

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-523/2022

### по результатам рассмотрения жалобы ООО «СЗ «Мессьер Аминьевская» на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 30.09.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «СЗ «Мессьер Аминьевская»: <...>;

– АО «Мосинжпроект»: <...>, <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу ООО «СЗ «Мессьер Аминьевская» на действия (бездействие) организатора торгов – АО «Мосинжпроект» при организации и проведении конкурса на право заключения договора купли-продажи 99,9 % акций АО «Транспортно-пересадочный узел «Аминьевское шоссе», принадлежащих АО «Мосинжпроект» (извещение на Инвестиционном портале города Москвы № ГП16910849, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru) (далее – Инвестиционный портал), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Федеральную антимонопольную службу 12.09.2022 поступила жалоба ООО «СЗ «Мессьер Аминьевская» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – АО «Мосинжпроект» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении конкурса на право заключения договора купли-продажи 99,9 % акций АО «ТПУ «Аминьевское шоссе»,

принадлежащих

АО «Мосинжпроект» (извещение на Инвестиционном портале № ГП16910849)

(далее – Конкурс, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Организатором торгов нарушены порядок организации и проведения торгов.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя и Организатора торгов, Комиссия ФАС России установила следующее.

01.06.2022 на сайте Информационного портала размещено извещение № ГП16910849 о проведении Конкурса, дата начала подачи (приема) заявок

на участие в Конкурсе – 01.06.2022, дата окончания приема (подачи) заявок – 06.07.2022, дата вскрытия конвертов с заявками – 07.07.2022, дата рассмотрения заявок на участие в Конкурсе – 27.07.2022.

Аукцион проводился в соответствии с Конкурсной документацией к открытому Конкурсу на право заключения Договора купли-продажи 99,9 % акций АО «ТПУ «Аминьевское шоссе», принадлежащих Организатору Конкурса, утвержденной исполнительным директором по девелопменту АО «Мосинжпроект» (далее – Конкурсная документация).

24.08.2022 ФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, который неправомерно не допустил Заявителя к участию

в Конкурсе по причине отсутствия в составе заявки копий отчетов о финансовых результатах с отметками налогового органа в отношении ООО «Шереметьевский проспект» – лица, планирующего совместно с Заявителем на основании

гражданско-правового договора (договор простого товарищества) реализацию проекта строительства объектов на государственном земельном участке, предоставленном в аренду АО «ТПУ «Аминьевское шоссе».

Решением Комиссии ФАС России от 24.08.2022 № 04/10/18.1-479/2022 (исх. от 29.08.2022 № 04/81099/22) (далее – Решение) Организатор торгов признан нарушившим порядок рассмотрения заявки Заявителя, установленный пунктом 18.2 Конкурсной документации.

Кроме того, Комиссией ФАС России выдано обязательное для исполнения предписание от 24.08.2022 № 04/10/18.1-479/2022 (исх. от 29.08.2022 № 04/81100/22) (далее – Предписание), в соответствии с которым Организатору торгов необходимо до 10.09.2022:

– отменить протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 27.07.2022 № ГП16910849-1 (далее — Протокол от 27.07.2022 № ГП16910849-1);

– рассмотреть заявку ООО «СЗ «Мессьер Аминьевская» с учетом позиции ФАС России, изложенной в решении от 24.08.2022 № 04/10/18.1-479/2022;

– назначить новые дату и время заседания Конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в Конкурсе;

– уведомить участников Конкурса о новых дате и времени заседания конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в Конкурсе;

– разместить соответствующую информацию на сайте Информационного портала и в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении Конкурса.

Согласно доводам Жалобы Организатор торгов не исполнил Предписание: Организатор торгов не уведомил Заявителя о новых дате и времени рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, заседания Конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в Конкурсе, рассмотрел заявку Заявителя

без учета позиции ФАС России, изложенной в Решении, а именно отклонил заявку Заявителя по основаниям непредставления в ее составе копий отчетов о финансовых результатах с отметками налогового органа в отношении ООО «Шереметьевский проспект», а также ввиду отсутствия обеспечения заявки. Кроме того, Организатором торгов внесены изменения в протокол вскрытия конвертов

с заявками на участие в Конкурсе от 07.07.2022 № ГП16910849 (далее – Протокол вскрытия конвертов от 07.07.2022 № ГП16910849), что также противоречит Предписанию.

Согласно пункту 6 протокола от 09.09.2022 № ГП16910849-1-1 (далее – Протокол от 09.09.2022 № ГП16910849-1-1) Конкурсной комиссией во исполнение Предписания был отменен Протокол рассмотрения заявок от 27.07.2022 и проведено новое рассмотрение заявок на участие в Конкурсе.

В пункте 7 Протокола от 09.09.2022 № ГП16910849-1-1 указано, что с учетом нового рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и с учетом выводов,

изложенных в Решении, Конкурсная комиссия пришла в выводу о необходимости внести изменения в Протокол вскрытия конвертов от 07.07.2022 № ГП16910849, дополнив его пунктом 12.1 следующего содержания:

«В заявке ООО «СЗ «Мессьер «Аминьевская» в отношении привлекаемого лица ООО «Шереметьевский проспект» по договору простого товарищества не приложены:

- копии отчетов о финансовых результатах (по форме по ОКУД 0710002) за три календарных года, предшествующих дате размещения Извещения о проведении Конкурса на Инвестиционном портале города Москвы <https://investmoscow.ru>;

- отсутствует отметка налогового органа или документы, подтверждающие факт получения, приёма и ввода сведений о бухгалтерской отчётности по электронным каналам связи, за 2021 год.»

