

## РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Бугрименко В.В.

на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Инновационные технологии»

даты принятия решения 03.11.2017 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Рудакова Анна Ивановна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Джалал Тарават Каюмовна - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

рассмотрев жалобу Бугрименко В.В. (далее – Заявитель) от 19.10.2017 г. (вх. 392/10) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» (далее - Организатор торгов), действующего от имени Министерства земельных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников. Характеристика имущества: нежилое помещение общей площадью 91.3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 71, номер аукциона на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - № 280917/16191167/03, лот 1;

в присутствии представителя организатора торгов – директора Иванченко Е.В. действующего на основании Устава;

в присутствии заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

10.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба от Бугрименко В.В. (вх. 392/10) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» (далее - Организатор торгов) действующего от имени Министерства земельных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников. Характеристика имущества: нежилое помещение общей площадью 91.3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова, 71, номер

ещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - № 280917/16191167/03, лот 1.

мнению заявителя, Организатор торгов предоставляет недостоверную информацию о счете для перечисления задатка на сайтах: <https://dejure.online>, [w.torgi.gov.ru](http://w.torgi.gov.ru), а также несоответствия сроков регистрации заявок исходя из ламента Электронной торговой площадки «Национальная Электронная жка» (далее – ЭТП «НЭБ»), а именно ранее рассмотрение заявок на истрацию составляло 3 (три) рабочих дня с учетом изменения составило 5 (пять) рабочих дней.

миссией Крымского УФАС России по результатам изучения и анализа доводов лобы, представленных документов, письменных пояснений Заявителя и анизатора торгов установлено следующее.

ганизатором торгов – ООО «Инновационных технологии», на сайтах [w.torgi.gov.ru](http://w.torgi.gov.ru), <http://neb24.ru>, <https://dejure.online> опубликовано ормационное сообщение с извещением о торгах.

лучаях если организатором конкурса или аукциона установлено требование о сении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех стников конкурса или аукциона и указывается в извещении о проведении курса или аукциона.

ласно ст. 380 ГК РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая юй из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору тежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в зпечение его исполнения.

лашение о задатке, независимо от суммы задатка, должно быть совершено в ьменной форме. Договор о задатке имеет юридическую силу с момента его писания.

даток вносится потенциальным участником торгов, в соответствии с овором о задатке, который заключается участником на **ЭТП «НЭБ» при подаче вления**, в котором указаны четкие реквизиты, на которые необходимо звести оплату.

ме того на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), же указаны аналогичные реквизиты для перечисления задатка.

мещение проекта договора о задатке на сайте Организатора торгов <https://dejure.online> не предусмотрено законодательством.

именко В.В. не обращался за разъяснениями по вопросу перечисления атка для участия в аукционе, заявка на участие в торгах не подавалась.

им образом, довод Заявителя относительно недостоверной информации о те для перечисления задатка является необоснованным.

осительно довода Заявителя о несоответствии сроков регистрации заявок,

одя из Регламента ЭТП «НЭБ» Комиссией Крымского УФАС России ановлено, что 05.10.2017 г. на сайте ЭТП «НЭБ», торговой площадкой змещено уведомление об изменениях, внесенных в Регламент ЭТП «НЭБ» с 10.2017 г., а именно срок рассмотрения заявок увеличен с 3 (трех) рабочих ьй до 5 (пяти) рабочих дней.

ласно п. 9.1.3 Регламента ЭТП «НЭБ» (редакция №2 от 16.10.2017 г.), оператор Т «НЭБ» осуществляет проверку заявки на проведение торгов **в течение 5 ги) рабочих дней с даты направления.**

им образом, довод Заявителя о несоответствии сроков регистрации заявок ЭТП «НЭБ» признан необоснованным.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Бугрименко В.В. от 19.10.2017 г. (вх. №1392/10) на действия организатора торгов – ООО «Инновационные технологии» необоснованной.
2. Снять ограничения с ООО «Инновационные технологии» наложенные уведомлением от 20.10.2017 г. (исх. № 07/11876).

ление и предписание комиссии антимонопольного органа может быть каловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия ения или выдачи предписания.