого лота.

Заявитель считает, что организатором торгов допущены нарушения в части размещения информации о порядке и условиях проведения торговой процедуры, т.к. согласно п.4 ст.139 Закона о банкротстве, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п.п. 3 – 19 ст.110 и п.3 ст.111 закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, и распространяется и на такую форму реализации имущества должника как публичное предложение. В п.9 ст.110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов не позднее чем за тридцать дней до даты проведения опубликовать сообщение о продаже предприятия. В нарушение указанных норм Закона о банкротстве организатором торгов опубликовано сообщение с датой начала приема заявок по торговой процедуре через два дня после публикации, вместо 30 дней.

Присутствующие на рассмотрении дела представители организатора торгов считают жалобу необоснованной, а действия организатора торгов законными и обоснованными, по следующим основаниям.

По результатам первых и повторных торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника, победители торгов и участники, вторыми предложившими предпоследнюю цену за лоты, договоры купли-продажи не подписали, не оплатили.

Организатором торгов объявлено о проведении торгов по продаже имущества путем публичного предложения (сообщение в ЕФРСБ №1843938 от 04.06.2017, сообщение в газете «Коммерсантъ» № 98 от 03.06.2017).

Согласно сообщений, дата и время подачи заявок 05.06.2017, дата и время окончания подачи заявок 13.09.2017.

В соответствии с требованиями законодательства о банкротстве в извещении о проведении торгов №0001467 от 05.06.2017 (лоты №2,5,6,7) определены условия проведения публичного предложения, определены периоды снижения цены публичного предложения.

В период с даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок организатору торгов по всем лотам (лоты №2, 5,6,7) поступило по 3 заявки. Заявителем по всем лотам был своевременно оплачен задаток для участия в публичном предложении. При этом, заявки на участие в публичном предложении поданы после периода окончания приема заявок, а именно после 00:00 10.06.2017. Следовательно, заявки организатором торгов не рассматривались. Кроме того, Заявителем заявки были отозваны. Полученные задатки были возвращены.

14.06.2017 с победителем торгов по лотам № 2,5,6,7 были заключены договоры купли-продажи. О заключении договоров купли-продажи в ЕФРСБ размещено сообщение №1866008 от 14.06.2017.

Ссылку Заявителя на то, что организатором торгов ограничено его право на участие в процедуре торгов путем опубликования информации о проведении торгов не за 30 (тридцать) дней в соответствии с Законом о банкротстве, считают не состоятельной, т.к. определением Арбитражного суда Белгородской области от 27.10.2016г. не предусмотрен срок подачи заявок равный 30 (тридцати) дням, применительно к процедуре торгов, проводимых посредством публичного предложения. Указанная Заявителем норма закона также не содержит указания на срок публикации сообщения

о проведении торгов посредством публичного предложения, а содержит лишь указание об обязательных сведениях, содержащихся в публикации о проведении торгов и о правилах приема и рассмотрения заявок. В силу п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать [добросовестно](#) и [разумно](#) в интересах должника, кредиторов и общества.

Комиссия, изучив доводы жалобы, доводы возражения на жалобу, выслушав представителей организатора торгов, приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 22.01.2016 года по делу №А08-5971/2015 в отношении ИП Жиленко В.Ю. введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена<>

Согласно п.4 ст.213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном п.п. 4, 5, 8 -19 ст. 110 и п.3 ст.111 Закона.

Определением Арбитражного суда Белгородской области от 27.10.2016г. по делу №А08-5971/2015 утвержден порядок и условия проведения торгов по реализации имущества должника ИП Жиленко В.Ю., находящегося в залоге у ПАО Сбербанк и Банка ВТБ 24 (ПАО), в котором не предусмотрен срок подачи заявок равный 30 (тридцати) дням, применительно к процедуре торгов, проводимых посредством публичного предложения.

В силу п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [ст.110](#) Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [ст.110](#) Закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника

посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

Указанная норма о проведении торгов посредством публичного предложения не содержит указания на срок публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения со ссылкой на п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, а содержит лишь указание об обязательных сведениях, содержащихся в публикации о проведении торгов (п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве) и о правилах приема и рассмотрения заявок.

В силу п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать [добросовестно](#) и [разумно](#) в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно Определению Верховного Суда Российской Федерации от 19.05.2016 №309-КГ16-4200 по делу № А34-849/2015, [Закон](#) о банкротстве в процедуре конкурсного производства не устанавливает тридцатидневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды несостоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов".

По аналогичным обстоятельствам Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд в [Постановлении](#) от 29.09.2016 №19АП-4206/2016 по делу №А08-4414/2013 указал, что согласно на [п. п.8, 9 ст.110, п.4 ст.139](#) Закона о банкротстве, обязанность по соблюдению 30-дневного срока размещения объявления о проведении торгов в форме публичного предложения не предусмотрена законодательством о банкротстве, поскольку [Закон](#) о банкротстве не устанавливает каких-либо сроков для размещения сообщения о продаже имущества путем публичного предложения.

Кроме того, как установлено Комиссией, Заявителем, в добровольном порядке, заявки на участие в торгах по лотам №2,5,6,7 были отозваны, что подтверждается сведениями оператора торгов ЗАО «Объединенная Торговая Площадка». Заявки Заявителя на участие в торгах по лотам №2,5,6,7 организатором торгов не рассматривались.

Таким образом, Комиссия приходит к выводам, что действия организатора торгов при продаже имущества должника путем публичного предложения не нарушают действующее законодательство.

Руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Белгородского УФАС

России,

решила:

признать жалобу < > на действия организатора торгов<> при продаже имущества должника путем публичного предложения по извещению №1843938 необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.