

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 15-07-18.1/17

### о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«01» марта 2017 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации города Трехгорного (далее – Комитет, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Трехгорный, ул. 60 лет Октября, д. 3 (далее – Земельный участок), извещение № 160117/0056138/01 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить процедуру Аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка в части подписания организатором торгов договора аренды;

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **09 марта 2017 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

**Комитету** необходимо в срок до **07 марта 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

- 1) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 2) утвержденную документацию об Аукционе со всеми изменениями и дополнениями, разъяснениями (при наличии);
- 3) протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, подписанные членами комиссии;
- 4) оригиналы заявок на участие в Аукционе, со всеми приложениями к ним (для обозрения Комиссии);
- 5) копию выписки из журнала приема заявок на участие в торгах;

6) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

7) договор, заключенный по результатам торгов, с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам торгов;

8) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;

9) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении Аукциона;

10) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;

11) правоустанавливающие документы на Земельный участок;

12) письменные пояснения с правовым обоснованием по всем доводам Заявителя;

13) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного [частью 11](#) статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.**