Комиссией ФАС России установлено, что Конкурсной документацией не предусмотрена возможность внесения изменений в уже составленный Протокол вскрытия конвертов от 07.07.2022 № ГП16910849. Кроме того, в Предписании также отсутствовало указание на внесение изменений в Протокол вскрытия конвертов от 07.07.2022 № ГП16910849. Следовательно, основания для внесения изменений в Протокол вскрытия конвертов от 07.07.2022 № ГП16910849 у Организатора торгов отсутствовали.

Согласно пункту 8 Протокола от 09.09.2022 № ГП16910849-1-1 Конкурсная комиссия, рассмотрев заявки претендентов приняла, в том числе решение о несоответствии заявки ООО «СЗ «Мессьер «Аминьевская» требованиям Конкурсной документации и извещения о проведении Конкурса по следующим основаниям:

- ООО «СЗ «Мессьер «Аминьевская» на момент рассмотрения заявок на участие в Конкурсе на расчетный счет Организатора Конкурса не внесено обеспечение заявки на участие в Конкурсе;

- в составе заявки ООО «СЗ «Мессьер «Аминьевская» в отношении привлекаемого лица ООО «Шереметьевский проспект» по договору простого товарищества не приложены копии отчетов о финансовых результатах (по форме по ОКУД 0710002) за три календарных года, предшествующих дате

размещения Извещения о проведении Конкурса на Инвестиционном портале, отсутствует отметка налогового органа или документы, подтверждающие факт получения, приёма и ввода сведений о бухгалтерской отчётности по электронным каналам связи, за 2021 год.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов сообщил, что заседание Конкурсной комиссии по повторной оценке и сопоставлению заявок на участие в Конкурсе не назначалось, соответственно, участники не уведомлялись об указанных дате и времени. Кроме того, представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель мог внести задаток до окончания срока, установленного ФАС России для исполнения Предписания, однако не сделал этого, в связи с чем его заявка была отклонена в том числе по основанию отсутствия обеспечения.

Согласно пункту 10.1 Конкурсной документации претенденты на участие в Конкурсе в срок до даты окончания приёма заявок на участие в Конкурсе обязаны внести на счёт Организатора Конкурса обеспечение заявки на участие в Конкурсе в размере 41 505 953 (Сорок один миллион пятьсот пять тысяч девятьсот пятьдесят три) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Заявитель согласно платежному поручению от 06.07.2022 № 1 внес на указанные в Конкурсной документации реквизиты обеспечение заявки на участие в Конкурсе в размере 41 505 953 рублей.

В соответствии с пунктом 10.5.1 Конкурсной документации в случае непризнания претендента участником Конкурса внесённое таким претендентом обеспечение заявки возвращается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения Заявок на участие в Конкурсе.

Комиссией ФАС России установлено, что на момент рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и составления Протокола от 27.07.2022 № ГП16910849-1 задаток, перечисленный Заявителем, находился на счете Организатора торгов. 05.08.2022 Организатор торгов платежным поручением № 15925 вернул денежные средства, внесенные в качестве задатка, Заявителю.

Таким образом, в связи с тем, что участники Конкурса не уведомлялись о новых дате и времени заседания конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в Конкурсе, по повторной оценке и сопоставлению заявок на участие

в Конкурсе, Заявитель не располагал информацией о сроке, в который обеспечение заявки может быть повторно внесено на счет Организатора торгов.

В Решении Комиссией ФАС России было установлено, что совокупный размер выручки и чистых активов группы Заявителя за три календарных года (2019-2021 гг.) (без учета ООО «Шереметьевский проспект») составляет более 12 000 000 000,00 рублей, совокупный объём введённых в эксплуатацию площадей – более 70 000 кв.м. Предложение Заявителя о цене договора составляет 1 15 000 000 рублей, что превышает 83 011 905,00 рублей (минимальная цена продажи акций), что соответствует установленным Конкурсной документацией квалификационным требованиям. Согласно Протоколу от 27.07.2022 № ГП16910849-1 в отношении остальных участников простого товарищества несоответствий требованиям Конкурсной документации не установлено.

С учетом того, что у Организатора торгов отсутствовала возможность по внесению изменений в Протокол вскрытия конвертов от 07.07.2022 № ГП16910849, а также в соответствии с выводами, изложенными в Решении, Организатором торгов во исполнение Предписания заявка Заявителя должна была быть рассмотрена без учета сведений (данный) об ООО «Шереметьевский проспект».

Следовательно, решение Конкурсной комиссии о несоответствии заявки Заявителя требованиям Конкурсной документации и извещению о проведении Конкурса в связи с непредставлением в составе заявки ООО «СЗ «Мессьер «Аминьевская» в отношении привлекаемого лица ООО «Шереметьевский проспект» по договору простого товарищества копии отчетов о финансовых результатах (по форме по ОКУД 0710002) за три календарных года, предшествующих дате размещения Извещения о проведении Конкурса на Инвестиционном портале, а также в связи с отсутствием отметки налогового органа или документов, подтверждающих факт получения, приёма и ввода сведений о бухгалтерской отчётности по электронным каналам связи, за 2021 год, является неправомерным.

Таким образом, Организатором торгов Предписание в полном объеме не исполнено: заявка Заявителя рассмотрена без учета сделанных ФАС России

в Решении выводов, не назначены новые дата и время заседания Конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в Конкурсе, не уведомлены участники Конкурса о новых дате и времени заседания Конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в Конкурсе, не

размещена соответствующая информация на сайте Информационного портала и иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении Конкурса.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «СЗ «Мессьер Аминьевская» на действия (бездействие) организатора торгов – АО «Мосинжпроект» при организации и проведении конкурса на право заключения договора купли-продажи 99,9 % акций АО «ТПУ «Аминьевское шоссе», принадлежащих АО «Мосинжпроект» (извещение на Инвестиционном портале № ГП16910849) обоснованной.
2. Выдать АО «Мосинжпроект» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.